

PROFFIS
PROJEKTY BUDOWLANE, NADZORY
MARIUSZ FRONTCAK
98-100 ŁASK, WOLA ŁASKA 1
NIP 831-101-70-99 REGON 730923521

Temat:	UPROSZCZONY PROJEKT TECHNICZNY BUDOWLANY
---------------	---

Obiekt:	BUDYNEK GOSPODARCZY NA POTRZEBY SOŁECTWA SARNÓW I JÓZEFÓW
Adres inwestycji:	MIEJSCOWOŚĆ SARNÓW DZIAŁKA NR EWID. GRUNTU 55 (OBRĘB SARNÓW) GM. WIDAWA
Inwestor:	GMINA WIDAWA RYNEK KOŚCIUSZKI 10 98-170 WIDAWA
Projektant:	MARIUSZ FRONTCAK UPR. NR 115/00/WI mgr inż. MARIUSZ FRONTCAK uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 115/00/WI i 1191
Data:	MAJ 2016R
	Egzemplarz nr 1-4

STAROSTWO POWIATOWE W ŁASKU
Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji
Załącznik do zgłoszenia robót budowlanych
Znak: AB.6743. 1.345.2016. To 116
z dnia 10.06.2016
Podpis Wasy

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

STAROSTWO POWIATOWE w ŁASKU
Wydział Architektury,
Budownictwa i Inwestycji
ul. Narutowicza 17, 98-100 Łask
tel. 43-676-30-62, fax 43-676-17-63

- strona tytułowa
- spis zawartości projektu
- zaświadczenie o wpisie do LOIIB w Łodzi
- decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

1. Opis techniczny

2. Część rysunkowa

- projekt zagospodarowania działki –
- rzut fundamentów, rzut dachu
- rzut przyziemia, przekrój A-A
- elewacje

- | | |
|-------------|--------------|
| – rys. nr 1 | skala 1:2000 |
| – rys. nr 2 | skala 1:100 |
| – rys.nr 3 | skala 1:100 |
| – rys.nr 4 | skala 1:100 |

OPIS TECHNICZNY
do uproszczonego projektu budowlanego budynku gospodarczego

1.1. Inwestor:
Gmina Widawa
ul. Rynek Kościuszki 10
98-170 Widawa

STAROSTWO POWIATOWE w ŁASKU
Wydział Architektury,
Budownictwa i Inwestycji
ul. Narutowicza 17, 98-100 Łask
tel. 43-676-30-62, fax 43-676 30-63

1.2. Podstawa opracowania:

- mapa syt.-wys.w skali 1 : 2000,
- obowiązujące przepisy i normy,
- umowa z inwestorem,
- oględziny terenu inwestycji,
- obowiązujące przepisy dotyczące wykonania robót budowlano-montażowych

Projektowany zakres robót na podstawie art. 29 ust 1 pkt. 2 Prawa budowlanego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, wymaga natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1 zgłoszenia właściwemu organowi.

1.3. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku gospodarczego (1) usytuowanego na działce nr ewid. gruntu 55 w miejscowości Sarnów gm. Widawa.

1.4. Stan istniejący terenu objętego projektem:

Teren, na którym usytuowany będzie budynek gospodarczy od strony południowo-wschodniej graniczy z drogą (dz. nr ewid. 85), od strony północno-wschodniej z drogą (działką nr ewid. 256). Teren wizualnie płaski, porośnięty na całej powierzchni trawą. Na terenie działki znajdują się budynki przewidziane do rozbiórki. Rozbiórka budynków oznaczonych na projekcie zagospodarowania (2), (3), (4), (5), (6) na podstawie decyzji pozwolenia na rozbiórkę z dnia 19.10.2015r. Znak:AB.6741.14.2015 wydanej przez Starostę Łaskiego. Teren nie jest ogrodzony.

1.5. Dane ogólne budynku:

Projektuje się budynek przeznaczony na cele gospodarcze sołectwa.

rodzaj powierzchni	m ² lub m ³
powierzchnia zabudowy	34,87
powierzchnia całkowita	34,87
kubatura obiektu	110,20
powierzchnia użytkowa	32,94

- ❖ Wymiary zew. (max) – 4,50m x 7,75m
- ❖ Wysokość 4,02m
- ❖ Klasa odporności ogniowej budynku – obiekt zwolniony od wymagań dotyczących klasy odporności ogniowej
- ❖ System realizacji gotowy kontener montowane zgodnie z zaleceniami producenta

1.6. Wykaz pomieszczeń:

W budynku wydzielone jest jedno pomieszczenie gospodarcze.

1.7. Opina geotechniczna:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 27 kwietnia 2012r. poz.463 / i wytycznymi normy PN-81/B03020 dokonano badań polowych i analizy makroskopowej gruntu w terenie.

Stwierdzono w wykopie na głębokości 1,00m poniżej poziomu terenu grunt jednorodny (piasek drobnoziarnisty) oraz, że poziom wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego posadowienia budynku.

Biorąc pod uwagę w/w, i że stwierdzono: warstwy gruntu jednorodne genetycznie, zalegające poziomo, nie obejmujące gruntów słabonośnych, gruntów organicznych, nie będące nasypami **warunki gruntowe** jakim odpowiada podłoże posadowienia obiektu **zakwalifikowano do warunków prostych.**

Ponieważ projektowany budynek jest obiektem o prostym układzie konstrukcyjnym, obiektem o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, jednokondygnacyjnym posadowionym na głębokości 1,00 m poniżej poziomu terenu, w prostych warunkach gruntowych- budynek zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej.**

Wykonując wykopy pod fundamenty należy przestrzegać następujących zasad:

- wykopy pod fundamenty powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej posadowienia fundamentów,
- przy wykonywaniu wykopów przy użyciu maszyn, ze względu na możliwość rozluźnienia gruntu przez maszyny należy na dnie wykopu w gruntach sypkich zostawić warstwę ok. 20-30 cm a gruntach spoiowych ok. 50 cm powyżej przewidywanego poziomu posadowienia i pozostałe roboty ziemne wykonać ręcznie,
- wyrównanie bądź podnoszenie poziomu dna wykopu poprzez podsypanie miejscowe gruntu jest niedopuszczalne,
- nie wolno dopuścić do zalania wykopów wodami gruntowymi i powierzchniowymi. Przed wykonywaniem robót fundamentowych należy przewidzieć ewentualne odprowadzenie wód powierzchniowych i w przypadku istnienia zwierciadła wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia przewidzieć metodę wykonywania wykopów fundamentowych i fundamentów „na sucho”. Sposób odwadniania należy dobrać tak, aby nie uszkodzić struktury gruntu podłoża,
- gdy miało miejsce zalanie wykopu wodami powierzchniowymi lub gruntowymi, należy sprawdzić czy nie nastąpiło uszkodzenie struktury podłoża; rozluźnioną górną warstwę gruntu wybrać i zastąpić ją do poziomu posadowienia warstwą np. chudego betonu,
 - podczas wykonywania wykopów w okresie zimowym należy chronić podłoże gruntowe od przemarzania.

UWAGA !

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania wykopów pod ławy fundamentowe innych parametrów gruntu niż przyjęte w opracowaniu projektowym lub występowania wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia, kierownik budowy winien skontaktować się z projektantem w celu skorygowania założonych parametrów konstrukcyjnych fundamentów.

OPRACOWAŁ:

Mariusz Frontczak
mgr inż. MARIUSZ FRONTCHAK
uprawnienie budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr. 115/00/2012 z 11.01

1.8. Dane materiałowo – konstrukcyjne:

STAROSTWO POWIATOWE w ŁASKU
Wydział Architektury,
Budownictwa i Inwestycji
ul. Narutowicza 17, 98-100 Łask
tel. 43-676-30-62, fax 43-676-30-63

Fundamenty:

Ławy fundamentowe betonowe gr 25 cm, posadowione na głębokości 1,00 m poniżej poziomu terenu, beton podkładowy pod fundamenty C8/10, Stal AIIIIN, BSt500.

Izolacja p/wilgociowa:

z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku lub folii.

Ściany:

Zewnętrzne o konstrukcji – szkieletowej stalowej od zewnątrz obłożone płytami warstwowymi z rdzeniem poliuretanowym gr 7,5cm.

Dach:

o konstrukcji stalowej, pokrycie płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr 10 cm.

Stolarka, podokienniki:

Okienna i drzwi typowe z PCV o wymiarach podanych na rzucie parteru

Posadzki i podłogi:

Zgodnie z opisem na rzucie przyziemia, przekroju pionowym i dokumentacji technicznej kontenera.

Malowanie:

Płyty warstwowe scian i dachu, stolarka okienna i drzwiowa fabrycznie wykończona.

Elementy zewnętrzne:

Wokół budynku wykonać opaskę z kolorowej kostki brukowej gr. 8 cm o szer. 50 – 70 cm ułożonej ze spadkiem 2% od budynku.

Instalacje:

Budynek bez wyposażenia w instalacje.

1.9. Oddziaływanie na środowisko:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie występuje konieczność wycinki drzew.

1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Nie ustala się.

1.11. Rozwiązania materiałowe przegród budowlanych:

Wg specyfikacji technicznej producenta kontenera.

1.12. Ogrzewanie:

Budynek bez wyposażenia w instalacje grzewczą.

1.13. Wentylacja:

Grawitacyjna – wywiewki w dachu $\phi 16$.

1.14. Uwagi końcowe:

Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet aprobat technicznych i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm.

Budynek gospodarczy jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OPRACOWAŁ:

Mariusz Frontczak

mgr inż. MARIUSZ FRONT CZAK
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 115/00/WŁ i 1191

STAROSTWO POWIATOWE w ŁASKU
Wydział Architektury,
Budownictwa i Inwestycji
ul. Narutowicza 17, 98-100 Łask
tel. 42 36-30-22, fax 42 36-30-63