

Widawa dn. 29.09.2016r.

RIK.271.6.1.2016.DK

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn.: „Termomodernizacja budynku Środowiskowego Domu
Samopomocy w Dąbrowie Widawskiej”.

Odpowiedzi na pytania wykonawców:

Pytanie nr 1

Pytanie wpłynęło do siedziby Zamawiającego w dniu 27.09.2016 r.

Treść zapytania:

„Czy o zamówienie dotyczące termomodernizacji ośrodka pomocy w Dąbrowie Widawskiej, mogą ubiegać się tylko zakłady pracy chronionej?”

Odpowiedź

O zamówienie pn.: „Termomodernizacja budynku Środowiskowego Domu Samopomocy w Dąbrowie Widawskiej” mogą ubiegać się nie tylko zakłady pracy chronionej – informacja została zawarta w ogłoszeniu o zamówieniu na roboty budowlane z dnia 21 września 2016 r.

Pytanie nr 2

Pytanie wpłynęło do siedziby Zamawiającego w dniu 27.09.2016 r.

Treść zapytania:

„Brak w przedmiarze demontażu i ponownego montażu rolet okiennych występujących na parterze budynku.”

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje demontażu rolet dla wykonania prac dociepleniowych, kasety i prowadnice należy wbudować w warstwy ocieplenia ponadto Zamawiający wyjaśnia, iż w pkt 12 SIWZ opisano szczegółowo **sposób** obliczania ceny.

12.1. Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę ryczałtową brutto za wykonanie całości przedmiotu niniejszego zamówienia.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.), jeśli w zamówieniu na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. W niniejszym przetargu przewidziano rozliczenie ryczałtowe, stąd załączone do SIWZ przedmiary robót pełnią rolę pomocniczą. W świetle powyższego, obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ryczałtowej wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w ust. 1-3 umowy.

12.2. Wymienioną w pkt. 12.1 cenę deklaruje się na formularzu oferty załączonym do SIWZ, podając: cenę netto, kwotę VAT oraz cenę brutto.

12.3. Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową i musi zawierać wszelkie koszty wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Pytanie nr 3

Pytanie wpłynęło do siedziby Zamawiającego w dniu 27.09.2016 r.

Treść zapytania:

„Brak w przedmiocie wyceny kominów (wszystkich) znajdujących się na dachu. Co należy przyjąć do wyceny w tym zakresie”

Odpowiedź

W przedmiarze dach.ath poz. 4 i 5 ujęto przewidywany zakres robót dotyczący kominów - należy dodatkowo doliczyć tynk na dobudowanych warstwach kominów i ponowne przemalowanie całości ich powierzchni. Patrz: rysunek A-04 rzut połaci dachowej i A-05 przekroje (podane rzędne kominów).

Pytanie nr 4

Pytanie wpłynęło do siedziby Zamawiającego w dniu 27.09.2016 r.

Treść zapytania:

„W opinii technicznej jest zapis odtworzenia instalacji odgromowej z nowego materiału czy z materiału z demontażu. Proszę o sprecyzowanie czy piony instalacji chowamy w styropianie i montujemy złącza kontrolne?”

Odpowiedź

Przedmiar dach.ath poz. Nr 6. Należy instancję wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami kryjąc ją w styropianie i montując 11 szt. złączy kontrolnych oraz wykonać nowe pomiary oporności.

Pytanie nr 5

Pytanie wpłynęło do siedziby Zamawiającego w dniu 27.09.2016 r.

Treść zapytania:

„Brak w przedmiocie krutek wentylacyjnych. Czy doliczyć nowe? Także brak nowych uchwytów do flag, czy doliczyć nowe?”

Odpowiedź

Tak, należy doliczyć montaż nowych krutek wentylacyjnych w liczbie 17 szt., uchwyty do flag pozostają w takiej postaci jak są obecnie, należy je obudować styropianem.

Pytanie nr 6

Pytanie wpłynęło do siedziby Zamawiającego w dniu 27.09.2016 r.

Treść zapytania:

„Proszę o sprecyzowanie jaki tynk należy użyć do wyprawy – mineralny czy akrylowy?
W opisie jest mineralny, na rysunku elewacji akrylowy?”

Odpowiedź

Pozycje przedmiaru mówią wyraźnie o konieczności wyceny tynku mineralnego.

Pytanie nr 7

Pytanie wpłynęło do siedziby Zamawiającego w dniu 27.09.2016 r.

Treść zapytania:

„Brak w przedmiarze montażu rusztowań oraz zabezpieczenia okien folią”.

Odpowiedź

Przedmiar ściany. ath pozycja 10 przedmiaru ujmuje zabezpieczenie 174,140m² okien folią, koszt montażu, demontażu oraz ewentualny koszt czasu pracy rusztowań Oferent winien skalkulować indywidualnie wg przyjętej przez siebie technologii i kolejności wykonania robót dociepleniowych i ująć je przez odpowiednie skalkulowanie ceny „m-g” w pozycji „S” kosztorysu.

Pytanie nr 8

Pytanie wpłynęło do siedziby Zamawiającego w dniu 27.09.2016 r.

Treść zapytania:

„Brak w przedmiarze demontażu i ponownego montażu balustrad schodowych i zadaszeń, które kolidują z pracami”

Odpowiedź

Zamawiający nie widzi możliwości demontażu daszków ze względu na fakt, iż są one konstrukcjami żelbetowymi i stanowią integralną część budynku. Dla ułatwienia wykonania prac dociepleniowych na wschodniej części elewacji Oferent powinien skalkulować demontaż i ponowny montaż 3,50 mb stalowej balustrady schodowej wraz z jej oczyszczeniem i ponownym dwukrotnym pomalowaniem farbą ftalową po uprzednim zagruntowaniu.

Z upoważnienia Wójta
Zastępcy Wójta Gminy
mgr Agnieszka Galuś