

**ZARZĄDZENIE NR 77 / 2008**  
**WÓJTA GMINY WIDAWA**  
**z dnia 21 listopada 2008 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Widawa, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 2 lat.**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Ogłaszam pierwszy przetarg na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 2 lat części nieruchomości gruntowej o pow. 400 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Widawa gm. Widawa oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1082/2, o powierzchni całkowitej 11361m<sup>2</sup>.

2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się w dniu **6 stycznia 2009 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul Rynek Kościuszki 10, pokój nr18.

§ 2. Ustalam stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego na kwotę 820,00 zł. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

§ 3. Ustalam, iż przetarg na stawkę miesięcznego czynszu dzierżawy odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wysokość wadium ustaliam na poziomie 10% stawki wywoławczej.

§ 5. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w Urzędzie Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.widawa.finn.pl](http://www.widawa.finn.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Widawa.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

**WÓJTA**  
  
mgr inż. Jerzy Błażlak

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 77 / 2008  
Wójta Gminy Widawa  
z dnia 21 listopada 2008 r.

### WÓJT GMINY WIDAWA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego, nieruchomości gruntowej przeznaczonej w dzierżawę na okres 2 lat zamieszczonej w wykazie z dnia 17 października 2008 r.

L. p.	Opis nieruchomości - nr działek - położenie	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospoda- rowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
1	Część działki nr 1082/2 położona w obrębie Widawa.	400 m <sup>2</sup>	Po zawarciu umowy	820, 00 zł	82, 00 zł

1. Powyższa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze 26089 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łasku.
2. Gmina Widawa nie posiada aktualnego planu przestrzennego zagospodarowania. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widawa”, który został uchwalony Uchwałą nr XXI/126/05 Rady Gminy Widawa z dnia 29.03.2005 r. powyższa nieruchomość znajduje się na terenie produkcyjno – usługowo - składowym, oznaczonym symbolem P.
3. Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **6 stycznia 2009 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości, w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010, nie później niż do dnia **30 grudnia 2008 r.** Dowód wpłaty powinien określać położenie i numer nieruchomości.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy).
7. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz złożenie na tę okoliczność pisemnego oświadczenia, najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie po wyżej stawki wywoławczej.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
11. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
13. Czynsz dzierżawny płatny w okresach miesięcznych do dnia 10-tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.
14. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku i innych opłat związanych z dzierżawioną nieruchomością.

**Blizszych informacji udziela się w Urzędzie Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8 lub telefonicznie (043) 6721034.**

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wójt  
  
mgr inż. Jerzy Błażlak