

ZARZĄDZENIE NR 73 / 2008
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 31 października 2008 roku

w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Widawa.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz.708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369.) oraz Uchwały Nr XV/104/08 Rady Gminy Widawa z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Grabówie, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Ogłaszam pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Grabówie gm. Widawa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 75/2 o pow. 0,04 ha.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **11 grudnia 2008 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18.

§ 2. Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10% ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej.

§ 4. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Widawa.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

WÓJTA

mgr inż. Jerzy Błażlak

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 73
Wójta Gminy Widawa
z dnia 31 października 2008 r.

WÓJT GMINY WIDAWA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widawa, zamieszczonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 22 lipca 2008 roku.

L. p.	Opis nieruchomości - nr działki - położenie	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospoda- rowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
1	Działka nr 75/2 położona we wsi Grabówie gm. Widawa. Działka nie jest zabudowana . Jest ona w kształcie prostokąta , krótszym bokiem przylega do drogi o nawierzchni żużlowej . Nie posiada żadnych przyłączy. W pasie przyległej drogi znajduje się sieć energii elektrycznej. Działka obecnie nie jest użytkowana.	400 m ²	Po zawarciu umowy	1 800, 00 zł	180, 00 zł

1. Stan prawny w/w nieruchomości jest uregulowany i urządzona jest księga wieczysta o numerze SR1L/00052729/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Łasku.
2. Gmina Widawa nie posiada aktualnego planu przestrzennego zagospodarowania. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ani decyzja o lokalizacji celu publicznego.
3. Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. W terminie podanym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 22 lipca 2008 r., nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **11 grudnia 2008 r.** o godz.**10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego

tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosowanych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do osób zagranicznych mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010, nie później niż do dnia **6 grudnia 2008 r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.
8. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętej przetargiem nie będą wznawiane.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
12. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
13. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną sprzedaży, a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010.
14. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
16. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Gminy w Widawie, ul Rynek Kościuszki 10, pok. nr 8 lub telefonicznie (043) 6721034.

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT
mgr inż. Paweł Biślak