

**Protokół nr 13/12**  
**z posiedzenia Komisji ds. Rolnictwa i Ochrony Środowiska**  
**odbytego w dniu 20 stycznia 2012 r.**

Kolejne posiedzenie Komisji ds. Rolnictwa i Ochrony Środowiska otworzył Pan Marek Jaros – Przewodniczący komisji, który powitał wszystkich członków komisji oraz zaproszonych gości.

W dalszej kolejności stwierdził kworum niezbędne do obradowania i przedstawił zaplanowany na dzisiejsze posiedzenie porządek obrad:

- 1. Zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym działek, na których usytuowana jest elektrownia wodna w Podgórzu.**
- 2. Opracowanie planu wodociągowania pozostałych miejscowości w gminie.**
- 3. Sprawy bieżące i różne.**

Następnie Przewodniczący Komisji przystąpił do zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia. Dodał, że protokół był w Urzędzie Gminy wyłożony do wglądu wcześniej, poza tym wyjaśnił, iż jest możliwość zapoznania się z jego treścią w dniu dzisiejszym.

W związku z tym, że do protokołu z poprzedniego posiedzenia nie zgłaszano żadnych uwag, protokół został przyjęty jednogłośnie.

Przed przystąpieniem do realizacji zaplanowanego porządku obrad Przewodniczący Komisji poprosił Panią Dorotę Słowińską – Skarbnik Gminy o ponowne omówienie projektu budżetu gminy, do którego zostały wprowadzone pewne zmiany.

Na wstępie swej wypowiedzi Pani Skarbnik zaznaczyła, iż w pewnej mierze wpływ na konieczność wprowadzenia dodatkowych zmian w budżecie miała decyzja o zmniejszeniu wysokości podatku rolnego, co spowodowało, że należało zmniejszyć zaplanowaną kwotę dochodów z tego tytułu. Ponadto dodała, iż druga transza dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego, która miała być przekazana do końca ubiegłego roku wpłynęła dopiero 9 stycznia bieżącego roku. Następnie omówiła pozostałe zmiany które, w większości polegają na pewnych przesunięciach pomiędzy poszczególnymi działami, czy też paragrafami. Dodatkowo Pani Skarbnik zaznaczyła, iż zmianie ulegnie również Wieloletnia Prognoza Finansowa, ze względu na wspomniane powyżej korekty w planie dochodów gminy.

Następnie głos zabrał radny R. Bruzda, który zapytał, czy bez zmian pozostaje zapis upoważniający Wójta Gminy do zaciągania pożyczek do kwoty 1 mln zł.

W odpowiedzi na powyższe Pani Skarbnik poinformowała, iż kwota ta pozostaje bez zmian. Następnie raz jeszcze wyjaśniła, dlaczego zasadnym jest udzielenie upoważnienia Wójtowi Gminy do wskazanej wysokości.

Z kolei radny R. Bruzda zaznaczył, iż on nadal utrzymuje, że kwota ta jest stanowczo za wysoka a w razie, gdyby zaszła taka konieczność Rada Gminy mogłaby zwiększyć tą sumę. Następnie poprosił o wyjaśnienie zapisu w projekcie budżetu gminy dotyczącego inwestycji związanej z wodociągowaniem ul. Kopiec oraz przebudową tej ulicy. Ponadto zapytał, czy obu tych przedsięwzięć nie można było połączyć.

W odpowiedzi na powyższe Pan Jerzy Sylwester Woźniak – Wójt Gminy w pierwszej kolejności omówił sytuację związaną a przebudową ul. Kopiec. W dalszej kolejności szczegółowo przedstawił kwestię związaną z budową wodociągu a mianowicie, wyjaśnił jak został sporządzony projekt w pierwotnej wersji a następnie wysunął argumenty przemawiające za koniecznością jego zmiany.

## **Ad. 1**

Następnie przystępując już do realizacji zaplanowanego porządku obrad Przewodniczący Komisji poprosił o przedstawienie prawnego stanu działek, na których znajduje się elektrownia wodna w Podgórzu.

