

Protokół nr 3/13
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
odbytego w dniu 22 lutego 2013 r.

Kolejne posiedzenia Komisji otworzył Pan Marek Jaros – Przewodniczący Komisji, który powitał wszystkich członków komisji oraz przybyłych gości.

W dalszej kolejności stwierdził kworum niezbędne do obradowania i przedstawił zaplanowany na dzisiejsze posiedzenie porządek obrad, który przedstawia się następująco:

- 1. Ocena funkcjonowania stacji uzdatniania wody.**
- 2. Analiza gospodarki zasobami lokali mieszkalnych i użytkowych oraz gruntami należącymi do gminy.**
- 3. Sprawy bieżące i różne.**

Następnie Przewodniczący Komisji przystąpił do zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia. Dodał, że protokół był w Urzędzie Gminy wyłożony do wglądu wcześniej, poza tym wyjaśnił, iż jest możliwość zapoznania się z jego treścią w dniu dzisiejszym.

W związku z tym, że do protokołu z poprzedniego posiedzenia nie zgłaszano żadnych uwag, przewodniczący komisji zarządził głosowanie w sprawie jego przyjęcia.

W wyniku przeprowadzonego głosowania stwierdził, że protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad.2

W tym punkcie obrad głos zabrał Pan Wójt, który oznajmił, że gmina zawarła m.in. umowę użyczenia z firmą RID dotycząca działki położonej na obrzeżach Zborowa, a przy granicy z Kałami o powierzchni 0,16 ha. Na tejże działce znajduje się budynek, który przeznaczony jest na świetlicę wiejską dla mieszkańców Kał. Kontynuując Pan Wójt poinformował również, że podobna umowa użyczenia została zawarta na działkę znajdującą się w Woli Kleszczowej, gdzie formalnie właścicielem jest Kółko Rolnicze, które już nie działa. W tym miejscu Pan Wójt poinformował, że na terenie gminy jest wiele działek, których nie został uregulowany stan prawny i formalnie właścicielami są Kółka Rolnicze, które w rzeczywistości nie istnieją. Najlepszym rozwiązaniem byłoby reaktywowanie Zarządów Kółek Rolniczych i przekazanie tych nieruchomości na gminę, a gmina wówczas udostępniła te nieruchomości mieszkańcom poszczególnych sołectw, oznajmił Pan Wójt.

W toku dalszej wypowiedzi Pan Wójt poinformował, że obecnie gmina jest na etapie przeprowadzania spraw sądowych dotyczących przejęcia nieruchomości po Pani Pacurze w Zborowie i do rozstrzygnięcia nie możemy nic na tej posesji zrobić. Kontynuując Pan Wójt poinformował, że od jednego z mieszkańców Zborowa Skarb Państwa przejął 3 psy i kozła, ale na gminę spadł obowiązek monitorowania tej sprawy i w tym miejscu Pan Wójt oznajmił, że 2 suki się już oszczeniły i ogólny stan psów zwiększył się do 17 sztuk.

W toku dalszej swojej wypowiedzi Wójt Gminy poinformował, że w 2011 r. zostały przeprowadzone procesy komunalizacyjne w Kocinie, Józefowie Widawskim, Zabłociu, Ochlach, Patokach, Widawie. Łącznie zostało skomunalizowane 14 działek o łącznej powierzchni 9,34 ha, uregulowany został również stan prawny działki OSP w Kocinie. Kontynuując Pan Wójt nawiązał do działki po byłym zakładzie energetycznym w Widawie, gdzie właścicielem działki jest gmina, natomiast właścicielem budynku położonego na tej działce wraz z lokatorem jest Zakład Energetyczny. Natomiast w 2012 r. został uregulowany stan prawny następujących działek, oznajmił Pan Wójt: działki w Grabówiu, na której

położony jest budynek świetlicy wiejskiej, w Chrustach – skomunalizowano 2 działki oraz garaże po Kółku Rolniczym, w Wielkich Wsiach uregulowany został stan prawny działek na których usytuowane są drogi gminne, w Widawie skomunalizowano teren parku.

