

ZARZĄDZENIE NR 3/2017
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 16 stycznia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na wysokość stawki miesięcznego czynszu najmu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widawa, przeznaczonej do oddania w najem na okres 10 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579) oraz art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) oraz Uchwały Rady Gminy Nr XXIV/153/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Widawa na okres dłuższy niż 3 lata **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Ustalam, iż przetarg na stawkę miesięcznego czynszu najmu odbędzie się w formie przetargu ustnego ograniczonego.

2. Przetarg ograniczony został do najemców lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony, mieszczących się w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 359/5, obręb Chociw.

§ 2.1. Ogłaszam pierwszy przetarg na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu 1 garażu o pow. ok. 14,25 m², położonego w obrębie Chociw, gm. Widawa, usytuowanego na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 359/5, o powierzchni całkowitej 2000 m², będącej własnością Gminy Widawa, której stan prawny uregulowany jest w Księdze Wieczystej nr KW 33788 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Łasku.

2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się w dniu **22 lutego 2017 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul Rynek Kościuszki 10, pokój nr18.

§ 3. Ustalam stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu na kwotę 4 zł/m². Do wylicytowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

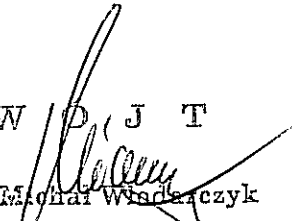
§ 4. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10% ceny wywoławczej określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w Urzędzie Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chociw.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji Środowiska i Spraw Komunalnych

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

WÓJTA

mgr Michał Władarczyk

WÓJT GMINY WIDAWA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny ograniczony na wysokość stawki miesięcznego czynszu najmu garażu, przeznaczonych do oddania w najem na okres 10 lat zamieszczonych w wykazie z dnia 12 grudnia 2016 r.

L. p.	Opis nieruchomości - nr działek - położenie	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu	Wysokość wadium	Wysokość min. postąpienia
1.	Garaż położony na części działki nr 359/5 w obrębie Chociw.	ok.14,25 m ²	Po zawarciu umowy	57,00 zł + 23 % podatku VAT	5,70 zł	0,60 zł

1. Powyższa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą o numerze 26089 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łasku.
2. Działka objęta jest Uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110, poz. 1103 z dnia 4 maja 2009 r. zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem 3MN, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **22 lutego 2017 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8.
5. Osoby chcące uczestniczyć w przetargu zobowiązane są w terminie **do dnia 8 lutego 2017 r. złożyć w formie pisemnej swój zamiar uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym fakt bycia najemcą lokalu na czas nieoznaczony w budynku mieszkalnym usytuowanym na działce nr 359/5 obręb Chociw.**

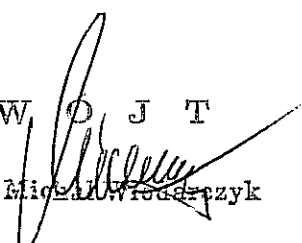
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie ogłoszona dnia 8 lutego 2017r.

6. Ponadto warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości, w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010, nie później niż do dnia **16 lutego 2017 r.** Dowód wpłaty powinien określać numer nieruchomości na której położony jest garaż oraz numer garażu.

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy).
8. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz złożenie na tę okoliczność pisemnego oświadczenia, najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie po wyżej stawki wywoławczej.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.
12. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu.
14. Czynsz najmu płatny w okresach miesięcznych do dnia 10-tego każdego miesiąca z góry. Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.

Blizszych informacji udziela się w Urzędzie Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18 lub telefonicznie (043) 6721034.

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W O J T

mgr Michał Włodarczyk