

ZARZĄDZENIE NR 18 / 2008
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 11 marca 2008 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na wysokość stawki miesięcznego czynszu najmu lokalu użytkowego, oznaczonego numerem 1, usytuowanego w nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Wielkiej Wsi B, stanowiącego własność Gminy Widawa, przeznaczonego do oddania w najem na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218) , mając na uwadze Uchwałę Nr X/66/07 Rady Gminy Widawa z dnia 20 listopada 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Widawa, na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam** co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam pierwszy przetarg na wysokość stawki miesięcznego czynszu najmu, lokalu użytkowego, oznaczonego numerem 1, usytuowanego w nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Wielkiej Wsi B, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 144, przeznaczonego do oddania w najem, na okres lat 10.

2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się w dniu **18 kwietnia 2008 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 7.

§ 2. Ustalam stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu na kwotę 100,00 zł. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

§ 3. Ustalam, iż przetarg na stawkę miesięcznego czynszu najmu odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10% stawki wywoławczej.

§ 5. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informacje o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wielka Wieś B.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Jerzy Błażiak

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 18 /2008
Wójta Gminy Widawa
z dnia 11.03.2008 r.

**WÓJT GMINY WIDAWA
OGŁASZA**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki miesięcznego czynszu najmu lokalu użytkowego, przeznaczonego do oddania w najem na okres dłuższy niż 3 lata , tj. lat 10, zamieszczonego w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z dnia 28 stycznia 2008 r.

L.p.	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu.	Wysokość wadium
1.	Nieruchomość lokalowa przeznaczona do najmu składa się z 2 pomieszczeń oraz korytarza, o łącznej powierzchni użytkowej 62,00 m ² .	Lokal użytkowy oznaczony numerem I usytuowany w nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Wielkiej Wsi B, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 144.	Po zawarciu umowy najmu.	100,00 zł	10,00 zł

1. Powyższa nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Gmina Widawa jest właścicielem nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego z dnia 1996.09.04, znak: G.VII.7242/33-4/96
2. Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **18 kwietnia 2008 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 7.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości, w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS

Zduńska Wola O/Widawa 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010, nie później niż do dnia **14 kwietnia 2008 r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy).
7. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz złożenie na tę okoliczność pisemnego oświadczenia, najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.
11. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu.
13. Miesięczny czynsz najmu ustalony w drodze licytacji zostanie podwyższony o obowiązujący w tym zakresie % podatku od towaru i usług VAT t.j. obecnie 22%.
Czynsz najmu płatny w okresach miesięcznych, do dnia 10-tego każdego miesiąca.
Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.
14. Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku i innych opłat związanych z wynajmowaną nieruchomością.

**Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Gminy w Widawie,
ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8 lub telefonicznie (0-43) 6721034.**

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.


mgr inż. Jerzy Błażiak