

**UCHWAŁA NR XL/266/10**  
**RADY GMINY WIDAWA**  
z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie odmowy uchylecia Uchwały Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogózno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1141 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy Widawa uchwała, co następuje:

**§ 1.** Odmawia się uchylecia Uchwały Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogózno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów w związku z wnioskiem Pana Łukasza Mikły z dnia 1 lipca 2010 roku w sprawie wezwania do usunięcia wady prawnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Widawa

**§ 2.** Szczegółowe uzasadnienie stanowiska Rady Gminy Widawa określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Załącznik  
do uchwały Nr XL/266/10  
Rady Gminy Widawa  
z dnia 10 listopada 2010 r.*

**Stanowisko Rady Gminy Widawa w sprawie odmowy uchylenia Uchwały  
Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 roku  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty,  
Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów,  
Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew  
Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola  
Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów**

W związku z wnioskiem Pana Łukasza Mikły zam. Grabowie 16; 98-170 Widawa dotyczącym usunięcia wady prawnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Widawa Rada Gminy wyjaśnia, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Widawa zatwierdzonym został Uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów i opublikowany jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110, poz. 1103 z dnia 4 maja 2009 r.

Uchwała, o której mowa powyżej została skontrolowana pod względem legalności przez Wojewodę Łódzkiego i nie stwierdzono w niej żadnej wady prawnej, procedura sporządzenia planu miejscowego przebiegała zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

W sprawie działki oznaczonej Nr ewid. 24/6, o którą wnioskuje zainteresowany położonej w miejscowości Widawa, gm. Widawa nie został złożony żaden wniosek dotyczący jej przeznaczenia, na żadnym etapie postępowania dotyczącym przygotowania planu miejscowego.

W dniu 27 sierpnia 2009 r., na wniosek ówczesnego właściciela działki w celach notarialnych został wydany wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widawa, w którym określono, iż działka oznaczona numerem ewidencyjnym **24/6** (obręb Widawa), położona w miejscowości Widawa, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem:

- a) 1 KS 2 co stanowi tereny parkingów i obsługi komunikacji, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji budynków- (na długości ok. 18 m wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 1 KDZ),
- b) 1 U 1 co stanowi tereny przeznaczone na zabudowę usługową - (na długości ok. 6 m wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 1 KDZ),
- c) 1 KDL co stanowi tereny dróg lokalnych - (w pozostałej części przylegającej do drogi oznaczonej symbolem 1 KDL). Państwo Łukasz i Magdalena Mikła zostali poinformowani, jako przyszli właściciele w/w działki o jej przeznaczeniu w dniu 02.09.2009 r. przez notariusza podczas sporządzania aktu notarialnego umowy sprzedaży. Znając przeznaczenie wspomnianej działki zdecydowali się na jej zakup.

Pismem z dnia 1 lipca 2010 r. jako właściciel działki Pan Łukasz Mikła zwrócił się do Pana Roberta Majczyka - Przewodniczącego Rady Gminy Widawa o wprowadzenie korekty w miejscowym planie, aby na działce Nr ewid. 24/6 położonej w miejscowości Widawa, gm. Widawa można było wybudować parterowy pawilon usługowy. Pismem Znak: AOG 0717 z dnia 20 września 2010 roku wnioskodawca został poinformowany, iż zmiana, o którą wnioskuje jest możliwa jedynie po wprowadzeniu zmiany do miejscowego planu oraz, iż na rok 2010 nie przewidziano środków w budżecie gminy na przygotowywanie nowych, bądź zmianę istniejących opracowań planistycznych.

Mając powyższe na uwadze należy uznać przedmiotowy wniosek o usunięcie wady prawnej za bezzasadny. Miejscowy plan wyznacza politykę Gminy, która w okresie przygotowania i uchwalania opracowania przewidywała na przedmiotowej działce usytuowanie parkingu z zakazem zabudowy, a właściciel działki nie zgłosił uwag do takiego przeznaczenia działki.

Plan miejscowy jest prawem miejscowym i zawiera zakazy zabudowy w różnych jednostkach np. na terenach rolnych, bądź wynikających z innych zakazów, także ogranicza prawa właścicieli działek, nie oznacza to jednak, iż ma wadę prawną.

W związku z powyższym wniosek Pana Łukasza Mikła należy traktować jako intencyjny, który będzie rozpatrywany w momencie podjęcia Uchwały o opracowaniu nowego planu zagospodarowania dotyczącego działki nr ewid. 24/6, zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.