W odpowiedzi na powyższe Wójt Gminy nadmienił, iż szczegółowych wyjaśnień w tej kwestii udzieli pracownik, który zajmuje się tym tematem. Ponadto dodał, iż on ze swej strony może poinformować, iż odbyło się kilka spotkań, w których brali udział zarówno radca prawny, właściciele elektrowni, jak również inne osoby zainteresowane tym tematem, podczas których poruszany był problem związany z budową przepławki. Kontynuując swą wypowiedź Pan Wójt pokrótce przedstawił całą sytuację związaną z budową elektrowni, która trwała przez kilka lat. Następnie przyznał, iż problem rzeczywiście istnieje i powinno się go rozwiązać, jednakże należy spojrzeć na tą całą sytuację całościowo a nie tylko z perspektywy jednej strony.

W dalszej części posiedzenia podjęta została dyskusja podczas, której rozważane były różne warianty oraz propozycje rozwiązań zaistniałego konfliktu pomiędzy właścicielami elektrowni a członkami Koła Wędkarskiego. Podczas tej polemiki Pan Wójt podkreślił, iż najważniejsze jest uregulowanie stanu prawnego aby w przyszłości nie borykać się już z tym problemem.

Następnie głos zabrał Pan Zbigniew Parzybut – pracownik referatu Inwestycji, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych, który przedstawił szczegółowo członkom komisji jak kształtował się teren w okolicach elektrowni wodnej od momentu kiedy powstało starorzecze. W dalszej kolejności omówił przebieg i realizację budowy elektrowni wodnej w Podgórzu a także pewne działania, jakie prowadzone były przez jej właścicieli. Następnie poinformował, iż Zarząd Koła Wędkarskiego wystąpił z wnioskiem o dokonanie zamiany działek. W toku dalszego wystąpienia omówił, jak dokładnie zdaniem przedstawicieli wspomnianego ugrupowania miałyby wyglądać zamiana terenu, częściowo zajętego pod budowę elektrowni.

Następnie w przedmiotowej kwestii głos zabrał Wójt Gminy, który zauważył, iż powyżej przedstawiona propozycja różni się od wcześniejszej, gdyż pierwotna prośba dotyczyła zamiany całości działki a obecnie mowa jest już o części. Następnie zaznaczył, iż jego zdaniem należy zorganizować spotkanie, w którym uczestniczyłyby wszystkie zainteresowane strony, w trakcie którego można byłoby wypracować jakieś sensowne rozwiązanie i uregulować stan prawny.

Następnie podjęta została kolejna dyskusja w trakcie, której rozważana była możliwość zamiany części działek, czy też ich sprzedaży. Poruszona została również kwestia dojazdu do działek stanowiących własność prywatną okolicznych rolników a także dostępu do rzeki. Na wszelkie pytania oraz wątpliwości, co do zasadności konieczności uregulowania stanu prawnego udzielał zarówno Wójt Gminy, jak również Pan Parzybut, a także Pani Dorota Kaczmarek – Kierownik referatu Inwestycji, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych. Wyjaśniona została przede wszystkim kwestia pozwoleń wodno-prawnych, które wydawane są na określony czas i które to, przede wszystkim mobilizują właścicieli elektrowni do przestrzegania pewnych zasad, gdyż w przeciwnym razie mogłyby nie zostać wydane kolejne decyzje, czy też cofnięte wcześniej już wydane, co uniemożliwiłoby dalsze funkcjonowanie elektrowni.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji członkowie komisji zgodnie stwierdzili, iż należy zorganizować spotkanie, w którym będą uczestniczyły wszystkie zainteresowane strony i doprowadzić do uregulowania prawnego zaistniałej sytuacji. Dodatkowo radna K. Ziółkowska zaproponowała aby na wspomniane powyżej spotkanie został zaproszony również przedstawiciel Okręgu Polskiego Związku Wędkarzy w Sieradzu.

## **Ad. 2**

W kolejnym punkcie w pierwszej kolejności głos zabrała radna I. Mamzer, która zgłosiła konieczność wybudowania wodociągu w miejscowości Siemiechów, gdyż woda, którą mieszkańcy czerpią ze studni jest bardzo złej jakości.

