



Alicja Sęk "EKOL-EKON"
Biuro Studiów Ocen Strategicznych
07-410 Ostrołęka ul. Macieja Rataja 7;
tel.601315049
e-mail: ekolekon@pro.onet.pl
www.ekolekon.com

WNIOSKODAWCA:

**ANDRZEJ JASIAK
WOLA KLESZCZOWA 11
98-170 WIDAWA**

TEMAT:

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na budowie stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą
na części działki nr ew. 651/1 w obrębie Buczek, gmina Buczek,
powiat łaski, województwo łódzkie

Opracowanie:

mgr inż. Renata Prejs

Pod kierunkiem:

mgr inż. Alicji J. Sęk

mgr inż. Alicja J. SĘK
BIEGŁY Ministra Środowiska
Nr 1072 oraz Wojewody Mazowieckiego
Nr 049 w zakresie sporządzania
ocen oddziaływania na środowisko

Ostrołęka, sierpień 2025 r.

Spis treści

1. RODZAJ, CECHY, SKALA, USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	4
1.1. RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	4
1.2. CECHY I SKALA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	5
1.3. USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	6
1.4. USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA WZGLĘDEM JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD ORAZ WSKAZANIE CELU OCHRONY WÓD.....	8
1.4.1. Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych.....	8
1.4.2. Cele środowiskowe dla wód podziemnych.....	12
2. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ICH WYKORZYSTANIA, POKRYCIE NIERUCHOMOŚCI SZATA ROŚLINNĄ ORAZ DZIKO WYSTĘPUJĄCE ZWIERZĘTA NA NIERUCHOMOŚCI.....	15
3. RODZAJ TECHNOLOGII.....	16
4. EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	18
4.1. RACJONALNY WARIANT ALTERNATYWNY.....	18
4.2. WARIANT PROPONOWANY PRZEZ WNIOSKODAWCĘ.....	18
4.3. WARIANT NAJKORZYSTNIEJSZY DLA ŚRODOWISKA.....	19
5. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WYKORZYSTANYCH SUROWCÓW, WODY, MATERIAŁÓW, PALIW I ENERGII.....	19
5.1. ETAP BUDOWY.....	19
5.2. ETAP EKSPLOATACJI.....	20
6. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO.....	21
6.1. W FAZIE BUDOWY.....	21
6.2. W FAZIE EKSPLOATACJI.....	23
6.2.1. W zakresie funkcjonowania i organizacji stacji paliw.....	23
6.2.2. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej.....	24
6.2.3. W zakresie gospodarki odpadami.....	24
6.2.4. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.....	25
6.2.5. W zakresie ochrony klimatu akustycznego.....	25
6.3. FAZA LIKWIDACJI.....	25
7. RODZAJ I PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO.....	26
7.1. ŚCIEKI.....	26
7.1.1. Faza realizacji.....	26
7.1.2. Faza eksploatacji.....	26
7.2. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ I RODZAJE WYTWARZANYCH ODPADÓW ORAZ ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....	28
7.2.1. Przewidywane rodzaje, ilości i sposób postępowania z odpadami powstającymi w fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia.....	28
7.2.2. Rodzaje, ilości i sposoby postępowania z odpadami powstającymi w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.....	30
7.2.3. Rodzaje, ilości i sposoby postępowania z odpadami powstającymi w fazie likwidacji planowanego przedsięwzięcia.....	32
7.3. EMISJE DO POWIETRZA.....	32
7.3.1. Faza realizacji.....	32
7.3.2. Faza eksploatacji.....	33
7.4. EMISJE HAŁASU.....	34
7.4.1. Faza realizacji.....	34
7.4.2. Faza eksploatacji.....	35
8. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	36
9. INFORMACJA O OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA	

16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	36
9.1. OBSZARY CHRONIONE.....	36
9.2. KORYTARZE EKOLOGICZNE.....	38
10. PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE I ZREALIZOWANE, ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA – W ZAKRESIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMUŁOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM.....	40
11. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII LUB KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ	40
11.1.1. Ocena ryzyka wystąpienia poważnej awarii.....	40
11.1.2. Ocena ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej.....	43
11.1.3. Ocena ryzyka wystąpienia katastrofy naturalnej.....	43
12. PRACE ROZBIÓRKOWE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO.....	43

Załączniki

Karta informacyjna przedsięwzięcia została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednol. Dz. U. 2024 poz. 1112).

Niniejsze opracowanie bazuje na informacjach oraz założeniach technicznych, technologicznych i lokalizacyjnych planowanej inwestycji przekazanych przez Inwestora.

1. Rodzaj, cechy, skala, usytuowanie przedsięwzięcia

1.1. Rodzaj przedsięwzięcia

Inwestor planuje budowę stacji paliw płynnych i LPG wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o numerze ewidencyjnym 651/1 w miejscowości Buczek, gmina Buczek, powiat łaski, województwo łódzkie.

Planowana stacja paliw zlokalizowana będzie w odległości około 45 m od najbliższego budynku mieszkalnego i zajmować się będzie sprzedażą takich produktów jak: olej napędowy, benzyna bezołowiowa 95, benzyna bezołowiowa 98, gaz płynny propan – butan oraz wodny roztwór mocznika AdBlue, magazynowanych w zbiornikach podziemnych:

- dwa zbiorniki dwukomorowe o łącznej pojemności 70 m³,
- zbiornik magazynowy AdBlue o pojemności 10 m³,
- zbiornik gazu propan-butan o pojemności 10 m³.

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie **§ 3 ust. 1 pkt 34 lit. b i c oraz § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b, c i d** Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), tj.:

§ 3 ust. 1 pkt 34 - instalacje do dystrybucji³:

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi

- z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;

§ 3 ust. 1 pkt 35 instalacje do podziemnego magazynowania:

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

d) gazów łatwopalnych,

- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³;

Planowany zbiornik naziemny do magazynowania gazu LPG na potrzeby grzewcze pawilonu handlowego stacji paliw posiadać będzie pojemność 2,7 m³, a w butlach magazynowane będzie maksymalnie około 1,08 m³ gazu, zatem nie zalicza się ich do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nazywaną „decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach” zgodnie z art. 72, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednol. Dz. U. 2024 poz. 1112).

1.2. Cechy i skala planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych i LPG, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci:

- pawilonu handlowego,
- wiaty nad stanowiskami do tankowania paliw,
- 3 dystrybutorów paliw,
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych (6 sztuk, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych) i ciężarowych (3 sztuki),
- utwardzonych dróg wewnętrznych i placów manewrowych,
- infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, gazowej z naziemnym zbiornikiem na gaz LPG o pojemności 2,7 m³, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, deszczowej z osadnikiem i separatorem zanieczyszczeń ropopochodnych oraz zbiornikiem na wodę opadową o pojemności 50 m³, itp.

Dystrybucja paliw prowadzona będzie za pomocą 3 dystrybutorów z systemem pomiaru i rozliczeń wydawanych paliw, wyposażonych w system VRS odsysania oparów w przypadku benzyn.

Paliwa magazynowane będą w zbiornikach podziemnych:

- dwa zbiorniki dwukomorowe o łącznej pojemności 70 m³ (jeden na olej napędowy 55 m³ i 15 m³, drugi na benzynę bezołowiową 95 – 55 m³ i benzynę bezołowiową 98 – 15 m³),
- zbiornik magazynowy AdBlue o pojemności 10 m³,
- zbiornik gazu propan-butan o pojemności 10 m³.

Ponadto na terenie stacji znajdować się będzie odkurzacz do samochodów i kompresor.

Szacunkowa sprzedaż paliw wynosić będzie:

- olej napędowy - około 90 m³/m-c, tj. około 3 m³/d,
- benzyna bezołowiowa 95 - około 40 m³/m-c, tj. około 1,5 m³/d,
- benzyna bezołowiowa 98 - około 15 m³/m-c, tj. około 0,5 m³/d,
- gaz płynny propan – butan - około 40 m³/m-c, tj. około 1,5 m³/d,
- wodny roztwór mocznika AdBlue - około 15 m³/m-c, tj. około 0,5 m³/d,

Stacja paliw będzie czynna 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu. Planuje się zatrudnienie około 3 pracowników.

Na obecnym etapie nie jest znane dofinansowanie realizacji planowanego przedsięwzięcia ze środków Unii Europejskiej.

1.3. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr ewidencyjny 651/1 w obrębie 0004 Buczek, w gminie Buczek, powiecie łaskim, województwie łódzkim. Teren przedsięwzięcia położony jest w środkowej części gminy Buczek, przy drodze wojewódzkiej nr 483 (ulicy Długiej) wśród terenów rolniczych i gruntów rolnych zabudowanych. Działka, na której planuje się realizację przedsięwzięcia posiada powierzchnię 1,8957 ha.

W najbliższym otoczeniu terenu planowanego przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony północnej – niezagospodarowane tereny rolnicze (grunty orne),
- od strony wschodniej - niezagospodarowane tereny rolnicze (grunty orne),
- od strony południowej – rów melioracyjny, a za nim tereny rolnicze (grunty orne i pastwiska) i grunty rolne zabudowane,
- od strony zachodniej – droga wojewódzka nr 483 (ulica Długa), a za nią tereny rolnicze (grunty orne) i grunty rolne zabudowane.

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości około 45 m w kierunku zachodnim od granic terenu, na którym będzie realizowane planowane przedsięwzięcie (vide poniższy rysunek).

Na terenie przedsięwzięcia oraz w jego najbliższym otoczeniu (w odległości 100 m od granic działki inwestycyjnej):

1. Nie znajdują się obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.
2. Nie znajdują się obszary wybrzeży.
3. Nie znajdują się obszary górskie.
4. Znajdują się obszary leśne, w tym obszary lasów chronionych.
5. Nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.
6. Nie znajdują się strefy ochronne ujęć wód.
7. Nie znajdują się obszary objęte ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – najbliższej terenu planowanego przedsięwzięcia (w odległości około 1,4 km) znajduje się Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy zabytkowy Park w Buczku.
8. Nie znajdują się korytarze ekologiczne – najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości około 10,5 km od terenu planowanego przedsięwzięcia i jest to korytarz Dolina Warty-Dolina Pilicy KPdC-10C.
9. Nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską – najbliższym obiektem wpisanym do rejestru zabytków jest kościół parafialny w Buczku pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela (pXVw.) oddalony o około 1,5 km od terenu planowanego przedsięwzięcia.
10. Nie znajdują się obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub kulturowe.
11. Znajdują się obszary mające znaczenie archeologiczne – najbliższym zabytkiem archeologicznym wpisanym do ewidencji zabytków jest obiekt oznaczony jako pozostałe zabytki archeologiczne i osada (nowożytność) znajdujące się w odległości około 1,0 km od terenu planowanego przedsięwzięcia.
12. Nie znajdują się obszary przylegające do jezior.
13. Nie znajdują się uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

14. Nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Ortofotomapę z zaznaczoną lokalizacją terenu planowanego przedsięwzięcia przedstawiono na poniższym rysunku.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania lokalizacyjne, nie stwierdza się kolizji planowanego przedsięwzięcia z zasobami przyrodniczymi, realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagać wycinki drzew. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze, na którym brak jest zasobów mineralnych, siedlisk roślin, grzybów, zwierząt, obszarów i obiektów przyrody podlegających ochronie.



Rysunek 1: Lokalizacja terenu planowanego przedsięwzięcia na ortofotomapie

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XIV/1111/2000 Rady Gminy w Buczku z dnia 18.08.2000 roku sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Buczek. Zgodnie z ww. planem planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze oznaczonym symbolem K-U - tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania funkcją związaną z obsługą ruchu kołowego - stację paliw płynnych i gazowych z urządzeniami towarzyszącymi.

Planowane przeznaczenie terenu będzie zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W załączniku nr 2 przedstawiono wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Buczek.

1.4. Usytuowanie przedsięwzięcia względem jednolitych części wód oraz wskazanie celu ochrony wód

W punkcie tym przedstawiono usytuowanie przedsięwzięcia względem jednolitych części wód oraz wskazano cel ochrony wód obowiązujący względem części wód podlegających oddziaływaniu i przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U.2023.335).

1.4.1. Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Końska (vide poniższy rysunek).



