

ZARZĄDZENIE Nr 125/2021
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 31 grudnia 2021 roku

w sprawie: ustalenia stawki bazowej czynszu najmu za lokale mieszkalne oraz stawki czynszu za lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Widawa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 8 pkt.1 w związku z art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr LI/311/17 Rady Gminy Widawa z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2017 – 2021 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 20 grudnia 2017 r. poz. 5621), zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych wchodzących w zasób mieszkaniowy Gminy Widawa, w wysokości 3,50 zł.

2. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

§ 2. Ustalam stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego nie przekraczającej stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Gminy Widawa, w wysokości 1,74 zł.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy i Kierownikowi Referatu Inwestycji, Środowiska i Spraw Komunalnych.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 99/2015 Wójta Gminy z dnia 13 października 2015 roku w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz stawki czynszu za lokale socjalne w Gminie Widawa.

CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE LUB OBNIŻAJĄCE STAWKĘ BAZOWĄ CZYNSZU

Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu określają Tabela Nr 1 i Tabela NR 2

TABELA NR 1

Lp.	Czynniki podwyższające stawkę bazowa czynszu	Podwyższenie stawki w procentach
1	woda bieżąca	10 %
2	wc lub łazienka	10 %
3	centralne ogrzewanie	10 %

TABELA NR 2

Lp.	Czynniki obniżające stawkę bazowa czynszu	Obniżenie stawki w procentach
1	woda bieżąca	10 %
2	wc lub łazienka	10 %
3	centralne ogrzewanie	10 %