W sumie Pan Wójt oznajmił, że w 2012 r. przeprowadzono komunalizację 24 działek o łącznej powierzchni 14,03 ha.

Kontynuując swoje wystąpienie Pan Wójt oznajmił, że w 2011 r. nie została sprzedana żadna działka, natomiast w 2012 r. sprzedano 5 działek o łącznej powierzchni 1,60 ha. Poza tym uregulowany został poprzez sprzedaż stan prawny działki u Pani dr Jędraszek w Chociwiu, gdzie przy jej domu umieszczone były gminne szamba i garaże. Podsumowując powyższe Pan Wójt oznajmił, że reasumując gmina więcej pozyskała niż sprzedała.

Następnie głos zabrał radny Bruzda, który pytał Wójta, czy są jakieś postanowienia związane z utworzeniem świetlicy w Ligocie.

Pan Wójt oznajmił, że rozmawiał w tej sprawie z Panem Chachulskim, który podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące utworzenia świetlicy wiejskiej w Ligocie. Kontynuując, Pan Wójt poinformował radnych o stanie mienia będącego w posiadaniu gminy. Oznajmił, że są to następujące budynki: po byłej szkole w Brzykowie, w Chociwiu – budynek szkoły, byłego przedszkola, byłej agronomówki. W budynku byłej agronomówki mieszka dwóch lokatorów oznajmił Pan Wójt, a jeden z nich zainteresowany jest wykupem. Poza tym Pan Wójt poinformował, że w Chociwiu jest wiele lokali mieszkalnych (w blokach poterpolowskich), które są planowane do sprzedaży. Ponadto Pan Wójt poinformował, że w Chrustach w budynku Domu Ludowego część pomieszczeń wynajmują świadkowie Jehowy, którzy byliby zainteresowani wykupem, lecz gmina nie może ich sprzedać, gdyż w dokumentacji owa działka jest własnością gminy, ale nie ma tam naniesionego budynku Domu Ludowego. Poza tym w Ochlach mamy budynek agronomówki oraz szkoły, w Lucjanowie – budynek socjalny, a w Rogózno – budynek poszkolny, oznajmił Pan Wójt.

Podsumowując Wójt oznajmił, że łącznie gmina posiada 62 lokale mieszkalne, w tym 5 socjalnych. Dodał, że utrzymanie tych budynków niesie za sobą określone koszty, a żaden z najemców nie dba o poprawę stanu technicznego wynajmowanych pomieszczeń.

W tym miejscu głos zabrał radny Mielczarek, który zaproponował podniesienie stawki czynszu dla lokatorów.

Odnosząc się do powyższego Pan Wójt oznajmił, że problemem staje się rozgraniczenie wysokości czynszu na różne lokale mieszkalne. Następnie Pan Wójt nawiązał do lokali mieszkalnych znajdujących się przy ul. Kielczygłowskiej w Widawie. Oznajmił, że jeden lokal został już sprzedany, sprzedaż drugiego lokalu będzie usankcjonowana aktem notarialnym w przyszłym tygodniu.

W tym miejscu Pan Wójt poinformował, że rozłożenie płatności na raty na wykup tych lokali wnioskowany przez radnych jest nieuzasadniony, gdyż część niezapłaconą musiałaby być zabezpieczona hipoteką, a koszt ustanowienia i zniesienia hipoteki ponosi nabywca, co generowałoby dodatkowe koszty. Następnie Pan Wójt poinformował, że budynek lecznicy w Widawie został wyceniony na kwotę ok. 260 tys. i planuje się jego sprzedaż.

W tym miejscu radny Mielczarek zaproponował, aby na sprzedaż lecznicy ustanowić również bonifikatę, podobnie jak na lokale w Chociwiu, czy w Widawie na ul. Kielczygłowskiej.

Następnie głos zabrał radny Krzyżański, który pytał jakie działania podejmuje gmina wobec dłużników zalegających z czynszem za wynajem lokali mieszkalnych. Poza tym radny Krzyżański nawiązał do wykupu lokali mieszkalnych w blokach w Chociwiu i zaproponował, aby bonifikata na wykup lokali mieszkalnych obowiązywał do określonej daty, a w przypadku zaniechania wykupu mieszkań w określonym terminie, została zniesiona.

