

**UCHWAŁA NR XXXVII/232/17
RADY GMINY WIDAWA**

z dnia 6 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogózno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), w związku z uchwałą Nr XI/87/15 Rady Gminy Widawa z dnia 20 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogózno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widawa, przyjętego uchwałą Nr XXI/126/05 Rady Gminy w Widawie z dnia 29 marca 2005 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogózno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110 poz. 405 z dnia 4 maja 2009 r.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu jako załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jako załącznik Nr 2.

§ 3. Ustala się, że rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. nie ulega zmianie.

§ 4. W uchwale Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogózno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 22 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na całym obszarze strefy ochrony i obserwacji archeologicznej, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi”;

2) w § 27 po pkt 2) dodaje się pkt 2a) w brzmieniu:

„2a) realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

- a) w ramach terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami U1, U3, U5, U6, U7: w ilości nie mniejszej niż 5% liczby miejsc wynikającej z zasad określonych w pkt 2,
- b) w ramach terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL i KDD: zgodnie z przepisami odrębnymi”;

3) § 34 otrzymuje brzmienie:

„§ 34. W miejscowości Widawa, w granicach obszaru wskazanego na rysunku planu, ustala się obowiązek przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości, z uwzględnieniem następujących wskaźników:

- a) minimalna powierzchnia działki: 900 m²,
- b) minimalna szerokości frontu działki: 18,0 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°.”;

4) w § 35 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W pozostałych miejscowościach gminy Widawa nie wyznacza się granic obszarów, dla których ustala się obowiązek przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.”;

5) w § 38 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dopuszcza się lokalizacje sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.”;

6) w § 39:

a) pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dopuszcza się lokalizacje sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.”,

b) pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dopuszcza się lokalizacje sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.”;

7) w § 40:

a) pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dopuszcza się lokalizacje sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.”,

b) pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dopuszcza się lokalizacje sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.”;

8) w § 42 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dopuszcza się lokalizacje sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.”;

9) § 43 otrzymuje brzmienie:

„§ 43. W terenach dróg, o których mowa w niniejszym rozdziale, dopuszcza się, z zastrzeżeniem ustaleń odnoszących się do stref ochrony konserwatorskiej, adaptację oraz realizację nowych:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zieleni;
- 3) nośników reklamowych;
- 4) ścieżek rowerowych;

- 5) przystanków komunikacji zbiorowej.”;
- 10) w § 44 pkt 9 otrzymuje brzmienie:
„a) dopuszcza się uzupełnienie systemu zbiorowego poprzez ujęcia indywidualne.”;
- 11) w § 45 pkt 7 otrzymuje brzmienie:
„7) dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków;”;
- 12) w § 50:
a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) możliwość lokalizacji na obszarze objętym planem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.”,
b) skreśla się pkt 4;
- 13) w § 54 ust. 2:
a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) funkcję usługową (handel, rzemiosło, gastronomia, usługi biurowe) o uciążliwości nie wykraczającej poza bryłę budynku jako funkcję uzupełniającą;”,
b) w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) lokalizacja funkcji usługowej w bryle budynku mieszkalnego lub gospodarczego;”,
c) w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) maksymalna powierzchnia zabudowy:
- 50%,”,
d) w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
- 0,8,”,
e) w pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynnej:
- 40%,”,
f) w pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,”,
g) w pkt 4 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„– dopuszcza się dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci, w tym jednospadowe, jednak nie mniejszym niż 10°,”;
- 14) w § 55 ust. 2 pkt 3 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;
- 15) w § 56 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;
- 16) w § 57 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;
- 17) w § 58 ust. 2 pkt 5 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

18) w § 59 ust. 2 pkt 5 lit. f tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°.”;

19) w § 60 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

20) w § 62 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

21) w § 63 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

22) w § 64 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

23) w § 65 ust. 2 pkt 4 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

24) w § 67 ust. 2 pkt 5:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,
- do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych.”;

b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.”;

25) w § 68 ust. 2 pkt 4 lit. g tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„– dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

26) w § 77 ust. 2 pkt 7 lit. e tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°.”;

27) w § 79 ust. 2 pkt 6 lit. e tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°.”;

28) w § 84 ust. 2 pkt 3 lit. e tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°.”;

29) w § 85 ust. 2 pkt 3 lit. e tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°.”;

30) w § 87 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°.”;

