

UCHWAŁA NR XXXVII/238/2010
RADY GMINY WIDAWA
z dnia 28 kwietnia 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użytkowania części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widawa, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r., Nr 17 poz. 128;., Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146) oraz na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 3, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, Nr 281, poz.2782; z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr173 poz. 1218; z 2008r., Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz.817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz. 1590; z 2010, Nr 28 poz. 146 i Nr 47, poz. 278) Rada Gminy Widawa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użytkowania na czas nieoznaczony, części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, która stanowi działkę nr 64, położoną w obrębie Podgórze w miejscowości Podgórze, o powierzchni 23890m², dla której w Sądzie Rejonowym w Łasku prowadzona jest księga wieczysta nr KW 56316/3, oraz działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 625, położoną w obrębie Widawa w miejscowości Widawa, o powierzchni 9700m², dla której w Sądzie Rejonowym w Łasku prowadzona jest księga wieczysta nr SR1L/00056315/6 na rzecz okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Sieradzu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy, bowiem oddanie w użytkowanie następuje na rzecz podmiotu, o którym mowa w art. 68 ust.1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widawa

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy w Widawie w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiącej własność Gminy Widawa, oraz odstąpienie od obowiązku przetargu trybu zawarcia umowy użytkowania

W dniu 7 kwietnia 2010 r. do Urzędu Gminy w Widawie wpłynął wniosek Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Sieradzu z siedzibą przy ul. Bohaterów Września 6/B w Sieradzu na wyrażenie zgody na użyczenie prawobrzeżnego starorzecza rzeki na części działki Nr ewid. 64 położonej w miejscowości Podgórze, oraz działki nr 625 położonej w obrębie Widawa, gm. Widawa

Projekt przygotowano stosownie do zasad przewidzianych w ustawie o samorządzie gminnym oraz ustawie o gospodarce nieruchomościami gdzie:

1. art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), mówi o tym, że: „określenie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy miesiące, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

2. art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) stanowi, że „z zastrzeżeniem ust.2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu”, z kolei ust.4 tego przepisu stanowi, że „przepisy ust. 1 stosuje się odpowiednio przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.
Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie przedłożonej uchwały.