

ZARZĄDZENIE NR 7/2014
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 3 lutego 2014 roku

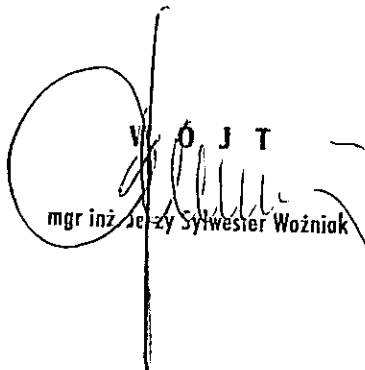
w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 z 2012 r. Nr 908, Nr 1256, Nr 951, Nr 1529, Nr 1429) oraz Uchwały Nr XXV/225/13 Rady Gminy Widawa z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w obrębie Widawa, gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Widawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.


WÓJT
mgr inż. Jerzy Sylwester Woźniak

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 7/2014
Wójta Gminy Widawa z dnia 3 lutego 2014 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pow. nieruchomości - mości	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procent o wyciek z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacje o przeznaczeniu u do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, wyciekowanie, najem, dzierżawę.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. na pods. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.
1	Nieruchomość o numerze ew. 552 posiada urzędową księgę wieczystą nr SR 1/00061 520/4	0,2300 ha	Działka położona w Widawie, gm. Widawa o korzystnym kształcie regularnego wieloboku. Do ulicy przylega bokiem o długości 57 m. Ogrodzona jest płotem betonowym, bez bramy wjazdowej. Teren płaski warunki geotechniczne dość dobre. Działka bez przyległości do sieci infrastruktury technicznej. W przyległej ulicy biegną sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. zasadniczą częścią działki o pow. 0,15 ha znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 1MN. Funkcją uzupełniającą są usługi (handel, rzemiosło, gastronomia i usługi biurowe) o uciążliwości nie wykraczającej poza bryłę budynku mieszkalnego. Niewielka część działki o pow 0,08 ha nie jest objęta planem.	Po zawarciu umowy sprzedaży.	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 48 454,00 zł i równa jest wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowy m. Do kwoty wyliczonej doliczony zostanie podatek VAT 23% (od 47 130,00 zł).	-	-	-	-	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	31 marca 2014r.

WÓJTA

Serwy Sylwester Wozniak