

ZARZĄDZENIE NR 108/2021
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 02 grudnia 2021 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, stanowiących własność Gminy Widawa

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Widawa Nr LIV/306/21 z dnia 10.11.2021 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiących własność Gminy Widawa, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem 3 lokale, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.widawa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzyków, Zborów, Chociw.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 108/2021
Wójta Gminy Widawa z dnia 02 grudnia 2021 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. na podst. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.
1	Lokal położony w budynku znajdującym się na nieruchomości w miejscowości Brzyków, obręb Brzyków, na działce nr 435 zapisanej w księdze wieczystej nr 36583 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Łasku	29,86 m ²	Lokal położony w budynku znajdującym się na nieruchomości w miejscowości Brzyków, obręb Brzyków, na działce nr 435.	Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego gminy Widawa oznaczona symbolem 2MN U 4 co oznacza zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, usługową.	Po zawarciu umowy najmu.	-	-	Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 477,76 zł + 23% VAT.	Czynsz płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury vat wystawionej przez wynajmującego w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.	Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.	Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.	-
2	Lokal położony w budynku znajdującym się na nieruchomości w miejscowości Zborów, obręb Zborów, na działce nr 30 zapisanej w księdze	18,38 m ²	Lokal położony w budynku znajdującym się na nieruchomości w miejscowości Zborów, obręb Zborów, na działce nr 30.	Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego gminy Widawa oznaczona symbolem 21 U 8 co oznacza zabudowę usługową.	Po zawarciu umowy najmu.	-	-	Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 294,08 zł + 23% VAT.	Czynsz płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury vat wystawionej przez wynajmującego w ciągu 14 dni od daty	Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych	Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.	-

	wieczystej nr 43926/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Łasku								wystawienia faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.	ogłoszony przez prezesa GUS.		
3	Lokal położony w budynku znajdującym się na nieruchomości w miejscowości Chociw, obręb Chociw, na działce nr 202/1 zapisanej w księdze wieczystej nr 7033 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Łasku	18,38 m ²	Lokal położony w budynku znajdującym się na nieruchomości w miejscowości Chociw, obręb Chociw, na działce nr 202/1.	Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego gminy Widawa oznaczona symbolem 3 U 3 co oznacza zabudowę usługową.	Po zawarciu umowy najmu.	-	-	Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 294,08 zł + 23% VAT.	Czynsz płatny będzie miesięcznie na podstawie faktury vat wystawionej przez wynajmującego w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.	Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.	Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy.	-