

ZARZĄDZENIE NR 59/2009
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 8 września 2009 r.

w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu nieograniczonym na wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widawa, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 37 ust 1 i 4, art 38, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz.708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817.) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XXIV/154/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Widawa na okres dłuższy niż 3 lata **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Ogłaszam pierwszy przetarg na wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 0,4535 ha położonej w obrębie Brzyków gm. Widawa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 432/3, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata, będącej własnością Gminy Widawa, której stan prawny uregulowany jest w Księdze Wieczystej nr SR1L/00007193/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Łasku.

2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się w dniu **22 października 2009 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul Rynek Kościuszki 10, pokój nr18.

§ 2. Ustalam stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego na kwotę 500,00 zł. Do wycytowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

§ 3. Ustalam, iż przetarg na stawkę miesięcznego czynszu dzierżawy odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10% stawki wywoławczej.

§ 5. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w Urzędzie Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzyków.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.


mgr Jerzy Błażlak

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 59 / 2009
Wójta Gminy Widawa
z dnia 8 września 2009 r.

WÓJT GMINY WIDAWA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego, nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata zamieszczonej w wykazie z dnia 27 lipca 2009 r.

L. p.	Opis nieruchomości - nr działek - położenie	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospoda- rowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
1	Działka nr 432/3 położona w obrębie Brzyków, zabudowana dwoma budynkami: magazynowym oraz socjalno-garżowym, zaopatrzonymi w prąd i wodę.	4535 m ²	Po zawarciu umowy	500,00 zł	50,00 zł

1. Powyższa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą o numerze SR1L/00007193/6 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łasku.
2. Działka objęta jest Uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogózno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110, poz. 1103 z dnia 4 maja 2009 r. nieruchomość znajduje się na terenie usługowym, oznaczonym symbolem 2U1.
3. Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **22 października 2009 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18.
5. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości, w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010, nie później niż do dnia **16 października 2009 r.** Dowód wpłaty powinien określać położenie i numer nieruchomości.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy).

8. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz złożenie na tę okoliczność pisemnego oświadczenia, najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie po wyżej stawki wywoławczej.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
12. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
14. Czynsz dzierżawny płatny w okresach miesięcznych do dnia 10-tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.
15. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku i innych opłat związanych z dzierżawioną nieruchomością.
16. Czynsz dzierżawy płatny w okresach miesięcznych do dnia 10-tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.

Blizszych informacji udziela się w Urzędzie Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8 lub telefonicznie (043) 6721034.

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT

mgr inż. Jerzy Błażlak