

**ZARZĄDZENIE NR 1 /2009**  
**WÓJTA GMINY WIDAWA**  
**z dnia 5 stycznia 2009 roku**

**w sprawie ogłoszenia o drugim przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Widawa.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz.708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369.) oraz Uchwały Nr XXIX/170/06 Rady Gminy Widawa z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w miejscowości Widawa, stanowiących mienie komunalne **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. W związku z tym, że ogłoszony na dzień 14 listopada 2008 r. pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, ogłaszam drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność gminy Widawa:

- 1) o numerze ewidencyjnym działki 972/2, położonej w miejscowości Widawa, obręb Widawa, o powierzchni 1100m<sup>2</sup>; działka niezabudowana,
- 2) o numerze ewidencyjnym działki 972/3, położonej w miejscowości Widawa, obręb Widawa, o powierzchni 1800m<sup>2</sup>; na działce znajduje się niewielki budynek mieszkalno-gospodarczy. Stan techniczny kwalifikuje budynek do rozbiórki,
- 3) o numerze ewidencyjnym działki 972/4, położonej w miejscowości Widawa, obręb Widawa, o powierzchni 1900m<sup>2</sup>; działka niezabudowana.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **11 lutego 2009 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18.

§ 2. Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Cena wywoławcza nieruchomości o których mowa w § 1 pkt 1, 2, 3 zostaje obniżona o 10%.

§ 4. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10% ceny wywoławczej poszczególnych nieruchomości gruntowych.

§ 5. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.widawa.finn.pl](http://www.widawa.finn.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Widawa.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

**WÓJTA**  
  
mgr inż. Jerzy Błażlak

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 1/2009  
Wójta Gminy Widawa  
z dnia 5 stycznia 2009 r.

**WÓJT GMINY WIDAWA  
OGŁASZA**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Widawa, zamieszczonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 28 lipca 2008 roku.

L. p.	Opis nieruchomości - nr działek - położenie	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospoda- rowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
1	972/2 obręb Widawa  działka niezabudowana.	1100 m <sup>2</sup>	Po zawarciu umowy	9 900,00 zł	990,00 zł
2	972/3 obręb Widawa  na działce znajduje się niewielki budynek mieszkalno- gospodarczy w ruinie. Stan techniczny kwalifikuje budynek do rozbiórki.	1800 m <sup>2</sup>	Po zawarciu umowy	15 300,00 zł	1.530, 00 zł
3	972/4 obręb Widawa  działka niezabudowana.	1900 m <sup>2</sup>	Po zawarciu umowy	14 400,00 zł	1.440, 00 zł

1. Powyższe nieruchomości nie posiadają urządzonej księgi wieczystej. Gmina Widawa jest właścicielem nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego – znak: G. VII.7242/33-6/92.
2. Gmina Widawa nie posiada aktualnego planu przestrzennego zagospodarowania. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widawa”, który został uchwalony Uchwałą nr XXI/126/05 Rady Gminy Widawa z dnia 29.03.2005 r. powyższe działki znajdują się na terenie zabudowy: mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej i usługowej, oznaczone symbolem M.
3. Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. W terminie podanym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 28 lipca 2008 r., nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości będących przedmiotem przetargu, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

5. Do ceny wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **11 lutego 2009 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku spółki cywilnej aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności, dowodów tożsamości, stosowanych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych – aktualnego wpisu do rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.  
Do osób zagranicznych mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa **33 9279 0007 0035 0932 2000 0010**, nie później niż do dnia **5 lutego 2009 r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.
9. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu jako, że granice nieruchomości objętej przetargiem nie będą wznawiane.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
13. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
14. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%, co razem czyni cenę sprzedaży brutto, a ta podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010.
15. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
17. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Wójt Gminy Widawa, stosownie do art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuje, że pierwszy przetarg ustny, nieograniczony wyznaczony na dzień 14 listopada 2008 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

**Blizszych informacji udziela się w Urzędzie Gminy w Widawie, ul Rynek Kościuszki 10, pok. nr 8 lub telefonicznie (043) 6721034.**

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT  
  
mgr inż. Jerzy Białak