Rysunek 2 Lokalizacja terenu planowanego przedsięwzięcia w granicach jednolitych części wód powierzchniowych

Według karty charakterystyk ([JCW Viewer \(vRC-1.0\) \(apgw.gov.pl\)](#)) opracowanych podczas realizacji projektu „Opracowanie II aktualizacji planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy wraz z dokumentami planistycznymi stanowiącymi podstawę do ich opracowania” jednolita część wód rzecznych Końska ma następującą charakterystykę:

1. Kategoria JCWP JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
2. Nazwa JCWP - Końska
3. Kod JCWP - RW600009182889
4. Typ JCWP - PN - Potok lub strumień nizinny
5. Rzeczywista długość JCWP [km] – 49,32
6. Powierzchnia zlewni JCWP [km²] – 131,47
7. Obszar dorzecza Odry
8. Region wodny Warty
9. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
10. Zarząd Zlewni w Sieradzu
11. Nadzór wodny w Łasku
12. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi
13. JCWP nie uległa zmianie (nie powstała w wyniku podzielenia lub scalenia JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021))
14. Kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021): RW600016182889 (Końska Struga)
15. Status JCWP – SZCW - silnie zmieniona część wód
16. Uzasadnienia wyznaczenia SCW, SZCW:
 - a) Opis uzasadnienia: brak możliwości skutecznego odwrócenia zmian hydromorfologicznych, brak alternatyw dla pełnionych funkcji
 - b) Uzasadnienie wyznaczenia SCW, SZCW – wskaźniki: $HIR \leq 0,40$ oraz wyznaczenie jako SZCW w poprzednim cyklu planistycznym
 - c) Zmiany hydromorfologiczne: zapory, bariery, przegrody (zabudowa poprzeczna); zmiany fizyczne koryta /strefy nadbrzeżnej, zabudowa podłużna
 - d) Użytkowanie wód: akwakultura; ochrona przeciwpowodziowa; rolnictwo - nawadnianie
17. JCWP była monitorowana (posiadała ustalony ppk w okresie 2016-2021).
18. JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027).
19. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.):
 - a) Stan/potencjał ekologiczny: zły potencjał ekologiczny
 - b) Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny: OWO, azot ogólny, azot azotanowy; makrobezkręgowce, ichtiofauna
 - c) Stan chemiczny: poniżej dobrego
 - d) Wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren; nie dotyczy
 - e) Stan (ogólny): zły stan wód
20. Presje determinujące stan wód:

- a) Rodzaj użytkowania obszaru zlewni JCWP (% powierzchni zlewni):
 - Tereny zurbanizowane 6 %
 - Tereny użytkowane rolniczo 66 %
 - Tereny leśne 27%
 - b) Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP:
 - Główne źródło presji troficznych: nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)
 - Główne źródło presji hydromorfologicznych: prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne i rzeki pozostałe,
 - Główne źródło presji chemicznych: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski;
 - c) Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona
21. JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
22. JCWP nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych
23. Cel środowiskowy:
- a) Stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości)
 - b) Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
24. Postęp w osiąganiu celów środowiskowych JCWP w porównaniu do aPGW 2016 r. (wg oceny stanu wód za lata 2014-2019) Ocena postępu według podziału jednostek planistycznych aPGW (2016):
- a) Stan/potencjał ekologiczny RW600016182889 - cel nieosiągnięty - brak postępu
 - b) Stan chemiczny RW600016182889 - cel nieosiągnięty - pogorszenie do stanu złego
25. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych JCWP:
- a) Przyczyna odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych, tj. przyczyna złego stanu wód (lub zagrożenia osiągnięcia celu środowiskowego – w przypadku niemonitorowanych JCWP):
 - Warunki naturalne:
 - Potencjał sorpcyjny - wrażliwość zlewni na presję antropogeniczną wyrażona w skali od 1 do 5 (5 - najmniejsza odporność): 3 - przeciętny
 - JCWP nie cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego
 - Susza: słabo i umiarkowanie zagrożone suszą

- b) Wskaźniki, dla których osiągnięcie celu środowiskowego jest determinowane przez warunki naturalne:
 - Fizykochemiczne: azot amonowy, azot azotanowy, azot ogólny, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V)
 - Chemiczne benzo(a)piren
 - c) Antropopresja w obrębie zlewni:
 - Główne źródło presji troficznych: nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone)
 - Główne źródło presji hydromorfologicznych: prostowanie koryta - rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące - rzeki główne, rp
 - Główne źródło presji chemicznych: Rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski
 - d) Wskaźniki, dla których cel środowiskowy jest zagrożony przez presję występującą w zlewni JCWP:
 - Fizykochemiczne: OWO, azot ogólny, azot azotanowy
 - Biologiczne: makrobezkręgowce, ichtiofauna
 - Chemiczne: benzo(a)piren
 - e) Skuteczność programu działań
 - Wskaźniki stanu wód, dla których program działań daje wysoki stopień pewności na osiągnięcie celów środowiskowych do 2027 r.: Fizykochemiczne azot ogólny, azot azotanowy, OWO
26. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodne - Odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego
- a) Wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego JCWP: Dla których program działań daje wysoki stopień pewności na osiągnięcie celów środowiskowych do 2027 r. Fizykochemiczne: azot ogólny, azot azotanowy, OWO
 - b) Termin osiągnięcia celu środowiskowego - do 2027
 - c) Uzasadnienie odstępstwa czasowego: odstępstwo jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, OWO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań
27. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - Ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego:

- a) Wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy dla JCWP: MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren (występowanie w wodzie)
- b) Uzasadnienie odstępstwa: odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań

Realizacja planowanej inwestycji, poprzez przyjęte rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej i rozwiązania techniczno-technologiczne ograniczające oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne nie wpłynie na pogorszenie stanu ekologicznego JCWP znajdującej się w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, a więc nie wpłynie negatywnie na aktualne możliwości osiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

1.4.2. Cele środowiskowe dla wód podziemnych

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem europejskim GW600083 (vide poniższy rysunek).

Według karty charakterystyk ([JCW Viewer \(vRC-1.0\) \(apgw.gov.pl\)](#)) opracowanych podczas realizacji projektu „Opracowanie II aktualizacji planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy wraz z dokumentami planistycznymi stanowiącymi podstawę do ich opracowania” JCWPd nr 83 ma następującą charakterystykę:

1. Kod JCWPd - GW600083
2. Powierzchnia JCWPd [km²] – 2400.66
3. Obszar dorzecza Odry
4. Region wodny Środkowej Warty
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
6. Zarząd Zlewni w Sieradzu
7. Obszar bilansowy: Górna Warta, Warta od Liswarty do Widawki, Widawka, Warta od Widawki do Neru, Ner, Pilica
8. Rejony wodnogospodarcze: Wolbórka, Luciąża, Warta z Wierzenicą, Warta od ujścia Wierzenicy do Widawki, Pilica Przedbórz, Górny Ner (Górny Ner po Lutomierni), Środkowy Ner, Zbiornik Jezioro, Widawka bez Grabi, Dolna Grabia, Warta - ujście Liswarty, Warta do wodowskazu Bobry, Górna Grabia, Warta do ujścia Widawki do zbiornika Jezioro
9. JCWPd jest monitorowana
10. JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
11. Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiZŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148):

- a) Stan chemiczny - dobry
- b) Stan ilościowy - słaby
- c) Stan JCWPd - słaby

12. Wskaźniki determinujące stan JCWPd:

- a) Stan chemiczny nie dotyczy
- b) Stan ilościowy: Porównanie wprost wartości poboru i zasobów wskazuje, że pobór odwodnieniowy górnictwa odkrywkowego powoduje przekroczenie zasobów dostępnych. Obszar oddziaływania odwodnień górniczych obejmuje znaczny obszar całej JCWPd (blisko połowę powierzchni JCWPd) i jest udokumentowany lejami depresji. Są to przesłanki za słabym stanem. Z drugiej strony wokół kopalni odkrywkowej jest prowadzony monitoring lokalny, a kwestia oddziaływania leja depresji z eksploatacji górniczej na strefy poboru ujęć komunalnych jest przedmiotem monitorowania. Opracowania eksperckie wykonywane dla tego obszaru wskazują, że w poborze odwodnieniowym kopalni odkrywkowych nawet 60% udziału mogą mieć wody pochodzące z zasobów wzbudzonych, a więc nie w pełni uwzględnionych w udokumentowanych zasobach dyspozycyjnych. Wiadomo również, że w ostatnich latach składowe bilansu po stronie zasobów z infiltracji opadów były niższe. Biorąc pod uwagę fakt, że z jednej strony do końca nie ma pewności, jaka część poboru przypada na faktyczne zasoby dyspozycyjne, ale z drugiej strony wartość procentowa przekroczenia zasobów jest wysoka to należy przyjąć, że wynik bilansowy jest na granicy wartości zasobów dostępnych.

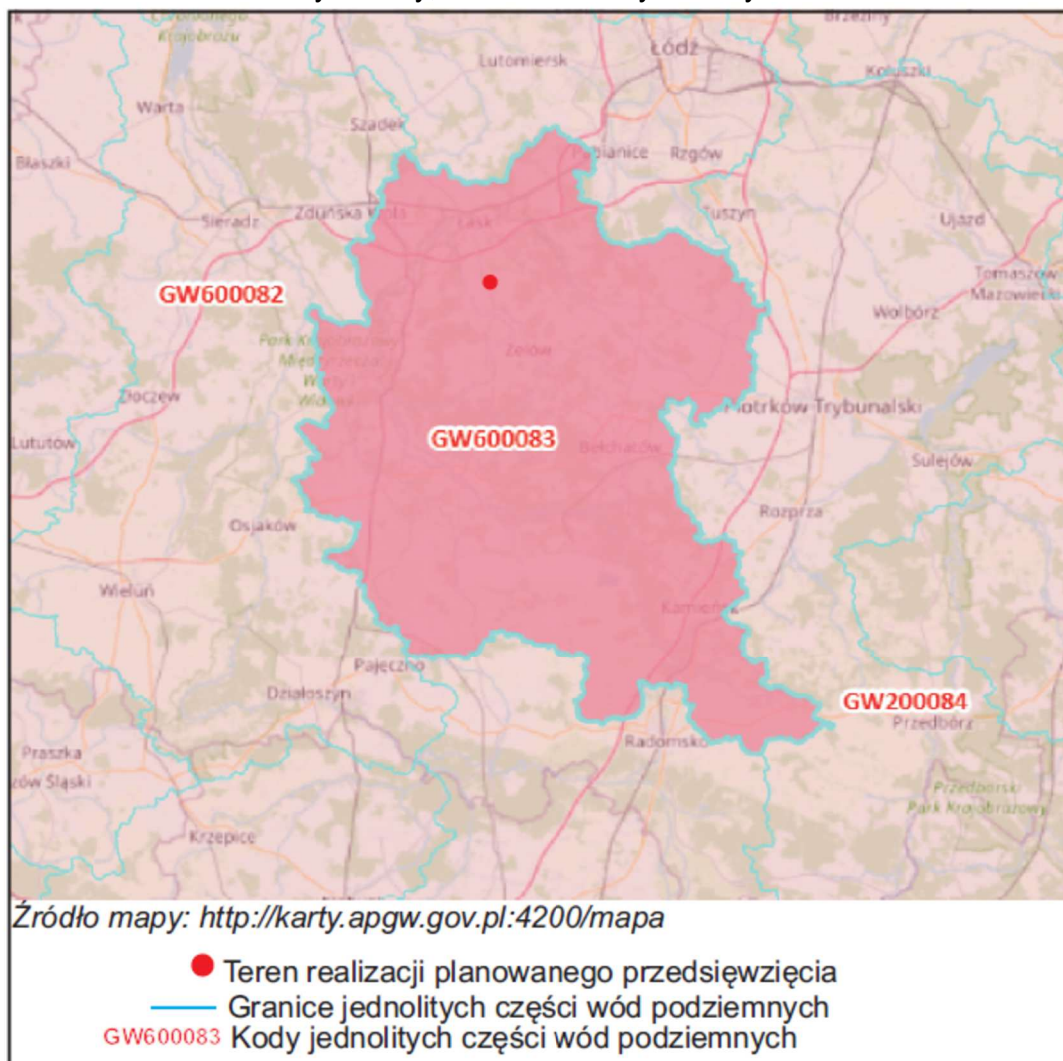
13. PRESJE DETERMINUJĄCE STAN JCWPd

- a) Rodzaj użytkowania JCWPd (pobór wód podziemnych):
 - Pobór rejestrowany z ujęć wód podziemnych – stan na rok 2018 [tys. m³/rok] 14855.41, % w JCWPd 6,90%
 - Pobór odwodnieniowy – stan na rok 2018 [tys. m³/rok] 200493.12 % w JCWPd 93,10% Razem [tys. m³/rok] – stan na rok 2018 215348.53
- b) Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [tys. m³/rok] – stan na rok 2018: 125092.44, % wykorzystania zasobów dostępnych do zagospodarowania – 172
- c) Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd: pobór na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych (KWB Bełchatów)
- d) Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd: ilościowa
- e) Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona ilościowo

14. CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd:

- a) Stan chemiczny: dobry stan chemiczny
- b) Stan ilościowy: brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego)
- c) Postęp w osiąganiu celów środowiskowych JCWPd w okresie 2011-2019 (porównanie wyników oceny stanu JCWPd z 2012, 2016 i 2019 roku):
 - 2012: Stan ilościowy – słaby, Stan chemiczny - dobry
 - 2016: Stan ilościowy – słaby, Stan chemiczny – dobry

– 2019: Stan ilościowy – słaby, Stan chemiczny – dobry.



Rysunek 3 Lokalizacja terenu planowanego przedsięwzięcia w granicach jednolitych części wód podziemnych

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z bezpośrednim poborem wód podziemnych, ponadto zlokalizowane jest poza zasięgiem leja depresji wywołanego eksploatacją kopalni odkrywkowej. Realizacja planowanej inwestycji, poprzez przyjęte rozwiązania techniczno-technologiczne nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu jakościowego i ilościowego wód podziemnych, a więc nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych przyjętych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, określonych dla wód podziemnych.

Funkcjonowanie planowanej stacji paliw, przy zakładanych rozwiązaniach jej pełnej hermetyczności w zakresie dystrybucji i magazynowania paliw, nie spowoduje bezpośredniego dopływu zanieczyszczeń, w tym szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, do wód powierzchniowych i podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego tych wód. Niewielki pobór wody z wodociągu gminnego nie spowoduje znacznego zubożenia zasobów wód podziemnych.

