

**UCHWAŁA NR XXXVII/231/17
RADY GMINY WIDAWA**

z dnia 6 marca 2017 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na
obszarze Gminy Widawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Wójta Gminy Widawa wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Widawa stwierdza się:

- 1) aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Widawa przyjętego uchwałą Nr XXI/126/05 Rady Gminy w Widawie z dnia 29 marca 2005 r. z uwzględnieniem zapisów zawartych w wynikach analizy;
- 2) aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów uchwalonego w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579).

§ 2. Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Widawa stanowią załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Ryszard Bruzda

Załącznik

do Uchwały Nr XXXVII/231/17

Rady Gminy Widawa

z dnia 6 marca 2017 r.

WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY WIDAWA

Podstawą prawną sporządzenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Widawa” jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (...)”.

Powyższa analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Widawie.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono potrzeby aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widawa”, przyjętego uchwałą Nr XXI/126/05 Rady Gminy w Widawie w dniu 29 marca 2005 r. wynikających z potrzeb rozwojowych gminy popartego złożonymi wnioskami przez mieszkańców i instytucji.

Podstawą prawną sporządzenia Studium oraz jego kolejnych zmian jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1203). Od dnia uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widawa treść ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uległa kolejnej zmianie w zakresie wymogów określonych w art. 10 ust. 1 i 2, co jednak nie przesądza o dezaktualizacji tego dokumentu.

Na przestrzeni lat 1995 - 2016 sporządzono jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona analiza wykazała aktualność planu miejscowego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.