Jako kolejny wystąpił radny S. Rychlik, który przedstawił konieczność zwodociągowania miejscowości Korzeń.

Następnie głos zabrał Przewodniczący Komisji, który przedstawił obecnym wykaz wodociągowania terenu naszej gminy.

Dodatkowych wyjaśnień w powyższej kwestii udzieliła Pani Kaczmarek, która poinformowała, jakie na obecną chwilę przygotowane zostały dokumenty oraz jakich jeszcze brakuje. Ponadto zaznaczyła jakich zmian należy dokonać w pewnych kwestiach aby prawidłowo została przeprowadzona inwestycja. Następnie zaznaczyła, iż w bieżącym roku rozpocznie się budowa sieciowej przepompowni wody w miejscowości Rogóźno oraz sieci wodociągowej w miejscowości Patoki i Korzeń, na realizację których został złożony wniosek o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej.

## **Ad. 3**

W tym miejscu Przewodniczący Komisji poprosił Panią Kaczmarek o przedstawienie projektów uchwał, przedłożonych pod obrady na kolejne posiedzenie Rady Gminy.

W pierwszej kolejności Pani Kaczmarek przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały dotyczącego wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia części nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Widawa oraz Rogóźno. Poinformowała obecnych, gdzie usytuowane są działki, o których mowa w niniejszym akcie a następnie zaznaczyła, iż chodzi o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytutu Badawczego, który ma na tym terenie posadowione aparatury do pomiaru poziomu wód. Następnie Pani Kaczmarek ustosunkowała się do kolejnego projektu uchwały, w którym jest mowa o wyrażeniu zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości w miejscowości Chociw. Omawiając wspomniany akt poinformowała zebranych w jakim miejscu usytuowana jest przedmiotowa działka, o której wykupienie wystąpili z wnioskiem właściciele sąsiedniego terenu.

W tym miejscu głos zabrała radna K. Ziółkowska, która zauważyła, iż rada gminy wyrażając zgodę na zbycie działki decyduje o tym, nie znając kwoty za jaką zostanie ona sprzedana. Następnie zaznaczyła, iż jej zdaniem radni powinni być informowani o wycenie i wartości nieruchomości wystawianej na sprzedaż.

Podobną opinię wyraził również radny J. Polak, którego zdaniem taka informacja powinna trafiać do radnych, gdyż nawet mieszkańcy niekiedy są zainteresowani na jaką kwotę została wyceniona nieruchomość wystawiana przez gminę na sprzedaż i dobrze byłoby żeby radny umiał odpowiedzieć na takie pytanie.

W odpowiedzi na powyższe sugestie Pani Kaczmarek zaznaczyła, iż wykonanie operatu wiąże się z poniesieniem przez gminę pewnych kosztów, dlatego też jej zdaniem nie jest zasadne każdorazowe wycenianie wartości nieruchomości wystawianych na sprzedaż, gdyż nie ma pewności, czy znajdą się chętni do ich wykupienia. Następnie poinformowała zebranych, na jakiej zasadzie odbywa się sprzedaż działek oraz w jakim okresie i gdzie można znaleźć informacje dotyczące kwoty na jaką one zostały wycenione oraz ewentualnie za jaką sumę zostały sprzedane. Ponadto dodała, iż nie widzi żadnego problemu aby taka informacja trafiała również bezpośrednio do radnych. W toku dalszego wystąpienia Pani Kaczmarek omówiła kolejny projekt uchwały dotyczący sprzedaży w formie przetargu ustnego nieruchomości położonej w miejscowości Brzyków a mianowicie wyjaśniła, iż skierowane było w powyższej sprawie pismo do sołtysa tejże miejscowości z prośbą o zajęcie stanowiska w kwestii sprzedaży przedmiotowej działki. Dodała, iż podczas zebrania wiejskiego