Działalność przedsięwzięcia nie przyczyni się zatem do zmiany obecnie występującego stanu JCWP i JCWPd. Przy przyjętych założeniach technicznych i technologicznych w fazie budowy i eksploatacji planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie wpływać na środowisko gruntowo-wodne, wody podziemne i powierzchniowe, zatem nie powinna również utrudniać osiągnięcia celów środowiskowych przyjętych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania, pokrycie nieruchomości szatą roślinną oraz dziko występujące zwierzęta na nieruchomości

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na części działki nr ewidencyjny 651/1 w obrębie Buczek, w gminie Buczek, powiecie łaskim, województwie łódzkim. Działka ta posiada powierzchnię 1,8957 ha.

Teren planowanej inwestycji niegdyś był przygotowywany do prowadzenia stacji paliw, znajdują się na nim fundamenty oraz dwa zbiorniki podziemne na paliwa, wykonane wg pozwolenia na budowę z 2001 roku, jednak zaniechano realizacji zamierzenia i zgodnie z Art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) pozwolenie to wygasło. Z uwagi na zły stan techniczny fundamentów i zbiorników na paliwa znajdujących się na terenie inwestycji zostaną one zlikwidowane. Teren przedmiotowej działki wyposażony jest w infrastrukturę podziemną w postaci przyłącza wodociągowego i energetycznego.

Aktualnie teren przedmiotowej działki nie jest użytkowany ani zagospodarowany, porośnięty jest roślinnością trawiastą, nie odznaczającą się dużą różnorodnością. Są to przede wszystkim zbiorowiska roślin ruderalnych i synantropijnych (zielne), przedstawiciele zbiorowisk roślin łąkowych i terenów rolniczych. Są to zbiorowiska jedno- i dwuletnich chwastów, roślin towarzyszących uprawom roślin łąkowych i zbożowych, zdominowane przez agrocenozy. Analizowany teren pod względem florystycznym przedstawia niską wartość. Występują tu gatunki szeroko rozpowszechnione na terenie kraju, bez występowania rzadkich lub chronionych taksonów.

W granicach działki, na której planuje się realizację przedsięwzięcia zgodnie z ewidencją gruntów występują następujące klasoużytki: grunty orne (RIIIb,RIVb,RVI), pastwiska trwałe (PsIII,PsV), nieużytki (N) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

Na analizowanym terenie nie stwierdzono śladów ani bezpośrednio obecności osobników dużych ssaków ani gadów. Z uwagi na położenie przedmiotowego terenu w sąsiedztwie drogi o dużym natężeniu ruchu i zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz z uwagi na rolnicze użytkowanie okolicznych terenów, nie stanowi on dogodnego miejsca do żerowania, ani bytowania dzikich zwierząt. Przedmiotowy teren może być miejscem występowania jedynie drobnych ssaków, takich jak: zając szarak, kret europejski.

Planowana stacja paliw realizowana będzie w północnej części działki, w odległości ponad 150 m od rowu melioracyjnego przepływającego wzdłuż południowej granicy działki inwestycyjnej. W związku z powyższym na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obecności płazów.

W celu realizacji planowanego przedsięwzięcia Wnioskodawca przewiduje budowę następujących obiektów:

- pawilonu handlowego i wiaty nad stanowiskami do tankowania paliw o powierzchni łącznej około 524 m²,
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych, utwardzonych dróg wewnętrznych i placów manewrowych o powierzchni łącznej około 4617 m².

Po realizacji planowanego przedsięwzięcia powierzchnia zabudowy wynosić będzie około 5141 m², co stanowić będzie około 27,12 % całkowitej powierzchni działki, na której przedsięwzięcie będzie realizowane.

Kolizja planowanego przedsięwzięcia z zasobami przyrodniczymi wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia poprzez konieczność usunięcia roślinności w obszarze prowadzonych prac budowlanych. W wyniku realizacji przedsięwzięcia usunięta zostanie jedynie niska roślinność ruderalna nieprzedstawiająca większych wartości przyrodniczych.

Po realizacji przedsięwzięcia analizowany teren zostanie uprzątnięty. Teren nieobjęty planowaną zabudową zostanie uporządkowany i urządzone zostaną na nim tereny zielone (biologicznie czynne), a południowy teren działki nieobjęty planowanym zagospodarowaniem pozostawiony zostanie w stanie niezmienionym, jako teren biologicznie czynny.

Teren planowanej inwestycji nie jest wyróżniającym się obszarem pod względem przyrodniczym, realizacja inwestycji nie wpłynie zatem na zubożenie siedlisk przyrodniczych cennych gatunków flory i fauny.

Plan zagospodarowania terenu planowanego przedsięwzięcia przedstawiono w załączniku nr 1.

3. Rodzaj technologii

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych i LPG z pawilonem handlowym służącym obsłudze transakcji sprzedaży paliw. Na stacji paliw sprzedawany będzie także dodatek do paliwa stosowany jako reduktor w celu rozłożenia w katalizatorze szkodliwych dla środowiska tlenków azotu - wodny roztworu mocznika (AdBlue).

Dystrybucja paliw prowadzona będzie za pomocą 3 dwustronnych dystrybutorów:

- odmierzacz paliw 4/8 - 8 węży o wydajności 40 dm³/min, 4 produkty (ON, ON+, Pb95, Pb98),
- odmierzacz paliw 2/4 z LPG - 4 węże o wydajności 40 dm³/min, 2 produkty (Pb95, LPG),
- odmierzacz paliw i AdBlue 2/6 - 6 węży (2 węże dla ON o wydajności 40 dm³/min, 2 węże dla ON o wydajności 120 dm³/min, 2 węże dla AdBlue o wydajności 40 dm³/min), 2 produkty (ON, AdB).

Dystrybutory będą zlokalizowane pod wiatą i posiadać będą system pomiaru i rozliczeń wydawanych paliw przy jednoczesnym przeniesieniu wskazania do budynku pawilonu stacji paliw na stanowisko kasowe. Węże do dystrybucji benzyn wyposażone będą w system VRS odsysania oparów. Poprzez króciec powrotu oparów VRS opary z dystrybutora odprowadzane będą z powrotem do komory zbiornika.

Dystrybutory połączone będą rurociągami ssawnymi z odpowiednimi komorami magazynowymi zbiorników paliw. Paliwa magazynowane będą w zbiornikach podziemnych:

- dwa zbiorniki dwukomorowe o łącznej pojemności 70 m³ (jeden na olej napędowy 55 m³ i 15 m³, drugi na benzynę bezołowiową 95 – 55 m³ i benzynę bezołowiową 98 – 15 m³),
- zbiornik magazynowy AdBlue o pojemności 10 m³,
- zbiornik gazu propan-butan o pojemności 10 m³.

Zbiorniki będą wyposażone w elektroniczny system kontroli przestrzeni między płaszczyznami zbiornika oraz monitoring elektroniczny wypływu cieczy. Ponadto komory magazynowe paliw płynnych będą wyposażone w zawory oddechowe osadzone na rurze odpowietrzającej.

Szacunkowa sprzedaż paliw wynosić będzie:

- olej napędowy - około 90 m³/m-c, tj. około 3 m³/d,
- benzyna bezołowiowa 95 - około 40 m³/m-c, tj. około 1,5 m³/d,
- benzyna bezołowiowa 98 - około 15 m³/m-c, tj. około 0,5 m³/d,
- gaz płynny propan – butan - około 40 m³/m-c, tj. około 1,5 m³/d,
- wodny roztwór mocznika AdBlue - około 15 m³/m-c, tj. około 0,5 m³/d,

Na terenie inwestycji prowadzona będzie również sprzedaż gazu płynnego w butlach 11 kg. Butle przewidziano w jednym stosie nieprzekraczającym w sumie 440 kg (40 butli). Butle przetrzymywane będą w kontenerach o ażurowej konstrukcji.

Ponadto na terenie stacji znajdować się będzie odkurzacz do samochodów i kompresor. Stacja paliw będzie czynna 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu. Planuje się zatrudnienie około 3 pracowników.

Poniżej przedstawiono zasadnicze informacje dotyczące infrastruktury technicznej planowanego przedsięwzięcia:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza do sieci energetycznej,
- system grzewczy: pawilon stacji paliw ogrzewany będzie za pomocą kotłowni gazowej o mocy 19 kW zasilanej z naziemnego zbiornika na gaz LPG o pojemności 2,7 m³,
- zaopatrzenie w wodę: istniejące przyłącze do gminnej sieci wodociągowej,
- ścieki socjalno-bytowe z pawilonu stacji paliw odprowadzane będą do szczelnego zbiornika o pojemności 9 m³, skąd okresowo niedopuszczając do przepełnienia zbiornika wywożone będą przez uprawnioną firmę asenizacyjną do najbliższej oczyszczalni ścieków,

- wody opadowe ujęte będą w system kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadnik i separator zanieczyszczeń ropopochodnych i odprowadzane będą do zbiornika o pojemności 50 m³

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

W odniesieniu do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniając racjonalne uwarunkowania środowiskowe, ekonomiczne, lokalizacyjne i inne, rozważano następujące warianty realizacji planowanego przedsięwzięcia:

- a) Racjonalny wariant alternatywny: wariant technologiczny polegający na zmianie sposobu zaopatrzenia w ciepło planowanego pawilonu stacji paliw.
- b) Wariant proponowany przez wnioskodawcę.
- c) Wariant środowiskowy - najkorzystniejszy dla środowiska.

Celem rozpatrywania w/w wariantów jest wybór wariantu najkorzystniejszego dla środowiska i stwierdzenia potrzeby realizacji przedsięwzięcia. Poniżej poddaje się analizie poszczególne warianty przedsięwzięcia.

4.1. Racjonalny wariant alternatywny

Jako racjonalny wariant alternatywny w przedmiotowym przypadku rozpatrywano zaopatrzenie w ciepło projektowanego budynku pawilonu stacji paliw z kotłowni opalanej ekogroszkiem.

Jednak ekogroszek jest bardziej emisyjnym źródłem ciepła niż gaz. Zatem zaproponowany powyżej wariant alternatywny jest racjonalny, ale nie jest uzasadniony ekologicznie.

W przedmiotowym przypadku ewentualne warianty racjonalne mogą dotyczyć także m.in. rodzaju materiałów zastosowanych przy realizacji przedsięwzięcia, czy sposobu obsługi stacji paliw (stacja bezobsługowa). Jednak nie będzie miało to znaczących skutków dla wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

4.2. Wariant proponowany przez Wnioskodawcę

Wnioskodawca planuje budowę stacji paliw płynnych i LPG z pawilonem handlowym służącym obsłudze transakcji sprzedaży paliw i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Projektowana koncepcja realizacji przedsięwzięcia została sporządzona z myślą o najkorzystniejszych relacjach ekologicznych i ekonomicznych. Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

Planowane przedsięwzięcie, jak każde inne przy funkcjonowaniu w tym wariantcie wiąże się z określonymi emisjami do środowiska, które jednak poprzez dobór odpowiednich rozwiązań technicznych i technologicznych zostaną zminimalizowane do poziomów nieprzekraczających określonych norm prawnych. Normalna eksploatacja przedsięwzięcia zgodnie z zaleceniami i technikami ograniczającymi wpływ na środowisko opisanymi w niniejszym opracowaniu nie będzie powodować znaczących oddziaływań na środowisko.

W projekcie budowlanym zostaną uwzględnione aspekty funkcjonalne, estetyczne, ekonomiczne i ekologiczne.

Planowane rozwiązania funkcjonalne i technologiczne decydują o tym, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia:

- a) nie będzie stwarzać zagrożenia pogorszenia stanu środowiska lub zagrożenia życia i zdrowia ludzi,
- b) nie spowoduje negatywnych skutków w środowisku powstałych w wyniku prowadzonej działalności.

4.3. Wariant najkorzystniejszy dla środowiska

Podsumowując powyższą analizę wariantów realizacji przedsięwzięcia, jako najbardziej korzystny dla ludzi i środowiska wybrano wariant proponowany przez Wnioskodawcę, a więc realizację przedsięwzięcia przy przyjętych przez Wnioskodawcę rozwiązaniach technicznych oraz technologicznych i ten wariant przyjęto do dalszych rozważań w niniejszym opracowaniu.

Wariant zaproponowany przez Wnioskodawcę jest wariantem najkorzystniejszym ze względu na mniejszą emisję zanieczyszczeń do środowiska w porównaniu do wariantu alternatywnego.

Biorąc pod uwagę przewidziane do zastosowania innowacyjne rozwiązania technologiczne zgodne z wymogami przepisów unijnych i krajowych, negatywny wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie w maksymalnym stopniu ograniczony. W obecnych uwarunkowaniach prawnych i przy obecnym poziomie wiedzy oraz dostępności rozwiązań techniczno-technologicznych zaproponowany przez Wnioskodawcę wariant inwestycji pod względem jej lokalizacji, funkcji, zagospodarowania i rozwiązań technicznych, jest wariantem najbardziej korzystnym, wykluczającym inny racjonalny wariant alternatywny.

5. Przewidywana ilość wykorzystanych surowców, wody, materiałów, paliw i energii

5.1. Etap budowy

Realizacja planowanej inwestycji wiązać się będzie z wykorzystaniem:

- a) wody – z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej w ilości około 1,5 m³/d,
- b) energii elektrycznej z planowanego przyłącza do sieci energetycznej w ilości około 5000 kWh,
- c) paliwa w postaci oleju napędowego wykorzystywanego do zasilania urządzeń i maszyn budowlanych w szacunkowej ilości około 2000 dm³,
- d) ogólnodostępnych materiałów i surowców budowlanych w szacunkowej ilości:
 - beton: około 300 m³,
 - cegła lub bloczki betonowe: około 10 000 sztuk,
 - kostka brukowa: około 4900 m²,
 - stal zbrojeniowa: około 10 ton,

- drewno: około 15 m³,
- blacha trapezowa około 550 m²,
- piasek około 300 m³,
- żwir około 300 m³,
- materiały izolacyjne – około 1000 m².

