

Protokół Nr 6/11
z posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Finansów
odbytej w dniu 10 czerwca 2011 r.

Kolejne posiedzenia Komisji ds. Budżetu i Finansów otworzył Pan Sebastian Rychlik – Przewodniczący komisji, który na wstępie powitał zebranych, stwierdził kworum niezbędne do obradowania i przedstawił zaplanowany na dzisiejsze posiedzenie porządek obrad:

- 1. Przegląd posiadanego mienia gminnego i zakresu jego wykorzystania.**
- 2. Analiza wydatków oświatowych przyjętych na 2011 rok.**
- 3. Sprawy bieżące i różne.**

Do przedstawionego porządku obrad członkowie komisji nie zgłosili żadnych uwag i został przyjęty jednogłośnie.

Następnie Przewodniczący Komisji przystąpił do zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia. Dodał, że protokół był w Urzędzie Gminy wyłożony do wglądu, poza tym wyjaśnił, iż jest możliwość zapoznania się z jego treścią w dniu dzisiejszym.

W związku z tym, że do protokołu z poprzedniego posiedzenia nie zgłaszano żadnych uwag, protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1

Realizując ten punkt obrad, Przewodniczący komisji zaprosił na posiedzenie Panią Danutę Radzioch – pracownika Referatu Inwestycji, Środowiska i Spraw Komunalnych, która przedstawiła sprawy dotyczące mieszkań komunalnych i ponoszonych kosztów ich utrzymania za 2010 rok. Oznajmiła, że w skali roku gmina powinna zebrać od lokatorów 118 207 zł czynszu, natomiast kwota nakładów na te lokale wyniosła 170 558 zł. Dodała również, że wielu lokatorów zalega z płatnością czynszu. Kontynuując swoją wypowiedź Pani Radzioch przedstawiła członkom komisji kalkulację wykonaną przed podwyżkami czynszu za 1 m², która była przeprowadzona 23.01.2008 r.

Wówczas wpływy za czynsz wyniosły 118 207,32 zł, natomiast nakłady, jakie gmina ponosiła na utrzymanie tych lokali kształtowały się w granicach 137 752,64 zł.

Analizując powyższe, Przewodniczący komisji – Pan Rychlik oznajmił, że gmina zarówno w latach wcześniejszych, jak i w roku poprzednim cały czas musi dokładać do lokali komunalnych, co nie jest sytuacją normalną. Rozwiązaniem tej sytuacji jest albo podwyżka czynszu, albo wyprzedaż lokali komunalnych.

Kolejno głos zabrała radna Ziółkowska, która pytała, czy to zadłużenie lokatorów się zmniejsza, czy zwiększa.

Pani Radzioch oznajmiła, że szczegółowo tą tematyką zajmuje się Pani Tokarek, która próbuje egzekwować należności, a gdy jej się to nie udaje, to wówczas kieruje sprawę do sądu. Obecnie mamy sytuację, że jest jeden wyrok sądowy w zawieszeniu i w przypadku odwieszenia, gmina Widawa wystąpi o eksmisję. W tym miejscu Pani Radzioch wyjaśniła, że ta sprawa dotyczy osoby, która nie uchyla się tradycyjnie od opłaty czynszu, tylko lokatorka sama, na własną rękę zakupiła sobie okna i ich koszt wliczyła sobie do opłaty czynszowej.

Kolejno głos ponownie zabrała Pani Radzioch, która oświadczyła, że gmina dużo dokłada do utrzymania bloków komunalnych (po Terpolu), gdzie koszty utrzymania tych mieszkań wyniosły ok. 90 tys. zł (zakup opału i utrzymanie palaczy), natomiast wpływy czynszowe wyniosły ok. 45 tys. zł.

Następnie głos zabrała radna Ziółkowska, która zapytała, czy istnieją przepisy, które pozwolą skorzystać lokatorom z prawa pierwokupu, radna zastanawiała się, czy istnieje w tym temacie

jakieś uregulowanie prawne, czy jest to dobra wola gminy.

Pani Radzioch oznajmiła, że decydując się na sprzedaż lokali należałoby wykonać operaty szacunkowe, uwzględniające również amortyzację lokali. Kontynuując Pani Radzioch oznajmiła, że obecnie w naszej gminie ustalona stawka za 1m² w lokalu mieszkalnym wynosi 5,85 zł, przy max stawce obowiązującej w województwie łódzkim, wynoszącej 9,10 zł. Ustalając stawkę w gminie i mając uzasadnione podstawy, możemy przekroczyć tę kwotę o 3%.

Kolejno radna Ziółkowska pytała, czy wyceniając lokale, bierze się pod uwagę ich standard.

Pani Radzioch oznajmiła, że cena wywoławcza będzie zależała od standardu – w zależności od tego, czy jest łazienka, czy jest wc itd.

