

ZARZĄDZENIE NR 19 / 2008
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 11 marca 2008 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na wysokość stawki rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Widawa, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218) , mając na uwadze Uchwałę Nr X/67/07 Rady Gminy Widawa z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Widawa, na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwałę Nr X/68/07 Rady Gminy Widawa z dnia 20 listopada 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Widawa, na okres dłuższy niż 3 lata , **zarządzam** co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam pierwszy przetarg na wysokość stawki rocznego czynszu dzierżawnego, następujących nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres lat 10:

- 1) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Brzyków, gm. Widawa, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 391 o pow. 1,44 ha;
- 2) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Brzyków, gm. Widawa, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 472 o pow. 1,05 ha.

2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się w dniu **18 kwietnia 2008 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 7.

§ 2. Ustalam stawkę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, w następujący sposób:

- 1) dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 391, na kwotę 280,00 zł ;
- 2) dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 472, na kwotę 270,00 zł.

§ 3. Ustalam, iż przetarg na stawkę rocznego czynszu dzierżawnego odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10% stawki wywoławczej.

§ 5. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzyków.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr inż. Jerzy Błażlak

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 19 /2008
Wójta Gminy Widawa
z dnia 11 marca 2008 r.

**WÓJT GMINY WIDAWA
OGŁASZA**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata tj. lat 10, zamieszczonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 28 stycznia 2008 r.

L.p.	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1.	1,44 ha	Działka nr 391 położona w obrębie Brzyków	Po zawarciu umowy dzierżawy	280,00 zł	28,00 zł
2.	1,05 ha	Działka nr 472 położona w obrębie Brzyków	Po zawarciu umowy dzierżawy	270,00 zł	27,00 zł

1. Powyższe nieruchomości nie posiadają urządzonej księgi wieczystej. Gmina Widawa jest właścicielem przedmiotowych nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego z dnia 1996.07.01, znak: G.VII.7242/44-40/33-2/96.
2. Gmina Widawa nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Wypis z rejestru ewidencji gruntów wskazuje na przeznaczenie rolne w/w nieruchomości.
3. Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **18 kwietnia 2008 r. o godz.11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 7.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości, w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010, nie później niż do dnia **14 kwietnia 2008 r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a przypadku osób prawnych i

- jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy).
7. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz złożenie na tę okoliczność pisemnego oświadczenia, najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem.
 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
 9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 10. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
 11. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
 12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
 13. Czynsz dzierżawny płatny w okresach półrocznych. Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.
 14. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku i innych opłat związanych z dzierżawioną nieruchomością.

**Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Gminy w Widawie,
ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8 lub telefonicznie (0-43) 6721034.**

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT
Blażlak
mgr inż. Jerzy Blażlak