5.2. Etap eksploatacji

Magazynowanie i dystrybucja paliw nie wymaga stosowania surowców. Stąd poniżej określa się szacunkową ilość sprzedawanych paliw:

- olej napędowy - około 90 m³/m-c, tj. około 3 m³/d,
- benzyna bezołowiowa 95 - około 40 m³/m-c, tj. około 1,5 m³/d,
- benzyna bezołowiowa 98 - około 15 m³/m-c, tj. około 0,5 m³/d,
- gaz płynny propan – butan - około 40 m³/m-c, tj. około 1,5 m³/d,
- wodny roztwór mocznika AdBlue - około 15 m³/m-c, tj. około 0,5 m³/d,

☐ Zapotrzebowanie na wodę

Funkcjonowanie stacji paliw będzie się wiązać z zapotrzebowaniem na wodę na cele socjalno-bytowe osób obsługujących stację oraz jej klientów. Pobór wody będzie opomiarowany za pomocą zainstalowanego na przyłączy wodomierza.

Szacunkowe zużycie wody na cele socjalno-bytowe obliczono w poniżej na podstawie przeciętnych norm zużycia wody określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. 2002 nr 8 poz. 70).

Tabela Nr 1. Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych

	Norma zużycia wody	Ilość jednostek	Nd	Nh	Qd _{śr} m ³ /d	Qd max m ³ /d	Qh max m ³ /h
Cele socjalno-bytowe pracowników stacji	60 dm ³ /osobę	3	1,1	2,0	0,18	0,2	0,017
Cele socjalno-bytowe klientów	15 dm ³ /osobę	30	1,1	2,0	0,45	0,5	0,25
RAZEM					0,63	0,7	0,27

Nd- współczynnik nierównomierności dobowej

Nh- współczynnik nierównomierności godzinowej

Szacuje się, że maksymalne dobowe zużycie wody na cele socjalno-bytowe wynosić będzie około 0,63 m³/d, tj. około 229,95 m³/rok.

Czystość w obszarze stacji paliw utrzymywana będzie z zastosowaniem metod suchych, bez użycia wody. Ewentualne zapotrzebowanie na wodę do celów ppoż. realizowane będzie z istniejącego przyłączy do gminnej sieci wodociągowej. Pożar jest sytuacją trudną do przewidzenia, dlatego nie jest możliwe oszacowanie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych.

□ Zapotrzebowanie na paliwa, energię i materiały

Funkcjonowanie stacji paliw wiązać się będzie z wykorzystaniem energii elektrycznej do zasilania urządzeń będących na wyposażeniu stacji. Energia pobierana będzie z istniejącego przyłącza do sieci energetycznej. Prognozuje się, że zużycie energii elektrycznej dla potrzeb planowanej stacji paliw wynosić będzie około 3000 kWh/rok.

Zużycie paliw dystrybuowanych w planowanej stacji przedstawiono powyżej.

Dla potrzeb ciepłej wody użytkowej i ogrzewania pawilonu stacji paliw energia cieplna dostarczana będzie z kotłowni gazowej. Średnie roczne zużycie gazu szacuje się na poziomie około 300 m³.

Funkcjonowanie planowanej stacji paliw może się dodatkowo wiązać z wykorzystaniem materiałów sorpcyjnych do neutralizacji ewentualnych rozlewów paliw podczas tankowania, co jednak z uwagi na przyjęte rozwiązania techniczne oraz dbałość o prawidłową obsługę stacji jest mało prawdopodobne.

6. Rozwiązania chroniące środowisko

Przyjmując jako podstawę, w planowaniu rozwoju społeczno-gospodarczego strategię nastawioną na unikanie wytwarzania szkód w środowisku, a nie strategię ukierunkowaną na likwidacji skutków degradacji środowiska, należy podjąć odpowiednie działania zabezpieczające środowisko. W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, Inwestor przewiduje wdrożenie odpowiednich technologii i zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Wszystkie opisane w niniejszym opracowaniu działania służyć będą ochronie powietrza atmosferycznego, wód, gleby oraz klimatu akustycznego przed negatywnym oddziaływaniem przedmiotowego przedsięwzięcia. Poniżej przedstawiono planowane i zalecane do zastosowania działania mające na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w fazie budowy, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia.

6.1. W fazie budowy

W ramach realizacji przedsięwzięcia prowadzone będą prace porządkowe, niwelacja terenu inwestycji, wykopy budowlane i budowa stacji paliw z niezbędną infrastrukturą techniczną. Na minimalizację ewentualnych negatywnych skutków oddziaływania fazy realizacji przedsięwzięcia wyraźny wpływ mają projekt wykonawczy oraz nadzór budowy, szczegółowy plan i odpowiednio dobrany harmonogram prac, co zapewni:

- odpowiednie planowanie budowy, polegające na etapowaniu realizacji inwestycji, co znacząco minimalizuje nakład sprzętu budowlanego jednocześnie pracującego na terenie inwestycji;
- odpowiednią organizację robót polegającą na zabezpieczeniu materiałów, maszyn, urządzeń i pojazdów przed awariami, tak by nie dochodziło do skażeń, zanieczyszczeń czy zniszczeń w środowisku,

- stosowanie odpowiedniego sprzętu i środków transportu odpowiedniej jakości i w taki sposób by poprzez właściwą eksploatację i konserwację zmniejszać ich uciążliwość dla środowiska,
- wysoką jakość wykonywanej pracy, tak by w przyszłości minimalizować konieczne remonty i naprawy,
- redukcja ilości powstających odpadów poprzez ponowne wykorzystywanie materiałów w procesie budowy.

Ponadto na etapie realizacji przedsięwzięcia zastosowane będą następujące działania chroniące środowisko:

1. Woda pobierana będzie z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej.
2. Dla pracowników budowy zapewniony zostanie dostęp do przenośnych sanitariatów z zapewnieniem ich okresowego opróżniania przez specjalistyczną firmę.
3. Wytwarzane przez pracowników odpady komunalne, gromadzone będą do czasu ich odbioru przez specjalistyczne służby, w miejscach wyznaczonych do tego celu, w przystosowanych pojemnikach, w sposób planowany i zorganizowany.
4. Odpady powstające w fazie prac budowlanych gromadzone będą selektywnie, w wyznaczonym do tego celu miejscu, a po stwierdzeniu ich nieprzydatności do dalszych prac budowlanych przekazywane będą odbiorcom posiadającym stosowne uprawnienia do odzysku lub unieszkodliwiania tych odpadów.
5. Ewentualne odpady niebezpieczne gromadzone będą w wyznaczonym miejscu, na terenie utwardzonym, w opakowaniach lub pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów, uniemożliwiających przedostanie się składników z odpadów do środowiska.
6. Prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w godzinach dziennych tj. 6.00– 22.00.
7. Teren prowadzenia prac budowlanych utrzymany będzie w należyтым porządku.
8. Stosowane i powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia materiały pyliste zabezpieczone będą przed rozwiewaniem np. poprzez przykrycie ich plandekami.
9. W celu ograniczenia pylenia z terenu budowy, w czasie długotrwałego braku opadów, plac budowy będzie zraszany wodą.
10. Na terenie prowadzonych prac realizacyjnych zorganizowane zostanie zaplecze budowlane do przetrzymywania maszyn i urządzeń budowlanych na terenie wyłożonym szczelnymi płytami betonowymi zabezpieczającymi środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem. Zaplecze budowy zorganizowane będzie w miejscu zapewniającym oszczędne korzystanie z terenu inwestycji i minimalizację przekształcenia jego powierzchni.
11. Stosowane będą maszyny i pojazdy samochodowe sprawne technicznie, co ograniczy możliwość powstania awaryjnego wycieku paliwa i innych płynów eksploatacyjnych oraz ograniczy emisję hałasu.
12. W przypadku wystąpienia awarii maszyn budowlanych (wyciek substancji chemicznych lub paliw) bezzwłocznie podjęte zostaną działania minimalizujące możliwość przedostania się w/w substancji do środowiska gruntowo-wodnego. W celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na terenie placu budowy nie będą podejmowane prace remontowe i naprawcze sprzętu budowlanego.
13. Ewentualne prace konserwacyjne i naprawcze sprzętu wykorzystywanego w procesie budowy prowadzone będą poza terenem inwestycji w zewnętrznych warsztatach.

14. Tankowanie maszyn budowlanych także prowadzone będzie poza terenem inwestycji w zewnętrznych stacjach paliw.
15. Wykonawca robót budowlanych będzie dysponował środkami do neutralizacji substancji ropopochodnych, jak np. sypkie sorbenty hydrofobowe, hydrofobowe maty sorpcyjne, biopreparaty. Ewentualne rozlewy olejowe spowodowane awarią sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu będą natychmiast usuwane. Wykonawca robót zapewni także zgodne z prawem zagospodarowanie zużytych sorbentów - jako odpad przekazane zostaną uprawnionym odbiorcom.
16. W pierwszej fazie prac przygotowawczych do realizacji inwestycji nie będą stosowane szczelne ogrodzenia, co umożliwi ucieczkę zwierzętom poza plac budowy.
17. Po realizacji przedsięwzięcia wykonane zostaną nasadzenia roślinności ozdobnej, a część niezagospodarowana obszaru inwestycji pozostawiona zostanie jako powierzchnia zielona.
18. Na obszarze planowanych prac ziemnych usunięta zostanie wierzchnia, urodzajna warstwa gleby. Magazynowana ona będzie w wyznaczonym do tego celu miejscu, w sposób uniemożliwiający jej zanieczyszczenie. Po zakończeniu robót budowlanych gleba ta zostanie wykorzystana do zasypania wykopów wokół fundamentów i planowanej infrastruktury podziemnej oraz do zagospodarowania i urządzenia powierzchni biologicznie czynnych w granicach terenu inwestycji.
19. Prace ziemne będą polegały na wykonaniu wykopów pod fundamenty pawilonu stacji paliw, zbiorniki podziemne i infrastrukturę techniczną. Zakłada się, że głębokość wykonywanych wykopów wynosić będzie około 1,5 m. W przypadku, gdy wystąpi potrzeba wykonania odwodnienia wykopów budowlanych, odwodnienie wykopów będzie prowadzone przy zastosowaniu igłofiltrów, a wody z odwodnienia będą skierowane powierzchniowo do ziemi, na teren nieutwardzony w granicach własności Inwestora. Prace ziemne będą trwały krótko i ewentualne odwodnienie wykopów nie spowoduje zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieni stanu wód na gruncie i nie przyczyni się do zmiany kierunku przepływu wód.
20. Przed przystąpieniem do robót oraz w ich trakcie teren prowadzonych prac będzie kontrolowany pod kątem obecności zwierząt, ewentualnie napotkanym zwierzętom umożliwiona będzie ucieczka z terenu inwestycji.

6.2. W fazie eksploatacji:

W celu uniknięcia, zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko stosowane będą następujące rozwiązania techniczno-technologiczne i organizacyjne.

6.2.1. W zakresie funkcjonowania i organizacji stacji paliw

1. Wykonane zostaną szczelne miejsca tankowania pojazdów oraz przeładunku paliw z odprowadzaniem wód opadowych z tych terenów do kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadnik i separator zanieczyszczeń ropopochodnych.
2. Zbiorniki magazynowe paliw będą wyposażone w elektroniczny systemem kontroli przestrzeni między płaszczami zbiornika oraz monitoring elektroniczny wypływu cieczy. Ponadto komory magazynowe paliw płynnych będą wyposażone w zawory oddechowe osadzone na rurze odpowietrzającej.
3. Okresowo zlecane będzie specjalistycznej firmie wykonanie przeglądu (sprawdzenie szczelności) i ewentualnej konserwacji instalacji magazynującej i dystrybuującej paliwa.

4. Okresowo zlecane będzie specjalistycznej firmie zewnętrznej czyszczenie zbiorników paliwowych. Za zagospodarowanie odpadów z tych czynności odpowiedzialna będzie uprawniona firma zewnętrzna.
5. Węże do dystrybucji benzyn wyposażone będą w system VRS odsysania oparów. Poprzez króciec powrotu oparów VRS opary z dystrybutora odprowadzane będą z powrotem do komory zbiornika.
6. Rurociągi spustowe do zbiorników będą wyposażone w zamknięcia hydrauliczne.

6.2.2. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej

1. Woda dla potrzeb przedsięwzięcia będzie pobierana z istniejącego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej.
2. Prowadzone będzie oszczędne gospodarowanie wodą. Woda pobierana będzie tylko dla potrzeb bytowych pracowników i klientów stacji. Pobór wody będzie opomiarowany za pomocą zainstalowanego na przyłączy wodomierza.
3. Wytwarzane odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się składników z odpadów do środowiska, w tym środowiska gruntowo-wodnego.
4. Inwestor na terenie przedsięwzięcia będzie posiadał zapas materiałów sorpcyjnych na wypadek ewentualnych, przypadkowych wycieków paliw lub innych płynów eksploatacyjnych ze środków transportu. Zużyte sorbenty będą magazynowane w sposób selektywny w szczelnym pojemniku, ustawionym w wyznaczonym miejscu wewnątrz pawilonu stacji i po zebraniu odpowiedniej ilości przekazywane będą uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwiania.
5. Teren, na którym usytuowane będą obiekty stacji, zostanie utwardzony. W rejonie dystrybutorów i punktu zlewowego wykonane zostanie uszczelnienie powierzchni z odwodnieniem liniowym do kanalizacji deszczowej.
6. Powstające ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika, skąd okresowo niedopuszczając do przepełnienia zbiornika wywożone będą przez uprawnioną firmę asenizacyjną do najbliższej oczyszczalni ścieków.
7. Wody opadowe z terenu stacji paliw ujmowane za pomocą wpustów deszczowych i odwodnienia liniowego wprowadzane będą do kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadnik i separator zanieczyszczeń ropopochodnych i odprowadzane będą do otwartego, szczelnego zbiornika o pojemności 50 m³.
8. System wodno-ściekowy oraz system podczyszczania wód opadowych regularnie i terminowo poddawany będzie próbom szczelności i konserwacjom. Wszelkie wykryte awarie lub nieszczelności będą natychmiast usuwane.