uczestniczący w nim mieszkańcy jednogłośnie wyrazili zgodę na jej sprzedaż. Następnie przystępując do omawiania kolejnego aktu Pani Kaczmarek wyjaśniła, iż został on przygotowany z uwagi na to, iż mieszkańcy lokali mieszczących się w budynku komunalnym przy ul. Kielczygłowskiej w Widawie wystąpili z wnioskiem, w którym wyrazili chęć wykupu mieszkań. Kontynuując swą wypowiedź omówiła kwestię położenia tej działki, możliwości korzystania ze zjazdów oraz dojazdu do drugiej części działki, która pozostanie własnością gminy. Na zakończenie przedstawiła jeszcze uzasadnienie do projektu uchwały dotyczącego wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy zaznaczając, iż kwestia dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy gruntu na którym usytuowany jest kiosk „RUCH”.

W dalszej części obrad Przewodniczący Komisji zwrócił się do pozostałych członków komisji o zgłaszanie odcinków dróg, które wymagają pilnego remontu.

W pierwszej kolejności radny A. Raszewski zgłosił konieczność uzupełnienia kruszywem odcinka drogi w miejscowości Grabówie oraz Ochle, zwłaszcza tam gdzie była wykonana sieć wodociągowa.

Następnie radny A. Mielczarek poprosił o wyremontowanie odcinka drogi w Zborowie, tam gdzie była wykonana nitka wodociągowa.

Jako kolejna konieczność naprawy drogi na odcinku Wielka Wieś A – Strumiany zgłosiła radna I. Mamzer.

Natomiast radny A. Kowalczyk zgłosił odcinek drogi stanowiący łącznik między drogą wojewódzką a drogą gminną oraz część drogi koło przystanku w miejscowości Chociw.

Z kolei radny S. Rychlik poprosił o uzupełnienie kruszywem dróg na osiedlu w Widawie.

W dalszej części spotkania Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wnioski skierowane do Wójta Gminy o następującej treści:

1. Przedkładanie informacji radnym o wartości działek przeznaczonych do sprzedaży a także kwot, za jakie w ostateczności zostały one sprzedane.
2. Uzupełnienie kruszywem odcinków dróg w miejscowości:
  - Grabówie,
  - Ochle (po wykonanym wodociągu),
  - Zborów (po wykonanym wodociągu),
  - Wielka Wieś A (w kierunku Strumian),
  - Chociw (łącznik od drogi gminnej do drogi wojewódzkiej oraz koło przystanku),
  - Widawa (osiedle).
3. Zaprosić członków Komisji ds. Rolnictwa i Ochrony Środowiska na spotkanie z właścicielami elektrowni wodnej w Podgórzu w sprawie zamiany części działek.

Powyższe wnioski zostały przyjęte jednogłośnie przez wszystkich obecnych członków komisji.

Następnie na prośbę członków komisji Pani Beata Piechowicz – pracownik referatu Inwestycji, Ochrony Środowiska i Spraw Komunalnych przedstawiła operaty szacunkowe sporządzone na nieruchomości, które zostały zbyte na rzecz ich użytkowników wieczystych. Następnie poinformowała, iż wycena została sporządzona na wszystkie działki, które były wystawione na sprzedaż, jednakże nie wszyscy ich użytkownicy przystąpili do ich wykupu, którzy w dalszym ciągu będą ponosić opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego. W toku dalszego wystąpienia poinformowała, jakie kryteria zostały przyjęte przy wycenie wspomnianych nieruchomości.

Na zakończenie głos zabrała Radna K. Ziółkowska, która pojęła temat związany z przyznawaniem statuetek rolnikom oraz ich odznaczania. Zazaczyła, iż na terenie gminy

jest bardzo wielu dobrych rolników, którzy zostali pominięci, dlatego też mógłby ktoś przynajmniej wyjaśnić, jakie kryterium przyjęto do ich wytypowania.

W związku z wyczerpaniem tematyki zaplanowanej na to posiedzenie, Pan Marek Jaros – Przewodniczący komisji podziękował za udział w spotkaniu i zakończył obrady.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:  
Jolanta Szuleta

**Przewodniczący Komisji  
ds. Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
Marek Jaros**