

Protokół nr 13/14
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
odbytego w dniu 20 luty 2014 r.

Posiedzenie komisji otworzył Pan Marek Jaros – Przewodniczący komisji, który powitał wszystkich członków komisji oraz przybyłych gości.

W dalszej kolejności stwierdził kworum niezbędne do obradowania i przedstawił zaplanowany na dzisiejsze posiedzenie porządek obrad, który przedstawia się następująco:

- 1. Analiza gospodarki zasobami dot. lokali mieszkalnych i użytkowych oraz gruntami należącymi do gminy.**
- 2. Sprawy bieżące i różne.**

Następnie Przewodniczący Komisji przystąpił do zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia. Dodał, że protokół był w Urzędzie Gminy wyłożony do wglądu wcześniej, poza tym wyjaśnił, iż jest możliwość zapoznania się z jego treścią w dniu dzisiejszym.

W związku z tym, że do protokołu z poprzedniego posiedzenia nie zgłaszano żadnych uwag, przewodniczący komisji zarządził głosowanie w sprawie jego przyjęcia.

W wyniku przeprowadzonego głosowania stwierdził, że protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 1

Realizując pierwszy punkt dzisiejszego porządku obrad głos zabrała Pani Dorota Kaczmarek – Kierownik RIK. Przedstawiła radnym wykaz gruntów wydzierżawionych przez gminę: 1,44 ha gruntów w Brzykowie, których dzierżawa przynosi do budżetu gminy kwotę 322 zł rocznie, ponadto wydzierżawienie 1,05 ha gruntów zwiększa wpływy finansowe o kwotę 330 zł. W tym miejscu Pani Kaczmarek poinformowała, że na w/w nieruchomości był ogłoszony przetarg, jednak zainteresowania kupnem nie było. Kontynuując temat Pani Kierownik poinformowała, że w posiadaniu gminy są jeszcze grunty w Siemiechowie – o powierzchni 2 ha oraz 5 ha w Goryniu, lecz wymienione nieruchomości stanowią nieużytki, na które nie ma zainteresowania, gdyż są mało atrakcyjne. W tym miejscu Pani Kaczmarek oznajmiła, że bardzo często w przypadku zainteresowania gruntami gminy, mieszkańcy sami występują do UG o wydzierżawienie. W toku dalszej wypowiedzi Pani Kierownik przekazała radnym informację dot. gruntów użytkowych, które w znacznej większości są wykorzystywane na stacje telefonii komórkowej: w Widawie - przychód do budżetu gminy z tego tytułu wynosi ok. 24 tys. zł, w Chrzastawie – 600 zł rocznie, w Grabówiu – wynajęte pod działalność handlową, przynosi korzyści finansowe w granicach 720 zł rocznie, w Widawie wynajęcie gruntu pod działalność kiosku „RUCH” – 588 zł oraz działalność sklepu przy ul. Pomorskiej – 1200 zł rocznie. Ponadto, Pani Kierownik poinformowała, że w Brzykowie, Chociwiu oraz Zborowie w budynkach gminnych są wydzielone miejsca, gdzie zamontowane są centralki TP. Dodała, że przychody z tego tytułu wynoszą 165-268 zł miesięcznie. Poza tym w Domu Ludowy w Chrustach świadkowie Jehowy wynajmują salę, za którą płacą 91 zł miesięcznie, a firma Weterina wynajmuje garaże przy ul. Słowackiego, za które płaci 1200 zł rocznie.

W toku dalszej wypowiedzi Pani Kierownik przedstawiła komisji wykaz lokali komunalnych oraz oznajmiła, że na terenie gminy jest jeden budynek socjalny – w Wincentowie. Lokale komunalne są położone: w przedszkolu w Brzykowie – wynajmuje 1 lokator, w Zborowie – 3 lokatorów, w Chociwiu – 6 lokatorów. W tym miejscu Pani Kaczmarek przypomniała, że jeden lokal komunalny (przy szkole w Chociwiu) został sprzedany wynajmującemu. Kontynuując wykaz lokali komunalnych Pani Kierownik oznajmiła, że 1 lokal jest wynajmowany w Chrustach, 2 lokale w Ochlach, 2 lokale w Zawadach, natomiast w Widawie

przy ul. Kiełczygłowskiej 1 lokal został sprzedany, a w przypadku drugiego lokalu transakcja została nie zakończona z powodu śmierci zainteresowanego.

W tym temacie głos zabrał radny Mielczarek, który twierdził, że w budynku komunalnym w Zborowie dwóch lokatorów, zgodnie ze stanem faktycznym nie mieszka już w tych lokalach, są one zamknięte, ale nie chcą ich opuścić.

Odpowiadając na powyższe Pani Kaczmarek oznajmiła, że zgodnie z ustawą o ochronie lokatorów, jeżeli lokator spełnia warunki wskazane w ustawie, regularnie płaci czynsz, pojawia się w tym lokalu, to nie ma prawa, aby umowę wypowiedzieć. W tym miejscu Pani Kaczmarek dodała, że ustawa nakazuje, aby umowy na wynajem lokalu komunalnego były zawarte na czas nieokreślony, a tylko w lokalach socjalnych mogą być zawierane umowy na czas określony. Jednak w odniesieniu do powyższego Pani Kaczmarek oznajmiła, że jeden lokator w Zborowie wystąpił już o rozwiązanie umowy wynajmu lokalu. Podsumowując temat oznajmiła, że na terenie gminy jest ok. 1000 działek (razem z drogami), a z tego tylko 237 ma uregulowany stan prawny.

Ad. 2

Jako pierwszy głos zabrał radny Bruzda, który pytał, czy coś wiadomo o planach Pana Chachulskiego, który obiecywał wybudowanie w Ligocie budynku socjalnego.

Odpowiadając na powyższe Pani Kaczmarek oznajmiła, że gmina nie dostała żadnej informacji w tym temacie.

Kolejno głos zabrał radny Polak, który twierdzi, że woda z sieci wodociągowej w Brzykowie jest złej jakości – rudawy kolor i mnóstwo kamienia. Ponadto prosił, aby zamontować na linii wodociągowej zasuwę, które w przypadku awarii nie pozbawiały wody wszystkich odbiorców.

Na powyższe odpowiedział Pan Dariusz Michniewski – Kierownik GZUK, który oznajmił, że parametru dot. twardości wody nie musi kontrolować, natomiast inne parametry są w normie i w związku z tym nie ma żadnych przeciwwskazań Sanepidu, aby wodę dopuścić do spożycia. Poinformował radnych, że w ciągu roku woda jest badana 8 razy. Dodał, że w przypadku zgłoszenia, że woda jest brudna następuje płukanie całej sieci, pomimo ogromnych strat wody. W tym miejscu Pan Michniewski poinformował, że w tym roku już 10 tys. zł pochłonęła hydrofornia w Brzykowie, a dodał, że są przecież inne hydrofornie, które również wymagają nakładów pieniężnych oraz hydranty, które są systematycznie remontowane. Ponadto Pan Michniewski dodał, że wskazany byłby zakup agregatu 60 Kw na kółkach, który mógłby być wykorzystany w różnych miejscach w zależności od potrzeby.

W związku z wyczerpaniem tematyki zaplanowanej na dzisiejsze posiedzenie, Pan Marek Jaros –Przewodniczący komisji podziękował za udział w spotkaniu i zakończył obrady.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Emilia Konieczna

**Przewodniczący Komisji
Infrastruktury i Ochrony Środowiska**

Marek Jaros