

**ZARZĄDZENIE NR 31/2007**  
**WÓJTA GMINY WIDAWA**  
z dnia 12 września 2007 roku.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Widawie przy ulicy Kielezygłowskiej 15 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997 r. Nr 115 poz. 741, z późn. zmianami), w związku z Uchwałą Nr VII/46/07 Rady Gminy Widawa z dnia 19 czerwca 2007 roku zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres dłuższy niż 3 lata tj. lat 10 część nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widawa, położonej w Widawie przy ulicy Kielezygłowskiej 15, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 754/2, której stan prawny jest uregulowany i urządzona jest księga wieczysta o numerze 5446 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Łasku oraz na działce o numerze 755 będącej w administrowaniu Gminy Widawa

2. Nieruchomość opisana w ustępie 1 przeznaczona do wydzierżawienia składa się z budynku przejętego przez Gminę Widawa po byłej Spółdzielni Usługowo – Producyjnej „ROLPAK”, w którym znajdowały się pomieszczenia biurowo – gospodarcze oraz hale naprawcze. Nieruchomość położona jest w części południowej działki numer 754/2 oraz w części wschodniej działki numer 755.

§ 2. Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze rokowań, jednak w wysokości nie mniej niż 1.500,00 (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych). Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

§ 3. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata, w brzmieniu jak w załączniku do zarządzenia.

§ 4. Wykaz o którym mowa w § 3 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. w Dzienniku Łódzkim – Wiadomościach Dnia, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.widawa.finn.pl](http://www.widawa.finn.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Widawa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJTA  
marcin Injuerzy Błaziak

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i pkt 2.
1.	Działka numer 754/2 stanowi własność Gminy Widawa - ma urządzoną księgę wieczystą numer 5446.  Działka numer 755 - władający Gmina Widawa.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy zabudowana jest budynkiem o łącznej powierzchni użytkowej około 1320 m <sup>2</sup> .	Przeznaczona do dzierżawy część nieruchomości zabudowanej położona jest w około 1/4 części na działce numer 754/2 od strony południowej, a w 1/4 części na działce numer 755 od strony wschodniej. W budynku przyjętym po byłej Spółni Usług.-Prod. „ROLPAK” znajdowały się pomieszczenia biurowo - gospodarcze oraz hale naprawcze.	Działalność gospodarcza	Po zawarciu umowy dzierżawy.	-	-	Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego nie mniej niż 1.500,00 zł + 22% VAT.	Czynsz płatny w okresach miesięcznych do dnia 10-tego każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.	Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez prezesa GUS	Nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona jest do dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.	-

  
mgr inż. Jerzy Błażlak