6.2.3. W zakresie gospodarki odpadami

1. Powstające odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych miejscach z uwzględnieniem właściwości fizyko-chemicznych odpadów. Odpady magazynowane będą w sposób uniemożliwiający negatywne oddziaływanie odpadów na środowisko, tj. przedostawanie się do środowiska substancji z odpadów.
2. Wszystkie powstające odpady będą sukcesywnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami określoną w Ustawie o odpadach, nie dopuszczając do ich nadmiernego nagromadzenia.
3. Odbiór odpadów odbywać się będzie przez specjalistyczne jednostki, posiadające niezbędne zezwolenia wymagane ustawą o odpadach, co zapewni prawidłowość ich transportu i dalszego zagospodarowania.

6.2.4. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

1. Hermetyzacja rozładunku paliw poprzez szczelne połączenie elastycznego przewodu spustowego autocysterny z króćcem wlewowym zbiornika magazynowego. Drugim węzłem elastycznym zostaną spięte przestrzenie powietrzne cysterny i zbiornika tworząc tzw. wahadło gazowe. Skrzynia zlewowa oraz króciec zostaną wyposażone w zawór i przewody odsysające opary.
2. Maszty oddechowe zbiorników paliwowych będą zadaszone i wyposażone w zawory oddechowe ograniczające emisje oparów oraz przerywacze płomienia.
3. Zastosowanie na potrzeby ogrzewania pawilonu stacji paliw paliwa niskoemisyjnego (gaz LPG).
4. Teren przedsięwzięcia posiadać będzie miejsca swobodnego wykonywania manewrów (co wpływa na ograniczenie emisji spalin).

6.2.5. W zakresie ochrony klimatu akustycznego

1. Ruch pojazdów ciężarowych po terenie inwestycji, związany z jego obsługą prowadzony będzie wyłącznie w porze dnia, tj. od godziny 6.00 do 22.00.
2. Maszyny i urządzenia będące na wyposażeniu stacji, dobierane będą pod kątem niskiego poziomu mocy akustycznej.
3. Inwestor będzie dbał o dobry stan techniczny nawierzchni dróg wewnętrznych i placów manewrowych, aby ograniczyć emisję hałasu od transportu wewnątrzzakładowego.

6.3. Faza likwidacji

Zasadniczo nie przewiduje się likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W przypadku konieczności podjęcia decyzji o ewentualnej likwidacji, Inwestor opracuje „program prac likwidacyjnych”, uwzględniający zagadnienia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi. W przypadku, gdy zakończenie działalności obiektu będzie związane z rozbiórką obiektów budowlanych, w myśl art. 31 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, Inwestor zgłosi, z odpowiednim wyprzedzeniem, rodzaj, zakres i sposób wykonania tych prac. Przed uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę zakłada się sprawdzenie stanu środowiska gruntowo-wodnego. Jednak zakłada się, że nawet w przypadku zakończenia działalności planowanej stacji paliw, obiekty budowlane i infrastruktura techniczna nie będą likwidowane ze względu na możliwość ich wykorzystania do prowadzenia innej działalności lub odsprzedania.

Etap likwidacji prowadzony będzie z zastosowaniem następujących działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

1. Przed rozpoczęciem procesu likwidacji wszystkie zgromadzone substancje i materiały zostaną odsprzedane do innych zakładów z branży, tak aby w obiekcie pozostały tylko instalacje, maszyny i urządzenia stanowiące stałe jego wyposażenie i które mogą być zastosowane w innych zakładach.
2. Do ewentualnych prac rozbiórkowych stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie, o niskich mocach akustycznych.
3. Prace likwidacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. od 6.00 do 22.00.
4. Powstające w fazie likwidacji odpady gromadzone będą selektywnie, w wyznaczonych do tego miejscu, w sposób uniemożliwiający ich rozwiewanie i przedostawanie się ich składników do środowiska gruntowo-wodnego. Powstające odpady przekazywane będą odbiorcom posiadającym stosowne uprawnienia do odzysku lub unieszkodliwiania tych odpadów.

Po zastosowaniu przewidywanych przez Inwestora i proponowanych w niniejszej ocenie rozwiązań technicznych i technologicznych oraz właściwej eksploatacji obiektu, przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz ludzi.

Planowane przedsięwzięcie, jak każde inne należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, jednak planowane rozwiązania chroniące środowisko będą decydowały o braku przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

7. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Stacja paliw będzie źródłem emisji do środowiska następujących substancji i energii:

1. Ścieków i wód opadowych
1. Odpadów
2. Gazów i pyłów do powietrza
3. Hałasu

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie będą prowadzone procesy technologiczne, które ze względu na ich rodzaj i skalę, mogłyby powodować znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.

7.1. Ścieki

7.1.1. Faza realizacji

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno-bytowe od pracowników budowy. Przyjęto założenie, że ilość powstających ścieków bytowych będzie równa ilości wody wykorzystywanej na powyższe potrzeby. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. 2002 nr 8 poz. 70) przyjęto, iż zużycie wody w takim przypadku wynosi 50 dm³ na jedną osobę na dobę.

Zakłada się, że na budowie znajdować będzie się maksymalnie 10 pracowników, zatem ilość powstających ścieków bytowych na etapie realizacji oszacowano na maksymalnie 0,5 m³/d. Prawdopodobnie realne wytworzenie ścieków będzie na znacznie niższym poziomie.

Pracownicy będą mieli zapewniony dostęp do przenośnych sanitariatów z zapewnieniem ich okresowego opróżniania przez specjalistyczną firmę.

7.1.2. Faza eksploatacji

Ścieki socjalno - bytowe

Funkcjonowanie omawianego przedsięwzięcia będzie źródłem emisji ścieków socjalno-bytowych od pracowników i klientów stacji paliw.

Ilość ścieków socjalno-bytowych przyjmuje się równą 90% ilości pobieranej wody na cele socjalno-bytowe. Zatem w planowanej stacji paliw powstawać będą, ścieki socjalno-bytowe w ilości około 0,57 m³/d, tj. około 208,05 m³/rok.

Powstające ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika o pojemności 9 m³, skąd okresowo niedopuszczając do przepełnienia zbiornika wywożone będą przez uprawnioną firmę asenizacyjną do najbliższej oczyszczalni ścieków.

☐ Wody opadowe

Wody opadowe powstawać będą z:

- powierzchni dachowych – około 524 m²;
- terenów utwardzonych (powierzchni placów i dróg o utwardzonej nawierzchni) – około 4617 m²

Ilość wód deszczowych oblicza się z poszczególnych powierzchni zlewni, łącznie dla danego rodzaju powierzchni wg wzoru:

$$Q = q \times \Psi \times F$$

gdzie: q - natężenie deszczu, dm³/s x ha

Ψ - współczynnik spływu powierzchniowego,

F - powierzchnia zlewni w ha

Natężenie deszczu „q” zmienia się w zależności od czasu trwania opadu, ale dla określonego czasu trwania przyjmuje się wartość stałą. Wartość q wyznaczamy ze wzoru:

$$470 \times c^{1/3}$$

$$q = \frac{470 \times c^{1/3}}{t^{0,67}}$$

gdzie:

c - odwrotność prawdopodobieństwa (1/p) wystąpienia deszczu o określonej intensywności,

t - czas trwania opadu, jako miarodajny przyjmuje się t=15min.

Współczynnik spływu Y to stosunek ilości wody deszczowej, która spływa do kanalizacji w stosunku do całkowitej ilości wody deszczowej, która spadła na daną powierzchnię. Współczynnik ten zależny jest od rodzaju powierzchni, na którą spada deszcz. Powierzchnia zlewni przemnożona przez ten współczynnik nazywa się powierzchnią zredukowaną. Współczynniki spływu przyjęto wg Imhoffa Kanalizacja miast i oczyszczanie ścieków, wydanie 1996 r.

Dla warunków omawianego terenu przyjęto natężenie deszczu o P. = 0,2. Natężenie deszczu przyjęto dla średniego opadu rocznego z wielolecia, tj. ok. 550 mm o czasie trwania 15 min i częstotliwości występowania raz na 5 lat tj. 127 dm³/s/ha.

Powierzchnia zlewna z dachów – około 524 m²:

$$Q = q \times \Psi \times F = 127 \text{ dm}^3/\text{s/ha} \times 0,9 \times 0,0524 \text{ ha} = 5,99 \text{ dm}^3/\text{s}.$$

Powierzchnia zlewna z terenów utwardzonych – około 4617 m²:

$$Q = q \times \Psi \times F = 127 \text{ dm}^3/\text{s/ha} \times 0,8 \times 0,4617 \text{ ha} = 46,91 \text{ dm}^3/\text{s}.$$

Łączna ilość wód opadowych z terenu planowanego przedsięwzięcia wynosić będzie około 53,9 dm³/s.

Wody opadowe z terenów utwardzonych i dachów projektowanych budynków odprowadzane będą do wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadnik i separator zanieczyszczeń ropopochodnych i po oczyszczeniu odprowadzane będą do projektowanego otwartego, szczelnego zbiornika o pojemności 50 m³.

Przewiduje się zastosowanie osadnika o pojemności czynnej 2,0 m³ np. typ OK-PN-2,0-1,2 oraz separatora koalescencyjnego z auto zamknięciem z obejściem burzowym 10-krotnym o przepływie minimalnym 8l/s i przepływie maksymalnym 80l/s, np. typ MAKH-PE 8/80.

7.2. Przewidywana ilość i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko

7.2.1. Przewidywane rodzaje, ilości i sposób postępowania z odpadami powstającymi w fazie realizacji planowanego przedsięwzięcia

W czasie wykonywania prac przygotowawczych i budowlanych będą powstawać głównie odpady w postaci elementów materiałów używanych do budowy oraz odpady z rozbiórki istniejących zbiorników i terenów utwardzonych.

Powstające na etapie realizacji inwestycji odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wyznaczonych, uporządkowanych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach tymczasowego gromadzenia odpadów zgodnie z poniższą tabelą. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą w sposób, który zabezpieczy przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

Odpady w miarę możliwości używane ponownie do budowy, a po stwierdzeniu ich nieprzydatności do dalszych prac budowlanych przekazywane będą odbiorcom posiadającym stosowne uprawnienia do odzysku lub unieszkodliwiania tych odpadów.

Ponadto odpady takie, jak: opakowania z drewna (15 01 03), odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (17 01 01), drewno (17 02 01), żelazo i stal (17 04 05), gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 (17 05 04) mogą być przekazane osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącymi przedsiębiorcami, do wykorzystania na własne potrzeby, na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93).

Prace ziemne będą wiązać się ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby w miejscu lokalizacji projektowanej zabudowy i wykopami w obrębie projektowanej podziemnej infrastruktury technicznej. Planuje się wykorzystanie wydobytych mas ziemnych na terenie inwestycji w celu niwelacji terenu oraz w celu wykorzystania jej potencjału glebotwórczego na planowanych terenach biologicznie czynnych. Ziemia ta nie będzie przekazywana poza teren inwestycji innym podmiotom, zatem nie będzie odpadem - nie stosuje się do niej przepisów ustawy o odpadach. Jednak w przypadku nadmiaru mas ziemnych, gdy konieczne będzie ich przekazanie poza teren inwestycji, należy postępować z nimi zgodnie z ustawą o odpadach.

Na terenie budowy mogą powstawać również w mniejszych ilościach zmieszane odpady komunalne, wytwarzane przez pracowników budowy. Wytwarzane odpady komunalne, gromadzone będą do czasu ich odbioru przez specjalistyczne służby, w miejscach wyznaczonych do tego celu, w przystosowanych pojemnikach, w sposób planowany i zorganizowany.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia uwzględniając Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10) będą powstawać następujące rodzaje odpadów w szacowanych ilościach przytoczonych w poniższej tabeli. Dla poszczególnych odpadów określono sposób ich magazynowania oraz zagospodarowania.

Tabela Nr 2. Ilość i rodzaje odpadów, jakie mogą powstawać na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz sposoby postępowania z nimi

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość odpadów [Mg]	Źródło powstawania	Magazynowanie i sposób postępowania z odpadami
1.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,1	Różnego rodzaju materiały będą dostarczane w opakowaniach z tworzyw sztucznych. Będą to folia, pojemniki, butelki PET itp.	Magazynowane selektywnie w pojemnikach na odpady ustawionych na terenie przedsięwzięcia w wyznaczonym miejscu a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu odzysku.
2.	Opakowania z drewna	15 01 03	0,2	Będą to głównie odpady w postaci uszkodzonych palet drewnianych używanych do transportu materiałów budowlanych	
3.	Opakowania z metali	15 01 04	0,1	Opakowania po stosowanych w trakcie budowy farbach itp. nie zawierających substancji niebezpiecznych	
4.	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01	50,0	Odpady będą powstawać w trakcie budowy i wykonywania rozbiórki istniejących terenów utwardzonych	Czasowo odpady będą gromadzone na terenie inwestycji w miejscu ich powstawania. Odzysk odpadów w procesie budowy bądź przekazanie uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia.
5.	Drewno	17 02 01	5,0	Odpady będą powstawać w trakcie wykonywania prac budowlanych	Czasowo odpady będą gromadzone na terenie prowadzonych prac w miejscu ich powstawania luzem lub w kontenerze. Odzysk odpadów w procesie budowy bądź przekazanie uprawnionemu podmiotowi do odzysku.
6.	Żelazo i stal	17 04 05	20,0	Odpady będą powstawać w trakcie wykonywania prac budowlanych i rozbiórkowych, głównie będą to elementy zbrojeń.	
7.	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	17 05 04	50,0	Odpad będzie powstawał w wyniku prowadzenie wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną.	Czasowo odpady będą gromadzone w miejscu ich powstawania na terenie inwestycji. Nadmiar wydobytych mas ziemnych przekazany zostanie uprawnionym odbiorcom w celu odzysku.
8.	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	17 09 04	20,0	Mieszanka odpadów powstająca w trakcie prowadzenia prac budowlanych i rozbiórkowych.	Magazynowane selektywnie w kontenerach na odpady budowlane na terenie przedsięwzięcia w wyznaczonym miejscu a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu odzysku lub unieszkodliwienia.
9.	Niesegregowane, zmieszane odpady komunalne	20 03 01	0,05	Powstające od pracowników budowy gromadzone w pojemnikach na odpady komunalne	Odbierane przez specjalistyczną firmę zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
RAZEM				145,45	

7.2.2. Rodzaje, ilości i sposoby postępowania z odpadami powstającymi w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia

Funkcjonowanie planowanej stacji paliw wiązać się będzie z powstawaniem odpadów z części socjalnej pawilonu stacji paliw oraz z prac porządkowych. Mogą to być następujące rodzaje odpadów:

- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne (zużyte świetlówki, urządzenia biurowe, zużyte tonery),
 - zużyte sorbenty,
 - zużyta odzież robocza,
 - odpady opakowaniowe,
- zmieszane odpady komunalne.

Wyjaśnia się, że okresowa konserwacja i czyszczenie instalacji do magazynowana paliw oraz sieci wodno-kanalizacyjnej zlecane będzie firmie zewnętrznej. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32) Ustawy o odpadach wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej. Zatem za zagospodarowanie odpadów wytwarzanych podczas tych czynności odpowiedzialna będzie firma zewnętrzna.

Powstające odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych do tego celu miejscu, w sposób planowany i zorganizowany, zabezpieczający przed przedostawaniem się składników z odpadów do środowiska. Wytwarzane w Zakładzie odpady będą przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia na odzysk lub unieszkodliwiania danych rodzajów odpadów.

W poniższej tabeli przedstawiono rodzaje powstających odpadów, jakie przypuszczalnie powstaną na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Tabela Nr 3. Ilość i rodzaje odpadów, jakie mogą powstawać na etapie eksploatacji przedsięwzięcia oraz sposób postępowania z wytwarzanymi odpadami

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość [Mg/rok]	Magazynowanie i sposób postępowania z odpadami
ODPADY NIEBEZPIECZNE				
1.	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	15 01 10*	0,05	Magazynowane selektywnie w szczelnych pojemnikach lub luzem na paletach ustawionych na uszczelnionym podłożu, w wydzielonym miejscu wewnątrz hali, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych. Po zebraniu odpowiedniej partii transportowej przekazywane uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwiania.
2.	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	15 02 02*	0,1	Magazynowane selektywnie w szczelnym pojemniku ustawionym na uszczelnionym podłożu, w wyznaczonym miejscu na terenie Zakładu, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych. Po zebraniu odpowiedniej partii transportowej przekazywane uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwiania.

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość [Mg/rok]	Magazynowanie i sposób postępowania z odpadami
3.	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160209 do 160212	16 02 13*	1,0	Odpad magazynowany w budynku produkcyjnym w części biurowej. Odpady ustawione będą w szafach lub na regałach lub dodatkowo umieszczane będą w opakowania kartonowe . Odpady świetlówek w postaci nieuszkodzonej magazynowane będą w tubach lub skrzyniach ustawionych na uszczelnionym podłożu, w wyznaczonym miejscu na terenie Zakładu, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych. Po zebraniu odpowiedniej partii transportowej przekazywane uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwiania.
RAZEM				1,15
ODPADY INNE NIŻ NIEBEZPIECZNE				
1.	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	0,5	Magazynowane selektywnie w kontenerach lub luzem w postaci sprasowanej w wyznaczonym miejscu na terenie zakładu. Po zebraniu odpowiedniej partii transportowej przekazywane będą uprawnionemu podmiotowi do odzysku.
2.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	0,5	Magazynowane selektywnie w kontenerze ustawionym w wyznaczonym miejscu na terenie Zakładu. Po zebraniu odpowiedniej partii transportowej przekazywane uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwiania.
3.	Opakowania z metali	15 01 04	0,3	
4.	Opakowania wielomateriałowe	15 01 05	0,3	
5.	Opakowania ze szkła	15 01 07	0,6	
6.	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	15 02 03	1,0	Magazynowane selektywnie w pojemnikach lub kontenerach ustawionych w wyznaczonym miejscu na terenie zakładu. Po zebraniu odpowiedniej partii transportowej przekazywane będą uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwiania.
7.	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 160209 do 160213	16 02 14	0,5	Odpad magazynowany w budynku produkcyjnym w części biurowej. Odpady ustawione będą w szafach lub na regałach lub dodatkowo umieszczane będą w opakowania kartonowe . Po zebraniu odpowiedniej partii transportowej przekazywane będą uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwiania.
8.	Elementy usunięte ze użytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	16 02 16	0,5	
9.	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	1,0	Zbierane selektywnie do worków foliowych w miejscu ich powstawania, skąd kierowane będą do zbiorczego pojemnika ustawionego w wyznaczonym miejscu na terenie zakładu. Przekazywane uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
RAZEM				5,2

Wyjaśnia się, że powyższe ilości są jedynie szacunkowe, dokładana ilość wytwarzanych odpadów uzależniona będzie między innymi od liczby klientów korzystających ze stacji. W przypadku przekroczenia ilości odpadów wskazanych w Art. 180 a Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.). Inwestor uzyska Pozwolenie na wytwarzanie odpadów.

7.2.3. Rodzaje, ilości i sposoby postępowania z odpadami powstającymi w fazie likwidacji planowanego przedsięwzięcia

Zasadniczo nie przewiduje się likwidacji planowanej stacji. Jednak w przypadku zaistnienia takiej potrzeby etap likwidacji będzie źródłem odpadów. Zakłada się, że nawet w przypadku zakończenia działalności przedmiotowego przedsięwzięcia, obiekty budowlane i infrastruktura techniczna nie będą likwidowane ze względu na możliwość ich wykorzystania do prowadzenia innej działalności lub odsprzedania. Odpady w fazie likwidacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą w związku z pracami porządkowymi. Przewidywane rodzaje i ilości oraz sposób postępowania z odpadami na etapie likwidacji przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela Nr 4. Ilość i rodzaje odpadów, jakie przypuszczalnie powstaną na etapie likwidacji przedsięwzięcia

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość odpadów do [Mg]	Magazynowanie i sposób postępowania z odpadami
1.	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	16 02 13*	15,0	Magazynowane selektywnie w oznakowanym kontenerze ustawionym w wyznaczonym miejscu, na terenie prowadzonych prac, po zebraniu odpowiedniej partii odpady zostaną odebrane przez uprawniony podmiot do odzysku lub unieszkodliwienia tego rodzaju odpadów.
2.	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	16 02 14	15,0	Magazynowane selektywnie w kontenerach ustawionych w wyznaczonym miejscu na terenie prowadzonych prac, po zebraniu odpowiedniej partii odpady zostaną odebrane przez uprawniony podmiot do odzysku lub unieszkodliwienia
3.	Drewno	17 02 01	3,0	
4.	Tworzywa sztuczne	17 02 03	5,0	
5.	Żelazo i stal	17 04 05	15,0	
Odpady inne niż niebezpieczne RAZEM			53,0	

Wszystkie wytwarzane na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia odpady będą zagospodarowywane w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r. poz. 1587).

7.3. Emisje do powietrza

7.3.1. Faza realizacji

Faza realizacji będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji substancji do powietrza. Źródłem emisji niezorganizowanej w trakcie budowy będą:

- ruch środków transportu dowożących materiały budowlane i instalacyjne,
- roboty budowlano-montażowe (praca sprzętu montażowego),
- używanie ciężkiego sprzętu do prac ziemnych.

Niezorganizowana emisja następować będzie w wyniku spalania paliw w silnikach pojazdów dowożących materiały budowlane na plac budowy (samochody ciężarowe) oraz w silnikach maszyn roboczych (np.: koparka, ubijak wibracyjny) pracujących podczas robót ziemnych i prac budowlanych na terenie objętym budową planowanego przedsięwzięcia.

Faza realizacji będzie się wiązać z powstawaniem emisji pyłów głównie podczas robót ziemnych, w wyniku porywania przez wiatr. Emisja ta ze względu na ograniczony czas jej występowania i jej wielkość nie będzie miała istotnego wpływu na stan jakości powietrza. Ograniczenie pylenia z placu budowy nastąpi poprzez polewanie wodą terenu budowy w okresach suszy, zabezpieczenie pylistych materiałów budowlanych przed ich rozwiewaniem.

Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji będzie krótkotrwałe i ustanie po zakończeniu realizacji inwestycji. Występująca zasadnicza emisja zanieczyszczeń (spaliny, pyły) będzie ograniczona w większości do terenu prowadzonej budowy (niskie emitory maszyn roboczych i pojazdów ciężarowych) i wystąpi w godzinach dziennych.

Ze względu na charakter emisji jest to emisja niezorganizowana. Oszacowanie i jednoznaczne określenie emisji w jednostce czasu jest praktycznie niemożliwe ze względu na jej znaczną zmienność wynikającą z charakteru prac związanych z realizacją inwestycji.

Zarówno niska ilość emitowanych substancji, jak i charakter emisji (głównie substancje pyłowe, w tym pył łatwo opadający), a także krótkotrwały czas efektywnej emisji pozwalają na scharakteryzowanie emisji w fazie budowy jako krótkotrwałą, przemijającą i mało uciążliwą dla okolicznych terenów.

7.3.2. Faza eksploatacji

Czynnikami determinującymi zagrożenie zanieczyszczenia powietrza w rejonie omawianej stacji paliw będą zanieczyszczenia pyłowe i gazowe, których źródłem będą:

Dystrybucja paliw

Funkcjonowanie stacji paliw może powodować wzrost emisji węglowodorów i innych substancji w powietrzu wskutek napełniania zbiorników podziemnych i zbiorników pojazdów - źródłami emisji są zawory oddechowe zbiorników magazynowych, otwory wlewowe do zbiorników pojazdów oraz podczas "oddychania" zbiorników magazynowych i zbiorników pojazdów w wyniku różnic temperatur i ciśnień w otoczeniu.

Emisja zanieczyszczeń gazowych do powietrza, związana z działalnością stacji paliw zachodzi w czasie wykonywania następujących czynności:

- zrzutu paliwa z cystern do zbiorników podziemnych, powodującego wypychanie oparów paliwa do atmosfery - "duży oddech"; w projektowanej stacji operacja ta będzie hermetyzowana wahadłem gazowym o skuteczności redukcji emisji oparów 96,5%, autocysterny wyposażone będą w układ zawracania par węglowodorów ze zbiorników do cysterny, paliwo będzie zlewane grawitacyjnie do zbiorników za pomocą rur metodą pod lustro cieczy,
- emisji "małego oddechu" ze zbiorników paliwowych powstającej w wyniku dobowej amplitudy temperatur w otoczeniu zbiornika, która w przypadku zbiorników podziemnych jest minimalna z uwagi na zbliżone do zera wahania temperatury powietrza w gruncie (amplitudy dobowe) oraz nasycania się przestrzeni gazowej zbiorników, ograniczenie tzw. "małego oddechu" zbiornika magazynowego realizowane będzie zaworem oddechowym podciśnieniowo – nadciśnieniowym, co umożliwi prawidłową pracę instalacji podczas rozładunku - dystrybucji paliw i ograniczenie czasu emisji,

- tankowania pojazdów - operacja hermetyzowana układem odsysania oparów VRS ze zbiorników samochodowych w czasie tankowania benzyn o sprawności 95 %,
- rozładunek i proces tankowania gazu LPG jest operacją całkowicie hermetyczną (układ zamknięty),

Stacja paliw po zastosowaniu hermetyzacji procesów manipulacyjnych nie będzie znacząco wpływać na zmianę wartości środowiskowych w zakresie jakości powietrza atmosferycznego i powstania dyskomfortu zapachowego. Ponadto z uwagi na małą wysokość emitorów wprowadzających zanieczyszczenia do powietrza (wyloty odpowietrzające zbiorników paliwowych, punkty nalewowe), maksymalne stężenia emitowanych substancji występować będą w ich bezpośrednim otoczeniu i ze wzrostem odległości od emitora ulegać będą znacznemu obniżeniu.

Kotłownia gazowa

Emisja zorganizowana powodowana będzie spalaniem paliwa- gazu w kotle o mocy 19 kW pracującym na potrzeby CO i CWU pawilonu stacji paliw. Obciążenie kotła będzie porównywalne na przestrzeni całego roku kalendarzowego, a z uwagi na rodzaj stosowanego paliwa i sposób użytkowania obiektu nie będzie on stanowił znaczącego źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Transport samochodowy

Emisja niezorganizowana, niska powodowana będzie spalaniem paliw w silnikach samochodowych poruszających się po terenie stacji. Analizowany obiekt będzie źródłem emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych zawartych w spalinach powstających podczas pracy silników samochodowych w czasie poruszania się po placu manewrowym oraz parkingu.

Emisja ta, z uwagi na usytuowanie stacji paliw w pobliżu trasy komunikacyjnej o dużym natężeniu ruchu stanowić będzie niewielki udział zanieczyszczeń w ogólnym tle zanieczyszczeń atmosfery, występującym w otoczeniu dróg, po których poruszają się pojazdy samochodowe w rejonie planowanej stacji paliw.

Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że budowa przedmiotowej stacji paliw nie będzie powodować przekroczeń normowanych dopuszczalnych stężeń substancji gazowych poza granicami terenu należącego do Inwestora. Wskazują na to charakter emisji oraz planowane do zastosowania środki ograniczające emisje.

7.4. Emisje hałasu

7.4.1. Faza realizacji

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi okresowo oddziaływanie akustyczne i wibracje. Źródłem emisji hałasu będzie ruch środków transportu dowożących materiały budowlane i instalacyjne oraz roboty budowlano-montażowe w obrębie obiektu związane z użyciem ciężkiego sprzętu do prac ziemnych i drogowych (np. spychacz, koparka). Może to spowodować uciążliwość zwłaszcza dla osób znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu aktualnego frontu robót.

Ze względu na wymagania art. 6 ustawy Prawo ochrony środowiska, w czasie prowadzenia prac budowlanych wykonawca winien przewidzieć działania ochronne polegające na zastosowaniu najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac oraz stosowaniu sprawnego technicznie sprzętu, odpowiadajacemu współczesnemu stanowi techniki.

Dlatego przewiduje się ograniczyć do niezbędnego minimum pracę ciężkiego sprzętu. Przy odpowiednim planowaniu prac (unikanie dużej ilości sprzętu budowlanego pracującego jednocześnie), uwzględniając stosunkowo krótki czas realizacji inwestycji, faza budowy nie powinna stanowić uciążliwości poza okresowym wzrostem poziomu hałasu. Hałas nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie, realizację głośnych prac budowlanych wyłącznie w porze dnia.

Przy prawidłowej organizacji robót oraz stosowaniu maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym faza ta nie będzie stanowiła istotnego zagrożenia dla klimatu akustycznego.

Emisja hałasu w fazie budowy będzie miała charakter niezorganizowany o zasięgu ograniczonym do terenu budowy.

Nie jest możliwe całkowite wyeliminowanie hałasu pochodzącego od prac budowlanych, natomiast wprowadzone zostaną działania organizacyjne ograniczające czas i wielkość tej emisji, takie jak:

- dobra organizacja prac: praca stanowiąca źródło hałasu wykonywana jedynie w porze dziennej, niekorzystanie w tym samym czasie z urządzeń o wysokiej mocy akustycznej, aby nie dochodziło do kumulowania się emisji oraz używanie sprawnego technicznie sprzętu, wyłączanie silników maszyn i pojazdów podczas postojów,
- dobra organizacja ruchu w otoczeniu przedsięwzięcia, w tym organizacja dostaw materiałów budowlanych,

które ograniczą potencjalne negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na klimat akustyczny omawianego terenu.

Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie budowy będzie krótkotrwałe, chwilowe, zmienne w czasie i przestrzeni, nie stanowiące zagrożenia dla zdrowia ludzi ani nie powodujące znacznej uciążliwości dla stanu akustycznego środowiska. Oddziaływania te są odwracalne i niemożliwe do uniknięcia. Nie przewiduje się takiego wzrostu poziomu hałasu w czasie budowy, który miałyby istotny, długotrwały wpływ na tereny podlegające ochronie akustycznej.

7.4.2. Faza eksploatacji

Dla oceny spełnienia wymagań związanych z ochroną akustyczną terenów najbliższej zabudowy, przeanalizowano źródła hałasu zlokalizowane na terenie inwestycji. Planowane przedsięwzięcie będzie pracować w porze dnia i w porze nocy.

Na omawianej stacji paliw w fazie eksploatacji należy spodziewać się zmian klimatu akustycznego wskutek:

- hałasu przemysłowego (usługowego), których źródłem jest dystrybutor paliw, kompresor i odkurzacz,
- pracy silników pojazdów pracujących w rytmie uzależnionym od podjeżdżania do dystrybutorów oraz pojazdów parkujących na wyznaczonych miejscach postojowych, jak również samochodów dostawczych.

Uciążliwość akustyczna w środowisku wywoływana będzie przede wszystkim hałasem komunikacyjnym. Urządzenia infrastruktury technologiczno - technicznej (dystrybutory, kompresor, odkurzacz) oddziaływać będą na środowisko w mniejszym stopniu. Praca Stacji będzie odbywała się 24 godziny na dobę, jednak zakłada się, że największe jej obciążenie przypadają będzie na porę dnia.

Z uwagi na charakter prowadzonej działalności i planowane rozwiązania minimalizujące uciążliwość akustyczną, funkcjonowanie planowanej stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie będzie stwarzać ryzyka wystąpienia ponadnormatywnej presji na klimat akustyczny na terenach chronionych akustycznie po zastosowaniu zaleceń niniejszej ekspertyzy.

Stacja paliw nie będzie obiektem uciążliwym dla ludzi, o czym świadczy między innymi wyznaczenie w jej sąsiedztwie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XIV/111/2000 Rady Gminy w Buczku z dnia 18.08.2000 roku, terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w oddaleniu o co najmniej 180 km od granicy kraju. W związku z tym wyklucza się transgraniczne oddziaływanie na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

9. Informacja o obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

9.1. Obszary chronione

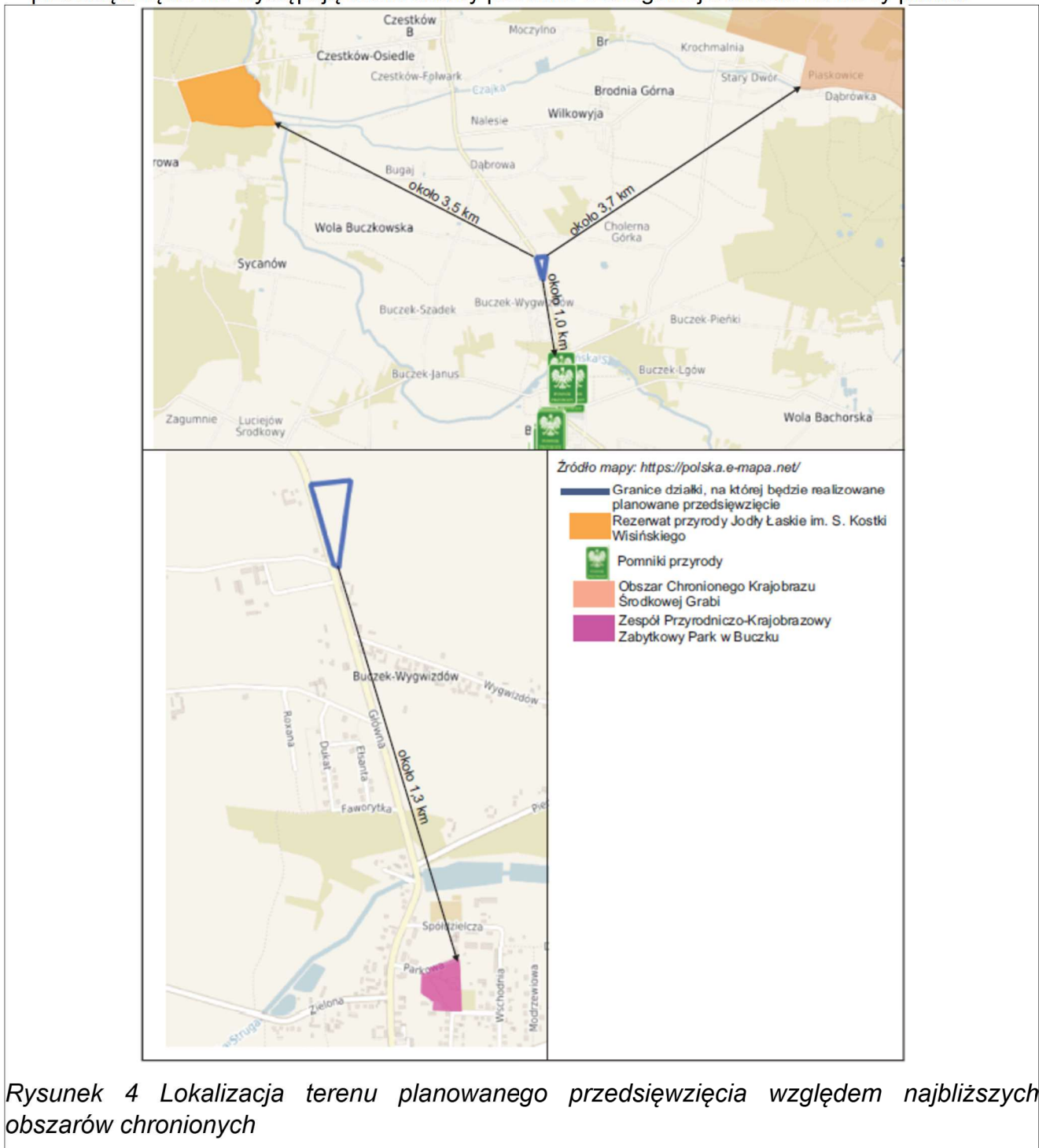
Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednol. Dz. U.2024 poz.1478), w tym w granicach Obszarów Natura 2000 wyznaczonych na podstawie "Dyrektywy Siedliskowej" w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory oraz wyznaczonych na podstawie „Dyrektywy Ptasiej” w sprawie ochrony dzikich ptaków.

Najbliżej terenu planowanego przedsięwzięcia znajdują się następujące obszary i obiekty chronione:

- Pomniki przyrody – Jesion wyniosły, Wiąz szypułkowy, Lipa drobnolistna oddalone o około 1,0 km od terenu planowanego przedsięwzięcia,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Zabytkowy Park w Buczku oddalony o około 1,4 km od terenu planowanego przedsięwzięcia,
- Rezerwat Przyrody Jodły Łaskie im. Stanisława Kostki Wiśnińskiego oddalony o około 3,5 km od terenu planowanego przedsięwzięcia,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi oddalony o około 3,7 km od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Lokalizację terenu planowanego przedsięwzięcia na tle obszarów chronionych przedstawia poniższy rysunek.

Teren przedsięwzięcia nie jest wpisany do rejestru zabytków, jak również nie podlega ochronie konserwatorskiej. W sąsiedztwie lub bezpośrednim zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują dobra kultury poddane szczególnej ochronie na mocy prawa.



Rysunek 4 Lokalizacja terenu planowanego przedsięwzięcia względem najbliższych obszarów chronionych

Realizacja przedsięwzięcia ze względu na przyjęte rozwiązania techniczno-technologiczne i organizacyjne oraz jego położenie nie spowoduje negatywnych oddziaływań dla obszarów i obiektów chronionych, nie zagrazi wewnętrznej spójności obszarów Natura 2000, a także funkcjonowaniu sieci jako całości, nie pogorszy także stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony obszary te zostały ustanowione. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało na obszary i obiekty objęte ochroną.

9.2. Korytarze ekologiczne

W Polsce opracowano kilka projektów korytarzy ekologicznych na poziomie krajowym. Pierwszym z nich był projekt Krajowej Sieci Ekologicznej (ECONET-PL), stanowiącej część [Europejskiej Sieci Ekologicznej](#) (ECONET). Krajowa sieć ekologiczna ECONET - Polska została opracowana w roku 1995.

