

Wyjaśnienie i zmiany treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Budowa sali sportowej w systemie budynku pasywnego przy budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Chociwiu”, znak sprawy: RIK.271.1.2022.DK

I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.; dalej: ustawa Pzp), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań (pisownia oryginalna), które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 2:

Wnosimy o dodanie przez Zamawiającego do projektowanych postanowień zapisów normujących i porządkujących przepisy dotyczące waloryzacji wynagrodzeń za roboty budowlane z tytułu zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, w przypadku umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, obowiązkiem zamawiających jest określenie zasad, przy których będzie możliwa zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w sytuacji zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający w projektowanych postanowieniach umowy zawarł stosowne zapisy dotyczące waloryzacji wynagrodzenia z tytułu zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zapisy te zawarte są w §16 ust. 8 Załącznika nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 3:

Dot. zapisu par.1 ust 9 (Projektowanych postanowień umowy)

„ Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt wykonawcy dowolnej części robót”.

Prosimy o wyjaśnienie jak powyższy zapis odnosi się do zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego kart materiałowych.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający modyfikuje zapis w § 1 ust. 9 usuwając zapis dotyczący materiałów. Zgodność realizacji robót z dokumentacją projektową ma nadrzędny charakter nad akceptacją kart materiałowych przez Zamawiającego, dlatego też w przypadku niezgodności jakości robót z dokumentacją projektową, Zamawiający musi mieć prawo do żądania naprawienia naruszeń poprzez ponowne zrealizowanie przez Wykonawcę części robót objętej wadą. Uprawnienie to odnosi się do niewłaściwej jakości robót, co na etapie zatwierdzania kart materiałowych nie jest możliwe do weryfikacji.

Pytanie nr 4:

Dot. zapisu par.2 ust. 3 (Projektowanych postanowień umowy) .

Wnosimy o wykreślenie zapisu: „ Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego i dokumentami o których mowa w par.1 ust.2 niniejszej umowy”.

Uzasadniamy to faktem, iż za przygotowanie Opisu Przedmiotu Zamówienia odpowiada Zamawiający.

Par. 29 ust. 1 ustawy Pzp nakłada na zamawiającego obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający wykreśla w § 2 ust. 3 przez co zmienia się numeracja następnych ustępów tego paragrafu.

Pytanie nr 5:

Dot. par.3 pkt 1 ust.1 (Projektowanych postanowień umowy).

Wnosimy o zmianę zapisów :„obejmują wykonanie przedmiotu umowy o wartości do 50 % ceny oferty , nie więcej niż 4.000,00 PLN”

Na zapis „obejmują wykonanie przedmiotu umowy o wartości do 75 %ceny oferty ”

Z uwagi na 18 miesięczny termin realizacji określenie płatności 1 etapu realizacji do 50 % stanowi duże utrudnienie finansowe dla Wykonawcy oraz zablokowanie finansów umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie firmy Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Wartości do 50 % ceny oferty , nie więcej niż 4.000 000,00 PLN wynika ze środków zabezpieczonych w budżecie. Zamawiający nie zmienia zapisu do 75 %ceny oferty, natomiast wychodząc naprzeciw Wykonawcom Zamawiającym dzieli ostatni etap na dwie części, co zapisano w projektowanych postanowieniach umowy w części dotyczącej terminu wykonania, odbiorów robót oraz w warunkach płatności.

Pytanie nr 6:

Prosimy Zamawiającego o informacje do ilu procent przewiduje wystąpienie robót dodatkowych zgodnie z par.18 umowy .

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający nie ma możliwości wskazania takiej wartości. Zgodnie z § 18 projektowanych postanowień umowy, dodatkowe roboty budowlane są to roboty wykraczające poza przedmiot niniejszej umowy i na chwilę obecną nie jest znana ich wielkość. Rozpoczęcie robót dodatkowych będzie możliwe po podpisaniu Protokołu konieczności i aneksu do umowy. Zatem w tych dokumentach będą określone wielkości tych dodatkowych robót oraz ich zakres.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z rozdziałem 15. SWZ, nie przewiduje udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 7 ustawy Pzp a roboty dodatkowe, o których mowa w § 18 projektowanych postanowień umowy dotyczą robót, które stały się niezbędne do realizacji zamówienia podstawowego.

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia budowę oraz pozwolenia na użytkowanie jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zgodnie z § 1 ust. 2:

"2. Przedmiot umowy obejmuje również:

- uzyskanie dokumentu upoważniającego do użytkowania obiektu budowlanego wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łasku tj. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie o zakończeniu robót budowlanych,
- opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po jego wykonaniu,
- wykonanie dokumentacji geologicznej zgodnie z wymogami określonymi w ustawie Prawo geologiczne i górnicze. " Pozwolenie na użytkowanie uzyskuje Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego.

Pytanie nr 8:

Dotyczy par. 3 pkt 3 (Projektowanych postanowień umowy).

Prosimy o informacje w jakim czasie Zamawiający zaakceptuje przedłożony mu przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy oraz ile czasu będzie miał zamawiający na poprawienie uwag do niniejszego harmonogramu.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zaakceptowany harmonogram należy złożyć przed zawarciem umowy.

Pytanie nr 9:

Dotyczy par.9 pkt 3 (Projektowanych postanowień umowy).

Wnioskujemy o zmniejszenie podanej przez Zamawiającego łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, których mogą dochodzić strony do wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

Wysokość kar umownych w obecnym zapisie projektu umowy do 30% wartości umowy netto jest nieproporcjonalnie wysoka do obecnie stosowanych zapisów w umowach. Wnioskujemy jak na wstępie.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w § 9 ust. 3, Projektowanych postanowień umowy.

Pytanie nr 10:

w związku z chęcią przedstawienia oferty na realizację "Budowy sali sportowej w systemie budynku pasywnego przy budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Chociwiu" (gm. Widawa), zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert o 7 dni. Prośbę swą motywujemy chęcią złożenia najbardziej rzetelnej, optymalnej oferty oraz problemem z uzyskaniem ofert od zewnętrznych dostawców.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 22 marca 2022 r. do godz. 10:00.

II. ZMIANA TREŚCI SWZ

Działając w oparciu o art. 286 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że zmianie uległy następujące zapisy SWZ:

Zmiana nr 2:

Było: Rozdział 27., pkt 2.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do dnia 13 kwietnia 2022 r.

Zastępuje się: Rozdział 27., pkt 2.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym

pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do dnia 20 kwietnia 2022 r.

Zmiana nr 3:

Było: Rozdział 29., pkt 9.

6. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami/oświadczeniami należy złożyć w terminie **do dnia 14 marca 2022 r. do godziny 10:00.**

Zastępuje się: Rozdział 29., pkt 9.

6. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami/oświadczeniami należy złożyć w terminie **do dnia 22 marca 2022 r. do godziny 10:00.**

Zmiana nr 4:

Było: Rozdział 30., pkt 2.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14 marca 2022 r. o godzinie 12:00.**

Zastępuje się: Rozdział 30., pkt 2.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 marca 2022 r. o godzinie 12:00.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu oraz zmiany projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik Nr 1 do SWZ w § 1 - Przedmiot umowy, § 2 – Oświadczenia i obowiązki stron, § 3 – Terminy Wykonania, 4 § - Odbiory, § 7-Warunki płatności.

Załącznik Nr 1 do SWZ Projektowane postanowienia umowy otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszego pisma.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. Nowy termin składania ofert to: **22 marca 2022 r. godz. 10:00**, termin otwarcia ofert to: **22 marca 2022 r. godz. 12:00.**

W OŚ T
mgr Michał Włodarczyk

