

UCHWAŁA NR XXI/192/13
RADY GMINY WIDAWA
z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku komunalnym przy ul. Słowackiego 20 w miejscowości Widawa gm. Widawa, stanowiących własność Gminy Widawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529) Rada Gminy Widawa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zbycie na rzecz najemców, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku komunalnym w miejscowości Widawa przy ul. Słowackiego 20, posadowionym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 372/2 o pow. 0,1214 ha stanowiącej własność Gminy Widawa, na podstawie Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Sieradzu znak G.VII.7242/44-32/91 z dnia 19.07.1991 r., której stan prawny jest uregulowany i urządzona jest księga wieczysta o numerze SR1L/00059495/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Łasku.

2. Wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych nastąpi sprzedaż ułamkowych części gruntu, pomieszczeń przynależnych wraz z udziałem w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych.

3. Zbycie, o którym mowa wyżej nastąpi za cenę równą wartości sprzedawanych lokali wraz z ułamkową częścią gruntu, pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych, określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny określonej w ust. 3, w wysokości 40 % z uwagi na to, że nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.