

ANALIZA OBSZRU ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

dla
projektu budowlanego przebudowy terenu zieleni urządzonej na Rynku Kościuszki w
Widawie, miejscowość Widawa, gm. Widawa, powiat łaski
działka nr ewid. 165/6, obręb geod. Widawa

Inwestor: Gmina Widawa
z siedzibą ul. Rynek Kościuszki 10,
98-170 Widawa,
powiat łaski

Adres inwestycji: Widawa, ul. Rynek Kościuszki
gm. Widawa, powiat łaski
działka nr ewid. 165/6,
obwód geodezyjny Widawa

(Na podstawie (Dz.U. 2013.1409 j.t. ze zm.) oraz przepisów odrębnych.)

Kategorie oddziaływań oraz grupy czynników oddziaływania.

1. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa terenu zieleni urządzonej na Rynku Kościuszki w Widawie. Całość inwestycji zlokalizowana jest na działce nr ewid. 165/6. Zakres projektowanych robót budowlanych obejmuje utwardzenie nawierzchni gruntowych alejek parkowych z wydzieleniem i aranżacją placu reprezentacyjnego w środkowo – północnej części rynku. Ponadto projektuje się przebudowę chodnika wokół rynku, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 480 polegającą na wymianie nawierzchni wraz z podbudową i krawężnikiem drogowym oraz wygradzeniem ochronnym od strony północno -wschodniej. Lokalizacja przedmiotowego chodnika znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z granicą działki drogowej nr ewid. 165/3 na której zlokalizowana jest droga wojewódzka relacji Sieradz – Widawa – Szczerców. Od strony południowej projektowana inwestycja dotycząca przebudowy placu sąsiaduje bezpośrednio z granicą działki o nr ewid. 165/2 na której zlokalizowana jest istniejąca stacja paliw „Orlen”.

Odległości projektowanej przebudowy terenu zieleni od istniejących budynków i obiektów wynoszą:

- ok. 3.00m od budynku stacji paliw „Orlen” na działce nr ewid. 165/2
- ok. 5.00m od podziemnych zbiorników stacji paliw „Orlen” na działce nr ewid. 165/2.
- ok. min. 13.00m od istniejącej zabudowy pierzejowej mieszkalno-usługowej wzdłuż Rynku Kościuszki na działkach sąsiednich.
- ok. min. 16.00m od istniejącej zabudowy użyteczności publicznej wzdłuż Rynku Kościuszki na działkach sąsiednich.
- ok. min. 30.00m od istniejącej zabudowy sakralnej (Kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego) na działkach sąsiednich.

Ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie z granicą działek nr ewid. 165/3 i 165/2 projektowana inwestycja obszarem oddziaływania wykracza poza obszar terenu inwestycji i obejmuje również działki sąsiednie nr ewid. 165/3 i 165/2.

2. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana inwestycja to przestrzeń publiczna – Rynek Kościuszki w Widawie z istniejącą zielenią urządzonej. W ramach projektowanej przebudowy nie przewiduje się zmian w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej. Działka nr ewid. 165/6 na której zlokalizowana jest inwestycja sąsiaduje bezpośrednio z działkami nr ewid. 165/3 na której zlokalizowana jest droga wojewódzka nr 480 oraz działkach nr ewid. 165/2 na której zlokalizowana jest stacja paliw Orlen.

Usytuowanie projektowanego budynku z uwagi na przepisy ppoż. jest prawidłowe i nie wykracza poza obszar terenu inwestycji.

3. Warunki dostępu do promieniowania słonecznego oraz dostępu do światła dziennego (naturalne oświetlenie pomieszczeń na pobyt ludzi).

Projektowana inwestycja zakresem swym nie obejmuje budowy obiektów kubaturowych oraz elementów zagospodarowania przestrzeni powodujących zacienianie bądź ograniczenia w dostępie do promieniowania słonecznego. Główne prace dotyczą utwardzenia istniejących gruntowych nawierzchni alejek parkowych i przebudowy chodnika wokół rynku.

Istniejące zadrzewienie o wysokości maksymalnej do 12m nie powoduje ograniczenia dostępu światła naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Odległość projektowanej przebudowy terenu zieleni urządzonej od najbliższych istniejących budynków mieszkalnych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich wynoszą między ramionami kąta 60°:

- Ponad 13,00m dla wysokości przestaniania ok. 12,00m.

Warunek naturalnego nasłonecznienia pomieszczeń na pobyt ludzi dla działek sąsiednich jest spełniony.

W związku z powyższym iż w ramach istniejącej inwestycji nie przewiduje się zmian warunków w dostępie do promieniowania słonecznego działek sąsiednich oraz ograniczeń w dostępie do światła naturalnego pomieszczeń na pobyt ludzi obszar oddziaływania inwestycji pod tym względem mieści się w granicach terenu inwestycji.

4. Emisje w tym akustyczne.

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się instalacji oraz urządzeń emitujących hałas i wibracje oraz emisji przekraczających dopuszczalne normy.

Wnioski:

Biorąc pod uwagę potencjalnie niemożliwe warianty zagospodarowania działek sąsiednich wynikające z projektowanej inwestycji należy uznać iż obszar oddziaływania obiektu wykracza poza granice terenu działki nr ewid. 165/6 i obejmuje również działki nr ewid.: 165/3, 165/2.

Opracował: