

RADY GMINY WIDAWA

z dnia 20. lipca 2015r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 i 443) Rada Gminy Widawa uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów przyjętego uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 110 z dnia 4 maja 2009 r. poz. 1103)

§2.

1. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń treści planu w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz usunięcia omyłek pisarskich.

2. Zmiana planu nie powoduje zmiany rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 110 z dnia 4 maja 2009 r. poz. 1103).

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widawa.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
[Podpis]
mgr Michał Włodarczyk

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów.

Przygotowany projekt uchwały dotyczy zmian w treści tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widawa, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110, poz. 1103 z dnia 4 maja 2009 roku. Potrzeba zmian zapisów w obowiązującym planie wynika z wniosków, które zostały złożone w trakcie obowiązywania w/w planu, a dotyczą w szczególności: wysokości zabudowy budynków gospodarczych, rodzajów dachu z uwzględnieniem kątów nachylenia, możliwości lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w innej zabudowie niż rozproszona, zniesienia zakazu lokalizacji nowych stacji telefonii komórkowej, powiększenia wskaźnika zabudowy, zmiany wskaźnika intensywności zabudowy i terenu biologicznie czynnego, dopuszczenia prowadzenia działalności gospodarczej w granicach uciążliwości budynków gospodarczych w terenach zabudowy mieszkaniowej, sprostowaniu oczywistych omyłek pisarskich. W trakcie opracowywania planu będą rozpatrywane inne wnioski, które dotyczyły będą zmiany zapisów w obowiązującym dokumencie, część graficzna planu nie będzie zmieniana.

Zmiana części graficznej planu wiąże się z dużymi kosztami opracowania.

Zmiana treści planu w w/w zakresie ułatwi proces inwestycyjny na terenie Gminy Widawa oraz dostosuje prawo miejscowe do obecnych wymogów i trendów w budownictwie.

Zgodnie z art.18 ust 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego toteż przedstawiony projekt uchwały uważam za zasadny.

WÓJT

mgr Marcin Włodarczyk