

ZARZĄDZENIE NR 35/2017
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 4 kwietnia 2017 roku

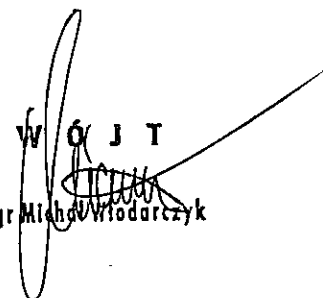
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 , poz. 2261) oraz Uchwały Nr XXXVII/238/17 Rady Gminy Widawa z dnia 6 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Widawa, obręb Widawa, gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

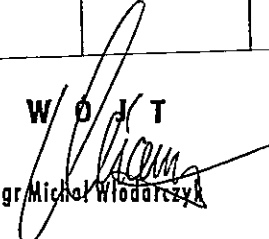
§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. „Dziennik Łódzki”, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Widawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.


W Ó J T
mgr Michał Włodarczyk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 35/2017
Wójta Gminy Widawa z dnia 4 kwietnia 2017r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procent o wych z tyt. użytkowania wieczys tego	Wysokość opłat z tyt. użytkowania ,najmu lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruch. na pods. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.
1	Nieruchomość o numerze ew. 76/2 posiada urzędową księgę wieczystą nr SR1L/0003 7531/7	0,0175 ha	Działka położona w obrębie Widawa usytuowana jest w centralnej części miejscowości przy ul. Wieluńskiej. Ma kształt mocno wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 3m. Znajdują się na niej fragmenty budynków: handlowego i gospodarczego, których główna część znajduje się na działce nr 77. Zgodnie z decyzją zatwierdzenia podziału działki nr 76, przedmiotowa działka nr 76/2 ma stanowić jedną całość wraz z działką nr 77. Z tego względu na potrzeby wyceny niezbędna jest ocena całej nieruchomości jaką tworzy działka nr 76/2 z przyległą działką nr 77. Utworzona w ten sposób nieruchomość ma kształt prostokąta o szerokości od frontu ok. 10 m. przylega do ulic Pomorskiej i Wieluńskiej. Posiada dostęp do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Powierzchnia nieruchomości złożonej z działek 76/2 i 77 wynosi 0,0575 ha, w tym pow. działki nr 77 – 0,04 ha. Wycena nie uwzględnia części składowych tak określonej nieruchomości tj.: budynków, budowli oraz przyłączy do sieci uzbrojenia technicznego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1MN U1, co oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.	Po zawarciu umowy sprzedaży.	Cena nieruchomości wynosi 8.015,00 zł. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT 23%.	-	-	-	-	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr 77 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	23.05.2017 r.

W O J T

mgr Michał Włodarczyk