

WZÓR UMOWY NR2016

Zawarta w dniu w Widawie w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, zakończonego wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia

pomiędzy :

Samodzielnym Publicznym Zakładem Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Widawie z siedzibą przy ul. Rynek Kościuszki 11; 98-170 Widawa, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem KRS 0000226015, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,

reprezentowanym przez lek. med. Sławomira Zapartę - p. o. Kierownika Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki zdrowotnej w Widawie ,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: „Przebudowa i rozbudowa o szyb windy, budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Widawie”.
2. Przedmiot umowy obejmuje przebudowę i rozbudowę o szyb windy, budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Widawie, przy ul. Rynek Kościuszki 11 na działce ewid. nr 186 zwane dalej „przedmiotem umowy” lub „robotami”, zgodnie z ofertą złożoną w przetargu nieograniczonym oraz SIWZ, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Strony umowy ustalają, iż przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z dokumentacją techniczną, złożoną ofertą, SIWZ, pozwoleniem na budowę – decyzja nr 494/2015 z dnia 27.11.2015 r., zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, przepisami prawa (w tym przepisami techniczno – budowlanymi), z zastosowaniem własnych materiałów i urządzeń.
2. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:

- 1) SIWZ,
 - 2) dokumentacji projektowej,
 - 3) specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) złożonej ofercie przetargowej.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin/ nie dokonał nieruchomości, na której będzie wykonywany przedmiot zamówienia i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie (niepotrzebne skreślić).

§ 3

Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) termin przekazania protokolarnego terenu budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy,
- 2) termin zakończenia robót i zgłoszenia ich na piśmie do końcowego odbioru Zamawiającemu, Strony ustalają na dzień 17.10.2016 r.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót wymienionych w § 1 ust.1 i ust. 2 o wysokości zł brutto (słownie złotych) w tym podatek VAT % tj. zł (słownie złotych) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty wykonania robót wynikających z dokumentacji technicznej oraz koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, oraz koszty związane z obsługą geodezyjną budowy i inwentaryzacją powykonawczą.
3. Zamawiający ureguje należności za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o fakturę VAT potwierdzoną kosztorysem powykonawczym.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół bezusterkowego odbioru wykonanych robót.
5. Zamawiający ureguje należności w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT przez Wykonawcę, gdy spełnione zostaną następujące warunki:
 - 1) faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy i przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu umowy z pomocy podwykonawcy. Strony umowy zgodnie

ustalają, że brak przedstawienia dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom upoważnia Zamawiającego do wypłaty, na koszt Wykonawcy, wynagrodzenia należnego podwykonawcom i zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego podwykonawcom,

- 2) do faktury VAT dołączony będzie protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy.
6. Dniem uregulowania płatności jest dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy należną kwotę (data przyjęcia do wykonania przez bank polecenia przelewu).
7. Należność za wykonaną robotę będzie regulowana z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje zakres robót i technologie ich wykonania określoną w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz ofercie, tzn., że wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot niniejszej umowy w pełnej wysokości będzie należne pod warunkiem wykonania w zupełności przedmiotu umowy w tym obowiązków określonych w § 9 umowy.
9. Roboty dodatkowe (zamówienie dodatkowe) mogą być wykonane zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłącznie na podstawie dodatkowego pisemnego zlecenia (umowy), oraz protokołu konieczności. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie potwierdzonego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego przy czynnikach cenotwórczych, jak w złożonej ofercie.

§ 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy, jeżeli jej przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany, uważane jest za akceptację projektu.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy również kopii zmiany tej umowy (aneksu). Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii

zmiany tej umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

4. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) wynagrodzenie, które nie powinno być wyższe, niż wartość tych robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi (związane z robotami budowlanymi), w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości nieprzekraczającej 50 000 złotych.
6. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia odpowiednie do określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Zamawiający w terminie 30 dni dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w tym punkcie, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
12. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
13. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, w tym zwłaszcza art. 2 punkt 9b, art. 36a i 36b oraz art. 143a-143d.

§ 6

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:
 - 1) inspektor nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowań nadanych mu umową o pełnienie czynności inspektora nadzoru. Obowiązki inspektora nadzoru budowlanego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego inspektor reprezentuje interesy prawne w wykonaniu niniejszej umowy;
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku inspektora nadzoru, będą potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy;
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
 - 1) Obowiązki kierownika wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego kierownik reprezentuje interesy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy,
 - 2) ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy, może nastąpić jedynie przy akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania na placu budowy z Zamawiającym w sposób zapewniający uzyskanie pożądanego efektu w postaci wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo-kosztorysową pod względem zgodności projektu z przedmiarami robót. Wykonawca

oświadcza, że nie będzie wnosił z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte zakresem zamówienia oraz podanym w SIWZ.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie oznaczonym w § 3 pkt 1 umowy, wraz z przekazaniem w tym terminie dziennika budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbiór robót zgodnie z postanowieniami umowy,
2. Z przekazania terenu budowy Strony umowy sporządzą protokół, w którym uwzględnią stan techniczny terenu.

§ 9

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:
 - 1) poniesienie kosztów przyłączenia i poboru wody oraz zużycia na cele budowy energii elektrycznej,
 - 2) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich,
 - 3) urządzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót,
 - 4) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,
 - 6) dostarczenia atestów i certyfikatów na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru
 - 7) wykonywanie obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa wynikających z obowiązujących przepisów prawa i dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy realizowanych robót,
 - 8) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy,
 - 9) utrzymanie terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 10) postępowanie z odpadami wytworzonymi w fazie realizacji przedsięwzięcia winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tj.

Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.),

- 11) prowadzenie robót budowlanych powinno zapewnić drożność istniejącego systemu przepływu wód, ograniczenie możliwości zakłócenia stosunków wodnych oraz zachowanie biologicznych stosunków w środowisku wodnym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz. U. 2015, poz. 469 z późn. zm.),
- 12) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i terenu przyległego oraz przekazanie terenu budowy protokolarnie Zamawiającemu,
- 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 14) zawiadomienia Inspektora nadzoru z trzy dniowym wyprzedzeniem pisemnie i telefonicznie oraz wpisem do dziennika budowy konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia inspektora nadzoru w terminie j. w. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenia robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt,
- 15) informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 16) wykonywanie przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu wyrobów wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnianie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane, wyłącznie jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 17) przedstawianie inspektorowi nadzoru budowlanego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
- 18) zapewnienie kompletnej obsługi geodezyjnej w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach,

19)przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:

- a) inwentaryzacja powykonawcza i powykonawcza mapa sytuacyjno – wysokościowa w 2 egzemplarzach,
- b) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę,
- c) dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
- d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
- e) protokoły badań i sprawozdań,
- f) kosztorys powykonawczy.

20)oddanie gotowego przedmiotu zamówienia w sposób i terminie ustalonym w niniejszej umowie,

21)obowiązkiem Wykonawcy jest prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

§ 10

Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych, do ubezpieczenia budowy, mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonaniem robót budowlanych, albowiem ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody, w okresie od przekazania mu placu budowy aż do chwili przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy ubezpieczeniowe.
3. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i wokół budowy i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres od daty odbioru końcowego. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi.
4. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy. Zapłata należnego z tego tytułu kosztu usunięcia wad przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni, od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

§ 13

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniesie **Zamawiającemu**, przed podpisaniem umowy, równowartość 10% wartości umownej brutto, tj. zł (słownie:), w formie
2. Zabezpieczenie to służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust 1 zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - a) część zabezpieczenia tj. 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (protokół odbioru robót),
 - b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia
 - c) zabezpieczenie w wysokości określonej w pkt. b zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

1. Po zakończeniu robót danego etapu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
2. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty;
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, atest, certyfikaty na wbudowane materiały,
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 3) kosztorys powykonawczy.
3. Zamawiający wyznacza datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody do dokonania czynności odbiorowych, a ustalenia Zamawiającego dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego. Zgłoszenie zakończenia robót do odbioru końcowego musi być poprzedzone przeprowadzeniem z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i badań oraz wpisami inspektora nadzoru do dziennika budowy o zakończeniu robót, potwierdzających w ten sposób gotowość obiektu do odbioru końcowego.
4. Czynności odbioru zostaną zakończone nie później niż w 7 dni roboczych od ich rozpoczęcia.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony, Zamawiający dostarczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego.
6. Za datę faktycznego wykonania przedmiotu odbioru końcowego uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, jeżeli odbiór został dokonany w ustalonym terminie to wtedy Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od zgłoszenia zakończenia robót.
7. Zamawiający ma prawo:
 - 1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy nie jest gotowy,
 - 2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia – wtedy wyznacza nowy termin odbioru końcowego, ustala zakres, sposób i termin do usunięcia wad, a tym samym Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub gdy Wykonawca nie daje gwarancji poprawnego wykonania –

odstąpi od umowy i zleci wykonanie przedmiotu odbioru innemu Wykonawcy, lecz na koszt dotychczasowego Wykonawcy.

9. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie odbioru końcowego i w okresie gwarancji oraz rękojmi.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia wartości brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usuwaniu usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym i w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia wartości brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia wartości brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
 - 2) Kwoty naliczone z tytułu kar umownych określonych w ust.2 pkt 1 lit. a, b, c, będą potrącone z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę za wykonane roboty.
 - 3) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia wartości brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia wartości brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych określonych w ust.2 pkt 1 lit. a, b, c do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w szczególności także:
 - a) gdy Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie,

- b) gdy Wykonawca opóźnia się przez okres 14 dni z rozpoczęciem robót lub realizacją robót, co uniemożliwia ukończenie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
 - c) stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - d) zostanie zgłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - e) zostanie wydany nakaz komorniczy zajęcia majątku Wykonawcy,
 - f) w wypadku, gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1) Wykonawca sporządzi inwentaryzację robót w terminie ustalonym z Zamawiającym i przy jego udziale,
 - 2) Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych,
 - 4) Zamawiający dokona zapłaty za wykonane dotychczas wykonanie roboty.

§ 17

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia kolizji z nieinwentaryzowanymi sieciami,
 - b) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej,
 - c) konieczności wykonania badań archeologicznych,
 - d) wystąpienia nieprzewidzianych prac saperskich,
 - e) zaistnienia siły wyższej,
 - f) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego;
 - g) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych (nie wynikających poza zakres zamówienia i nie powodujących wzrostu wynagrodzenia),
 - h) koniecznością wstrzymania robót na żądanie organu nadzoru budowlanego;
 - i) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru

robót. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 2) zmiany numeru konta lub osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
 - 3) zmiany osób realizujących zadanie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
 - 4) konieczności zmian zakresu dokumentacji projektowej, nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót;
 - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
3. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo Sądu Powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA