

ZARZĄDZENIE NR 107/2021
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 02 grudnia 2021 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat, stanowiących własność Gminy Widawa

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) art. 25 ust. 1 i art 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Widawa Nr LIV/305/21 z dnia 10.11.2021 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.widawa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Dąbrowa Widawska.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 107/2021
Wójta Gminy Widawa z dnia 02.12.2021 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczys tego	Wysokość opłat z tyt. użytkowania ,najmu lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji i opłat.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. na pods. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.
1	Nieruchomość o numerze ew. 171/3 obręb Dąbrowa Widawska która posiada kw nr SR1L/000664 38/7 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łasku	0,3990 ha	Działka nr 171/3 położona w obrębie Dąbrowa Widawska. Grunt użytkowany rolniczo.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. zmienionym uchwałą nr XXXVII/232/17 Rady Gminy Widawa z dnia 6 marca 2017 r. działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 5 U3 co oznacza teren przeznaczony pod usługi.	Po zawarciu umowy dzierżawy.	-	-	Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 250,00 zł + podatek VAT 23%	Czynsz płatny będzie w dwóch ratach tj. do dnia 15 czerwca i 15 grudnia każdego roku obowiązywania umowy z góry za dany miesiąc. W pierwszym i w ostatnim roku dzierżawy czynsz płatny będzie proporcjonalnie do czasu jej trwania w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia lub rozwiązania umowy	Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.	Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat.	-