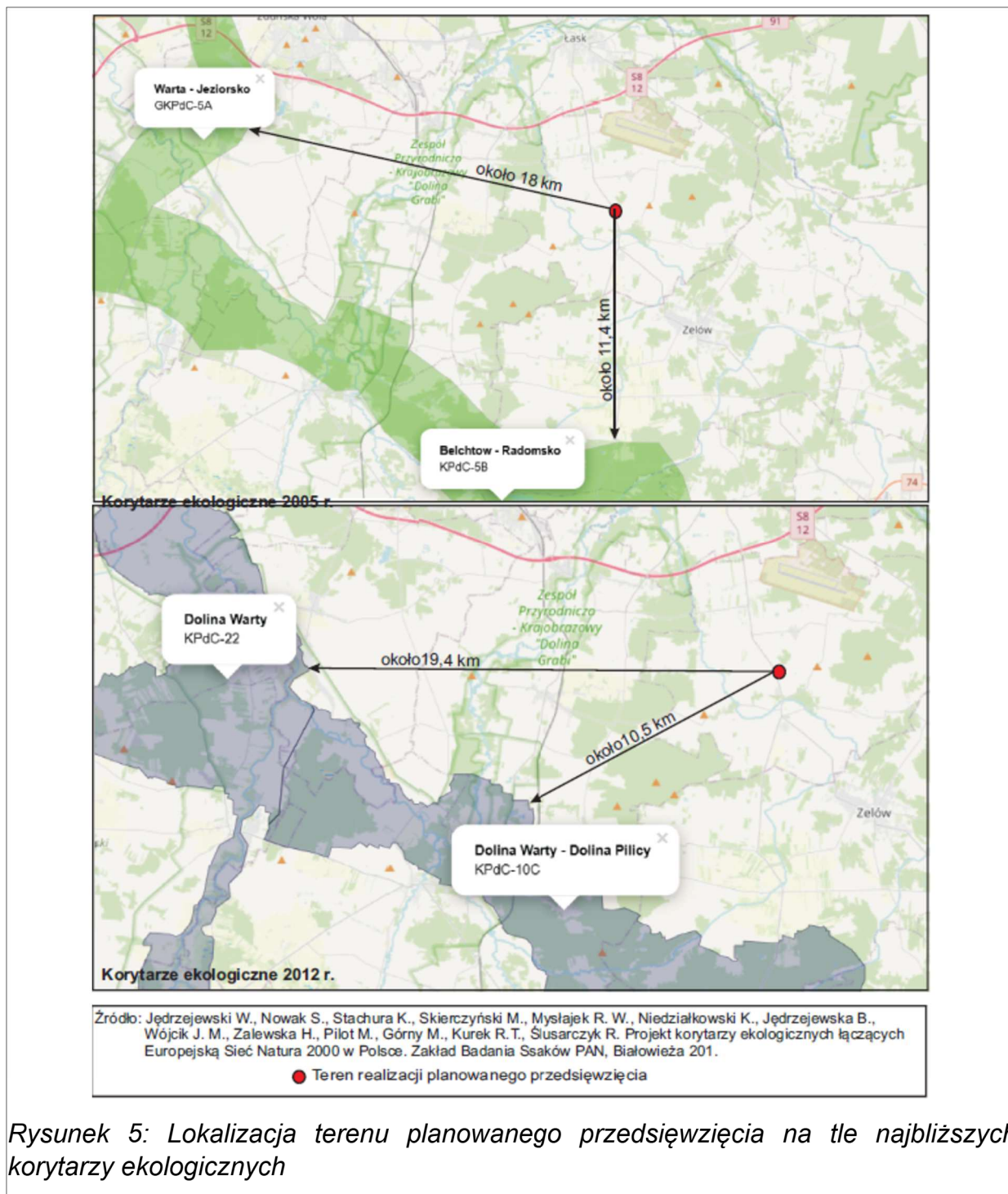
Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego. Opracowanie powstawało w dwóch etapach:

- etap I – w 2005 r. na zlecenie Ministerstwa Środowiska opracowano mapę sieci korytarzy dla obszarów Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeb ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków;
- etap II – w 2011 r. we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot (w ramach projektu ze środków EEA/EOG) opracowano kompletną mapę korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych. Najbliżej terenu planowanego przedsięwzięcia znajdują się:

- a) Korytarze ekologiczne dla obszarów Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeb ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków (2005 r.):
 - korytarz ekologiczny Bełchatów - Radomsko KPdC-5B oddalony o około 11,4 km od terenu planowanego przedsięwzięcia,
 - korytarz ekologiczny Warta-Jeziorsko GKPdC-5A oddalony o około 18,0 km od terenu planowanego przedsięwzięcia,
- b) Korytarze ekologiczne istotne dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej (2012 r.):
 - korytarz ekologiczny Dolina Warty - Dolina Pilicy KPdC-10C oddalony o około 10,5 km od terenu planowanego przedsięwzięcia,
 - korytarz ekologiczny Dolina Warty KPdC-22 oddalony o około 19,4 km od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Lokalizację terenu planowanego przedsięwzięcia na tle najbliższych korytarzy ekologicznych przedstawiono na poniższym rysunku.



Rysunek 5: Lokalizacja terenu planowanego przedsięwzięcia na tle najbliższych korytarzy ekologicznych

Z uwagi na realizację przedsięwzięcia na terenie położonym wśród szlaków komunikacyjnych, zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej oraz rolnicze użytkowanie okolicznych terenów, szlaki migracyjne zwierząt są już od dawna ukształtowane poza terenem, na którym planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje rozdrobnienia i odizolowania siedlisk roślin, zwierząt lub grzybów. Najbardziej istotne dla zachowania możliwości migracji zwierząt są obszary leśne, które zapewniają im odpowiednie warunki ukrycia, a realizacja inwestycji prowadzona będzie poza terenami leśnymi.

Ponadto planowana inwestycja, ze względu na brak ingerencji w liniowe elementy krajobrazu (aleje drzew, płyty leśne, zadrzewienia śródpolne) oraz obiekty hydrograficzne, nie wpłynie negatywnie na lokalne korytarze, które mogą być wykorzystywane przez lokalne populacje zwierząt, roślin i grzybów. Zatem realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje ograniczenia możliwości rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt.

10. Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Informacje o zrealizowanych lub realizowanych przedsięwzięciach pozyskano na podstawie wizji w terenie, informacji uzyskanych od Zleceniodawcy i następujących baz danych:

1. Baza danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz strategicznych ocenach oddziaływania na środowisko prowadzona przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska <http://bazaooos.gdos.gov.pl/web/guest/home>,
2. Publicznie dostępny wykaz danych „Ekoportal” <https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam?clearParams=true&cid=305109>
3. Obwieszczenia i zawiadomienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi <https://www.gov.pl/web/rdos-lodz/rok-20218>
4. Dane publikowane przez Urząd Gminy w Buczku na stronie: https://buczek.bipgmina.pl/wiadomosci/18155/obwieszczenia_i_decyzje

W ww. bazach danych nie ma informacji o innych przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych w ostatnich latach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację planowanego przedsięwzięcia, ani w obszarze jego oddziaływania.

Z zebranych informacji wynika, że żadne inne przedsięwzięcia, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem, nie są realizowane w rejonie terenu planowanego przedsięwzięcia. Na czas opracowywania niniejszej Karty nie planuje się realizacji przedsięwzięć na terenie, na którym planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Nie przewiduje się też realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie mieściłoby się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

11. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

11.1.1. Ocena ryzyka wystąpienia poważnej awarii

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz. U. 2016 poz. 138) określa rodzaje i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Magazynowane paliwa należy zaliczyć do produktów ropopochodnych wymienionych w tabeli nr 2 ww. rozporządzenia oraz do gazów i cieczy łatwopalnych wymienionych w tabeli nr 1 Rozporządzenia.

Zgonie z ww. Rozporządzeniem w przypadku gdy substancja niebezpieczna jest objęta tabelą 1 oraz jest wyszczególniona w tabeli 2, mają zastosowanie do niej ilości progowe określone w tabeli 2 w kolumnie 2 i 3, wskazane w poniższej tabeli.

Tabela Nr 5. Analiza zagrożeń

Substancje lub grupy substancji	Ilość substancji magazynowanej w Zakładzie	Ilości (progowe) substancji niebezpiecznych decydujące o zaliczeniu zakładu do zakładu o:	
		zwiększonym ryzyku [Mg]	dużym ryzyku [Mg]
34. Produkty ropopochodne i paliwa alternatywne a) benzyny i benzyny ciężkie, b) nafty (w tym paliwa do silników odrzutowych), c) oleje gazowe (w tym paliwo do silników wysokoprężnych, oleje opałowe i mieszaniny olejów gazowych), d) ciężki olej opałowy, e) paliwa alternatywne mające takie samo zastosowanie i posiadające podobne właściwości pod względem palności oraz zagrożeń dla środowiska jak produkty, o których mowa w lit. a-d	86,695	2500	25000

Substancjami niebezpiecznymi magazynowanymi w planowanej stacji paliw będą:

- olej napędowy - w ilości maksymalnej 70 m³, tj. 58,8 Mg,
- benzyna bezołowiowa 95 - w ilości maksymalnej 55 m³, tj. 42,35 Mg,
- benzyna bezołowiowa 98 - w ilości maksymalnej 15 m³, tj. 11,55 Mg,
- gaz płynny propan – butan - w ilości maksymalnej 10 m³, tj. 5 Mg
- gaz w butlach - w ilości maksymalnej 0,44 Mg,
- gaz LPG - w ilości maksymalnej 2,7 m³, tj. 0,005 Mg.

Pozostałe substancje przewidziane do magazynowania na terenie zakładu, nie są sklasyfikowane jako niebezpieczne, niemniej jednak należy przestrzegać zasad ich bezpiecznego stosowania i magazynowania.

Zaliczenie zakładu do zakładu o dużym ryzyku następuje wtedy, jeżeli suma:

$$q1/QD1 + q2/QD2 + q3/QD3 + q4/QD4 + \dots + qx/QDx$$

jest większa lub równa 1, gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- qx - ilość substancji niebezpiecznej x (lub kategoria substancji niebezpiecznej) objęta zakresem tabeli 1 lub tabeli 2,
- QDx - odpowiednia ilość progowa określona w tabeli 1 w kolumnie 3 lub w tabeli 2 w kolumnie 3;

2) zaliczenie zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku następuje wtedy, jeżeli suma:

$$q1/QZ1 + q2/QZ2 + q3/QZ3 + q4/QZ4 + \dots + qx/QZX$$

jest większa lub równa 1, gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- qx - ilość substancji niebezpiecznej x (lub kategoria substancji niebezpiecznej) objęta zakresem tabeli 1 lub tabeli 2,
- a QZX- odpowiednia ilość progowa określona w tabeli 1 w kolumnie 2 lub w tabeli 2 w kolumnie 2;

Zaliczenie zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku następuje, jeżeli którakolwiek z sum uzyskanych w sposób określony w lit. a, b lub c jest większa lub równa 1.

Ocena zagrożeń:

Zakład o zwiększonym ryzyku: współczynnik ryzyka – $86,695 / 2500 \approx 0,035$

Zakład o dużym ryzyku: współczynnik ryzyka – $86,695 / 25000 = \sim 0,00035$

Obliczenie sumarycznego współczynnika ryzyka:

Zakład o zwiększonym ryzyku $0,0035 < 1$

Zakład o dużym ryzyku $0,00035 < 1$

nie klasyfikuje się planowanej stacji paliw do zakładów o dużym, ani o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Mimo to należy przestrzegać zasad bezpiecznego stosowania i magazynowania substancji i materiałów niebezpiecznych.

Planowana stacja paliw nie należy do obiektów stwarzających wysokie zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Niemniej jednak pomimo zastosowanych zabezpieczeń mogą wystąpić sytuacje trudne do przewidzenia lub wręcz nieprzewidywalne. W wyniku ewentualnej awarii, powodowanej zdarzeniami losowymi może nastąpić uwolnienie do środowiska substancji stwarzających pewne zagrożenia. Do zagrożeń środowiskowych o charakterze awaryjnym zaliczyć możemy te, które występują m.in. na skutek:

- działania mającego na celu spowodowanie wybuchu lub pożaru,
- nieprzewidywalnych zjawisk meteorologicznych i innych nieprzewidzianych zdarzeń,
- rozszczelnienia instalacji magazynowania i/lub dystrybucji paliw,
- kolizji motoryzacyjnych.

W celu minimalizacji skutków ww. zagrożeń kluczowa jest szybkość interwencji i prawidłowa organizacja działań. Zapewniają one skuteczne zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do środowiska. W przypadku wystąpienia awarii bezzwłocznie należy zawiadomić otoczenie o awarii, wezwać odpowiednie służby pomocnicze, zabezpieczyć miejsce awarii i przystąpić niezwłocznie do jej usunięcia i naprawienia szkód.

Planowana stacja będzie zabezpieczona przed wybuchem lub pożarem poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych i materiałowych adekwatnych do występującego zagrożenia. Ponadto przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, BHP i p.poż. powinno zagwarantować bezpieczeństwo funkcjonowania obiektu.

11.1.2. Ocena ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej

Stabilność sejsmiczna terenu, na którym planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz spełnianie wymogów prawa budowlanego przez planowane obiekty decyduje o minimalizacji ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej.

Planowane budynki i infrastruktura techniczna oraz drogowa zostaną wykonane z największą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami bezpieczeństwa, będą odpowiadać wszelkim wymaganiom architektonicznym i budowlanym zapewniającym bezpieczeństwo ich użytkowania. Przy budowie tych obiektów wykorzystywane będą wysokiej klasy materiały konstrukcyjne i budowlane zapewniające trwałość i bezpieczeństwo ich użytkowania.

Zastosowane rozwiązania projektowe uwzględniać będą charakterystyczne dla przedmiotowego terenu warunki klimatyczne i hydrogeologiczne. Przestrzegane będą zasady prawidłowego użytkowania obiektów budowlanych.

Powyższe rozwiązania minimalizują ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej.

11.1.3. Ocena ryzyka wystąpienia katastrofy naturalnej

Przedmiotowy teren nie jest szczególnie zagrożony wystąpieniem katastrof naturalnych. Ryzyko wystąpienia na przedmiotowym terenie zjawisk o znamionach katastrofy naturalnej jest niewielkie. Stosowane będą rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu minimalizację skutków wystąpienie potencjalnych niekorzystnych zjawisk meteorologicznych, w tym także katastrof naturalnych uwzględniające charakterystyczne dla analizowanego terenu warunki klimatyczne, geotechniczne i hydrogeologiczne.

12. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą prowadzone prace rozbiórkowe obiektów kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Koncepcja zagospodarowania terenu planowanego przedsięwzięcia.
- Załącznik nr 2 – wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Buczek