

Zarządzenie Nr 115/2021
Wójta Gminy Widawa
z dnia 17 grudnia 2021 r.

w sprawie udostępnienia nieruchomości na cele infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 24, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Udostępnienie nieruchomości stanowiących własność, współwłasność, bądź będących w samoistnym posiadaniu Gminy Widawa, na cele infrastruktury technicznej jest odpłatne i odbywać się będzie na podstawie umowy udostępnienia nieruchomości zawierającej:

- 1) warunki udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnej,
- 2) warunki posadowienia inwestycji infrastrukturalnej.

2. Wskutek zawarcia umowy, o której mowa w ust.1 pkt 1) i 2) podmiot, z którym została ona zawarta lub właściciel obiektu lub urządzenia uzyskuje prawo do realizacji inwestycji infrastrukturalnej wraz z prawem posadowienia obiektów lub urządzeń przez okres wskazany w umowie.

3. Ustala się następujące opłaty z tytułu udostępnienia nieruchomości w celu wykonania inwestycji infrastrukturalnych:

- 1) czynsz za czas realizacji inwestycji infrastrukturalnej,
- 2) opłata z tytułu posadowienia obiektów lub urządzeń liniowych,
- 3) opłata z tytułu posadowienia innych niż liniowe obiektów lub urządzeń, a w szczególności szafek pomiarowych, stacji trafo, słupów, studzienek, kolektorów (nieliniowych), złączy kablowo-pomiarowych.

4. Wysokość stawek minimalnych opłat za udostępnienie nieruchomości na cele infrastrukturalne określa załącznik nr 1.

5. Do czynszu i opłat wyliczonego na podstawie niniejszego Zarządzenia należy doliczyć należny podatek VAT

§ 2. 1. Ustala się następujące wysokości czynszu i opłat:

- 1) Czynsz, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 1):
 - a) w przypadku obiektów lub urządzeń liniowych – jest iloczynem stawki zgodnej z załącznikiem, liczbą metrów obiektów, urządzeń liniowych oraz liczbą dni - naliczany za każdy rozpoczęty dzień, podstawę ustalenia czynszu stanowi długość obiektu lub urządzenia,
 - b) w przypadku obiektów lub urządzeń innych niż liniowe - podstawę ustalenia czynszu stanowi powierzchnia niezbędna do realizacji inwestycji oraz liczba dni trwania inwestycji.

2) Opłata, o której mowa w ust. § 1 ust 3 pkt 2) i 3) ustalana jest w stosunku rocznym zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik.

2. Obowiązek uiszczenia czynszu za udostępnienie nieruchomości nie dotyczy inwestycji realizowanych przez Gminę Widawa oraz jej jednostki budżetowe na terenie nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w posiadaniu Gminy Widawa.

§ 3. 1. Od dnia zakończenia budowy urządzenia infrastruktury technicznej na udostępnionej nieruchomości do dnia ustanowienia służebności przesyłu lub służebności gruntowej, Inwestor zobowiązany jest do zapłaty opłat rocznych z tytułu korzystania z nieruchomości w celu eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii urządzenia, w wysokości 10 % opłaty, o której mowa w § 2 pkt. 2). Za datę zakończenia budowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru.

2. Opłata roczna podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wyliczenie nowej opłaty powiększonej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych nie wymaga zawarcia aneksu.

3. Opłata roczna za rok, w którym nastąpiło wybudowanie urządzenia infrastruktury technicznej, płatna jest w terminie 30 dni od daty zakończenia budowy. W latach następnych opłata roczna płatna jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku - bez wezwania do zapłaty.

4. Opłata roczna wnoszona jest do dnia podpisania umowy notarialnej ustanowienia służebności i rozliczana proporcjonalnie do okresu wykorzystanego w roku ustanowienia służebności.

§ 4. 1. Ustanowienie służebności przesyłu lub gruntowej może nastąpić na wniosek Inwestora za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Do wniosku Inwestor dołącza dokumentację geodezyjną niezbędną do ustanowienia służebności.

3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi Inwestor.

§ 5. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości oddanych w całości w użytkowanie wieczyste oraz gruntów stanowiących pasy drogowe dróg.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji Środowiska i Spraw Komunalnych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Tabela stawek minimalnych opłat za udostępnienie nieruchomości na cele infrastruktury technicznej

Lp.	Rodzaj infrastruktury	Stawka opłaty netto
1.	Sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej	20,00 zł/mb
2.	Sieć wodociągowa	20,00 zł/mb
3.	Sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia	50,00 zł/mb
4.	Sieć teletechniczna	50,00 zł/mb
5.	Sieć elektroenergetyczna	50,00 zł/mb
6.	Sieć gazowa wysokiego ciśnienia	150,00 zł/mb
7.	Przyłącze kanalizacyjne	20,00 zł/mb
8.	Przyłącze wodociągowe	20,00 zł/mb
9.	Przyłącze gazowe	20,00 zł/mb
10.	Przyłącze elektroenergetyczne	20,00 zł/mb
11.	Przyłącze teletechniczne	20,00 zł/mb
12.	Komory	1.500,00 zł/szt.
13.	Studzienki, szafki	800,00 zł/szt.
14.	Słupy	350,00 zł/szt.
15.	Słupy linii energetycznej do 0,4 kV	500,00 zł/szt.
16.	Słupy linii energetycznej pow. 0,4 kV do 50 kV	800,00 zł/szt.
17.	Słupy linii energetycznej pow. 50 kV	1.200,00 zł/szt.
18.	Napowietrzne przewody energetyczne do 0,4 kV	50,00 zł/mb
19.	Napowietrzne przewody energetyczne pow. 0,4 kV do 110 kV	100,00 zł/mb
20.	Napowietrzne przewody energetyczne pow. 110 kV	200,00 zł/mb
21.	Napowietrzne przewody teletechniczne	80,00 zł/mb
22.	Pozostałe budowle i urządzenia	100,00 zł/szt.
23.	Czasowe zajęcie nieruchomości w związku z realizacją inwestycji na nieruchomości sąsiedniej	5,00 zł/m ² /1 dzień