Odpowiadając na powyższe Pan Wójt poinformował, że wysyłane są wezwania, upomnienia i tytuły wykonawcze. Również komornik podejmuje w tej kwestii działania, ale w przypadku braku możliwości ściągnięcia zadłużenia koszty pracy komornika obciążają gminę, toteż

działania gminy są ograniczone.

W toku dalszej wypowiedzi Pan Wójt poinformował o nieruchomościach gminnych oddanych w najem bądź w dzierżawę. W miejscowości Goryń – 2,95 ha oddane jest w dzierżawę, w Chociwiu – 0,95 ha, w Brzykowie – 0,45 ha, w Wincentowie – 0,1 ha, w Widawie – 0, 21 Zborowie Telekomunikacja Polska dzierżawi lokale z wykorzystaniem na swoje potrzeby.

Następnie głos zabrał radny Mielczarek, który pytał o wypowiedzanie umów z dotychczasowym odbiorcą odpadów, nawiązując do nowej ustawy śmieciowej obowiązującej od lipca br.

Odpowiadając na powyższe Pan Wójt oznajmił, że firma Eko Region, która w większości zajmuje się odbiorem odpadów na terenie naszej gminy sama przygotowuje stosowne druki pism związane z wymówieniem umowy na odbiór odpadów, a mieszkańcy, którzy mają zawarte umowy z innymi odbiorcami muszą sami zadbać o wymówienie takiej umowy. W tym miejscu Pan Wójt dodał, że stosowne druki dotyczące tego zagadnienia będą dostępne w Urzędzie Gminy.

Ad. 1

Oceny funkcjonowania stacji uzdatniania wody dokonał Kierownik GZUK – Pan Dariusz Michniewski, który poinformował, że na terenie naszej gminy działają 4 stacje. Wszystkie funkcjonują prawidłowo, co potwierdza decyzja Sanepidu. Następnie kierownik GZUK przedstawił dobowe zużycie wody na poszczególnych stacjach:

W Brzykowie – ok. 60 – 70 m³, w Górkach Grabińskich – ok. 40 m³, w Chociwiu – ok. 250 – 300 m³, a w Widawie – ok. 550 – 600 m³.

W tym temacie głos zabrał radny Krzyżański, który pytał, jaka ilość wody nie ma ustalonego odbiorcy na terenie działania stacji uzdatniania wody w Chociwiu.

Pan Michniewski odpowiedział, że na tym terenie ok. 40 % zużycia wody nie ma potwierdzenia w fakturach, dodał również, że ogólnie na terenie gminy ok. 75 % zużycia wody znajduje odzwierciedlenie w fakturach. Kontynuując Kierownik GZUK poinformował, że na terenie gminy jest ok. 2200 odbiorców, którym odpłatność za wodę nalicza się poprzez odczyt wodomierzy, są też odbiorcy ryczałtowi, którym odpłatność nalicza się wg zasad wskazanych w rozporządzeniu.

Następnie głos zabrał radny Bruzda, który pytał, kiedy będzie taka sytuacja, gdzie 98 % zużytej wody będzie miało potwierdzenie w płatności.

Taki stan będzie bardzo trudno osiągnąć, oznajmił Kierownik GZUK, gdyż wielu odbiorców nie uiszcza opłaty za użytą wodę, np. strażnice OSP, świetlice wiejskie, poza tym dodał, że często zniszczona sieć wodociągowa generuje straty wody.

Kolejno głos zabrał radny Polak, który apelował, aby na terenie działania stacji uzdatniania wody w Brzykowie zamontować 3 zasuwy, które w razie awarii wodociągu nie pozbawiałyby wody całego terenu, tylko części, która została dotknięta awarią.

W związku z wyczerpaniem tematyki zaplanowanej na to posiedzenie, Pan Marek Jaros – Przewodniczący komisji podziękował za udział w spotkaniu i zakończył obrady.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Emilia Konieczna

**Przewodniczący Komisji
Infrastruktury i Ochrony Środowiska**

Marek Jaros