Podsumowując temat, Przewodniczący komisji oznajmił, że do tematu trzeba będzie powrócić, gdy będą wykonane operaty szacunkowe.

Ad. 2

W tym temacie udzielono głosu Pani Joannie Nowak – pracownikowi Referatu Oświaty, Sportu i Zdrowia, która oznajmiła, że w chwili obecnej trudno będzie dokonać analizy wydatków oświatowych, gdyż ciągle są robione zmiany do budżetu, a na najbliższej sesji wszystkie ruchy finansowe zostaną zawarte w uchwale w sprawie zmian w budżecie. Wobec tego Pani Nowak zaproponowała komisji, że zapozna radnych z analizowanymi wydatkami na najbliższym posiedzeniu Komisji ds. Rolnictwa i Ochrony Środowiska, gdyż członkowie komisji ds. Budżetu i Finansów są również członkami Komisji ds. Rolnictwa i Ochrony Środowiska. Pani Nowak poinformowała tylko, że planowany jest remont szatni dla maluchów w szkole w Ochlach, w Brzykowie zachodzi potrzeba zakupu nowej zmywarki, gdyż obecna już nie nadaje się do remontu. Radni zostali również powiadomieni, że w ramach oszczędności w szkołach nie wydaje się delegacji wyjazdów służbowych, podróże odbywają się bez zwrotu kosztów podróży, nie zakupuje się już również pomocy dydaktycznych. Z braku środków nie wypłacono również dodatków wyrównawczych dla nauczycieli, nie przekazano również składek do ZUS (łącznie ok.700 tys. zł).

W tym miejscu głos zabrał radny Waldemar Semaszczuk, który z zawodu jest nauczycielem i pytał dlaczego w naszej gminie trzeba tyle pieniędzy przeznaczać na wypłatę dodatków wyrównawczych.

Odpowiedzi udzielił Przewodniczący komisji, który oznajmił, że sytuacja taka spowodowana jest zatrudnieniem zbyt dużej liczby nauczycieli, a Pani Nowak dodała, że dodatkowo większość nauczycieli ma stopień nauczyciela dyplomowanego, a to wiąże się z większym wynagrodzeniem.

W tym miejscu głos zabrała radna Ziółkowska, która zapytała do kiedy te dodatki powinny być wypłacone nauczycielom, ponadto pytała, czy podwyżki dla pracowników obsługi szkolnej były wypłacane z budżetu gminy, czy z budżetu szkoły.

Pani Nowak odpowiadając na pytanie oznajmiła, że dodatki powinny być wypłacone do końca stycznia, natomiast odpowiadając na drugą część pytania oznajmiła, że podwyżki dla pracowników obsługowych były pokrywane z budżetu szkoły.

Ad. 3

W tym punkcie obrad członkowie komisji analizowali projekty uchwał, które mają być przedstawione na posiedzenie Rady Gminy.

Odnosząc się do projektu uchwały dotyczącej opłat za przedszkole, Pani Nowak oznajmiła, że gmina ma obowiązek zapewnić opiekę przedszkolną do 5 godzin dziennie, a za pozostały czas spędzany przez dziecko w przedszkolu musi zapłacić rodzic.

W tym miejscu głos zabrała radna Ziółkowska, która pytała, jakie oszczędności finansowe przyniesie gminie realizacja założeń tej uchwały.

Pani Nowak odpowiedziała, że w chwili obecnej tego nie stwierdzimy, bo zależy jaką stawkę ustalimy, poza tym matce samotnie wychowującej, jak i rodzicom więcej niż jednego dziecka korzystającego z przedszkola, będzie przysługiwała ulga.

Kontynuując swoją wypowiedź, Pani Nowak poinformowała, że do Ministerstwa Edukacji Narodowej został złożony wniosek na remont i wymianę drzwi w szkole w Ochlach.

Następnie, ponownie głos zabrała radna Ziółkowska, która pytała ile oszczędności dla gminy przyniesie rezygnacja z własnego transportu szkolnego i wynajęcie firmy przewozowej.

Pani Nowak oznajmiła, że firma przewozowa wygrała przetarg na kwotę 40 tys. zł, koszty ponoszone przez gminę też kształtowały się w podobnych granicach, ale różnica polega na tym, że cały koszt pokrywa Urząd Marszałkowski, gdzie gmina otrzymuje 51% zwrotu kosztów, a przewoźnik 49% zwrotu kosztów. Poza tym kontynuując temat, Pani Nowak oznajmiła, że opiekunów autobusowych również zatrudnia przewoźnik, więc koszty dodatkowo zostaną pomniejszone.

W związku z wyczerpaniem tematyki zaplanowanej na to posiedzenie Pan Sebastian Rychlik, który przewodniczył obradom podziękował za udział w spotkaniu i zakończył obrady.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:
Emilia Konieczna

Przewodniczący
Komisji ds. Budżetu i Finansów

Sebastian Rychlik