

ZARZĄDZENIE NR 148/2022
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 18 listopada 2022 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/32/11 Rady Gminy Widawa z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w obrębie Zborów, gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa zmienionej uchwałą nr IX/65/11 Rady Gminy Widawa z dnia 21 lipca 2011 roku zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w obrębie Zborów, gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.widawa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Zborów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę, użyczenie.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.
1	Nieruchomość o numerze ew. 601 posiada urzędową księgę wieczystą nr SR1L/00064952/2	dz. 601o pow. 0,0800 ha	Działka w obrębie Zborów położona narożnie z dostępem do drogi od strony północnej (droga bitumiczna) oraz od strony wschodniej (droga gruntowa) – drogi o małym natężeniu ruchu. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Teren jest nierówny, nieogrodzony, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Na działce znajdują się pozostałości po niewielkim budynku. Działka niezagospodarowana, brak mediów.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Widawa. Dla działki wydana została w dniu 25.08.2010 r. decyzja o warunkach zabudowy znak:RG 7331/16/10, określająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego, budowę przyłącza energetycznego i wodociągowego oraz budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków.	Po zawarciu umowy sprzedaży.	Cena nieruchomości wynosi 21 440,00 zł plus podatek VAT 23 %.	-	-	-	-	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	9 stycznia 2023r.