31) w § 88 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

32) w § 89 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

33) w § 90 ust. 2 pkt 5 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

34) w § 91 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

35) w § 92 ust. 2 pkt 5 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

36) w § 93 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

37) w § 95 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

38) w § 97 ust. 2 pkt 5:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,

- do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych,”

b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

39) w § 98 ust. 2 pkt 4 lit. g tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„– dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

40) w § 106 ust. 2 pkt 3 lit. e tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°,”;

41) w § 107 ust. 2 pkt 3 lit. e tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°,”;

42) w § 110 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,”;

43) w § 111 ust. 2 pkt 3 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

44) w § 112 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

45) w § 113 ust. 2 pkt 3 lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,”;

46) w § 114 ust. 2 pkt 5 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

47) w § 115 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

48) w § 116 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

49) w § 117 ust. 2 pkt 5 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

50) w § 118 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

51) w § 120 ust. 2 pkt 5:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,
- do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych,”

b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,”;

52) w § 121 ust. 2 pkt 4 lit. g tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„– dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

53) w § 130 ust. 2 pkt 3 lit. e tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°,”;

54) w § 131 ust. 2 pkt 3 lit. e tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°,”;

55) w § 133 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,”;

56) w § 134 ust 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

57) w § 135 ust. 2 pkt 5 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

58) w § 137 ust. 2 pkt 5:

a) lit d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,
- do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych,”

b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,”;

59) po § 139 dodaje się § 139a w brzmieniu:

„§ 139a. 1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 KDD.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zgodnie z przepisami § 40 uchwały.”;

60) § 142 otrzymuje brzmienie:

„§ 142. Ze względu na położenie sołectwa Dąbrowa Widawska w Parku Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki obowiązuje przepis § 12 uchwały.”;

61) w § 143 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,”;

62) w § 144 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

63) w § 145 ust. 2 pkt 5 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

64) w § 146 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

65) w § 147 ust. 2 pkt 5:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,
- do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych,”

b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,”;

66) § 151 otrzymuje brzmienie:

„§ 151. Ze względu na położenie sołectwa Górki Grabińskie w Parku Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki obowiązuje przepis § 12 uchwały.”;

67) w § 152 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

68) w § 153 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

69) w § 154 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

70) w § 155 ust. 2 pkt 5:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,
- do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych,”

b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,”;

71) w § 159 ust. 2 pkt 3 lit. e tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°,”;

72) w § 160 ust. 2 pkt 3 lit. e tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°,”;

73) w § 162 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,”;

74) w § 163 ust. 2 pkt 5 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

75) w § 164 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

76) w § 165 ust. 2 pkt 5:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,
- do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych,”

b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,”;

77) w § 171 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,”;

78) w § 172 ust. 2 pkt 5:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,
- do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych,”

b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,”;

79) § 175 otrzymuje brzmienie:

„§ 175. Ze względu na położenie sołectwa Ochle w Parku Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki obowiązuje przepis § 12 uchwały.”;

80) w § 176 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,”;

81) w § 177 ust. 2 pkt 4 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

82) w § 178 ust. 2 pkt 6 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

83) w § 179 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

84) w § 181 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

85) w § 182 ust. 2 pkt 5:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,
- do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych,”

b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,”;

86) § 186 otrzymuje brzmienie:

„§ 186. Ze względu na położenie sołectwa Osieczno w Parku Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki obowiązuje przepis § 12 uchwały.”;

87) w § 187 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,”;

88) w § 188 ust. 2 pkt 5 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

89) w § 189 ust. 2 pkt 5 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

90) w § 190 ust. 2 pkt 5:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,

- do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych,”

b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,”;

91) w § 194 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,”;

92) w § 195 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

93) w § 196 ust. 2 pkt 5 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

94) w § 197 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

95) w § 198 ust. 2 pkt 5:

a) lit d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,

- do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych,”

b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,”;

96) w § 199 ust. 2 pkt 4 lit. g tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„– dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

97) w § 202:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznaczają się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 11 KDW.”

b) ust. 2 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) zgodnie z przepisami § 40 i § 41 uchwały.”;

98) w § 206 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,”;

99) w § 207 ust. 2 pkt 3 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

100) w § 208 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

101) w § 209 ust. 2 pkt 3 lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,”;

102) w § 210 ust. 2 pkt 5 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

103) w § 211 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

104) w § 213 ust. 2 pkt 5:

a) lit d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,
- do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych.”,

b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.”;

105) w § 214 ust. 2 pkt 4 lit. g tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

106) po § 218 dodaje się § 218a w brzmieniu:

„§ 218a. 1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 12 KDD.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zgodnie z przepisami § 40 uchwały.”;

107) w § 221 ust. 2 pkt 6 lit. e tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°.”;

108) w § 223 ust. 2 pkt 3 lit. e tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°.”;

109) w § 225 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°.”;

110) w § 226 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

111) w § 227 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

112) w § 228 ust. 2 pkt 5 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

113) w § 229 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

114) w § 231 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

115) w § 232 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

116) po § 232 dodaje się § 232a w brzmieniu:

„§ 232a. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem 13 R.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obsługa komunikacyjna:

- nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) ustala się zakaz zabudowy,

b) nie ustala się innych warunków scalenia i podziału nieruchomości, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami.”;

117) w § 233 ust. 2 pkt 5:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,

- do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych,”

b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,”;

118) w § 240 ust. 2 pkt 5 lit. e tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°,”;

119) w § 242 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,”;

120) w § 243 ust. 2 pkt 5 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

121) w § 244 ust. 2 pkt 5:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,

- do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych,”

b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,”;

122) w § 245 ust. 2 pkt 4 lit. g tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„– dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

123) w § 252 ust. 2 pkt 3 lit. e tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– jedno-, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°.”;

124) § 253 otrzymuje brzmienie:

„§ 253. § 253 Ze względu na położenie sołectwa Siemiechów w Parku Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki obowiązuje przepis § 12 uchwały.”;

125) w § 254 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°.”;

126) w § 255 ust. 2 pkt 3 lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°.”;

127) w § 256 ust. 2 pkt 5 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

128) w § 257 ust. 2 pkt 5:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,

- do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych.”;

b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.”;

129) po § 259 dodaje się § 259a w brzmieniu:

„§ 259a. § 259a 1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 15 KDD.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zgodnie z przepisami § 40 uchwały.”;

130) § 261 otrzymuje brzmienie:

„§ 261. Ze względu na położenie sołectwa Wielka Wieś A w Parku Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki obowiązuje przepis § 12 uchwały.”;

131) w § 262 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°.”;

132) w § 263 ust. 2 pkt 3 lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°.”;

133) w § 264 ust. 2 pkt 5:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,

- do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych.”;

b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,”;

134) § 267 otrzymuje brzmienie:

„§ 267. Ze względu na położenie sołectwa Wielka Wieś B w Parku Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki obowiązuje przepis § 12 uchwały.”;

135) w § 268 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,”;

136) w § 269 ust. 2 pkt 5 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

137) w § 270 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

138) w § 271 ust. 2 pkt 5:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,
- do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych,”

b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,”;

139) § 275 otrzymuje brzmienie:

„§ 275. Ze względu na położenie sołectwa Wola Kleszczowa w Parku Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki obowiązuje przepis § 12 uchwały.”;

140) w § 277 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,”;

141) w § 278 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

142) w § 279 ust. 2 pkt 5 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

143) w § 280 ust. 2 pkt 4 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

144) w § 282 ust. 2 pkt 5:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,
- do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych,”

b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,”;

- 145) w § 283 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret trzecie otrzymuje brzmienie:
„– dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;
- 146) w § 289 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„– dwu- lub wielospadowy spadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,”;
- 147) w § 290 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;
- 148) w § 291 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;
- 149) w § 293 ust. 2 pkt 5:
- a) lit d otrzymuje brzmienie:
- „d) wysokość zabudowy:
- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,
 - do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych,”
- b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,”;
- 150) w § 294 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret trzecie otrzymuje brzmienie:
„– dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;
- 151) w § 300 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,”;
- 152) w § 301 ust. 2 pkt 3 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;
- 153) w § 302 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;
- 154) w § 303 ust. 2 pkt 5:
- a) lit. d otrzymuje brzmienie:
- „d) wysokość zabudowy:
- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,
 - do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych,”
- b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,”;
- 155) w § 304 ust. 2 pkt 4 lit. g tiret trzecie otrzymuje brzmienie:
„– dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;
- 156) § 312 otrzymuje brzmienie:

„§ 312. Ze względu na położenie sołectwa Zborów w Parku Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki obowiązuje przepis § 12 uchwały.”;

157) w § 314 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,”;

158) w § 315 ust. 2 pkt 4 lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce,”;

159) w § 316 ust. 2 pkt 5 lit. h tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

160) w § 317 ust. 2 pkt 5 lit. g tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°, pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce.”;

161) w § 319 ust. 2 pkt 6:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy:

- do 9 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i garażowych,
- do 12 m dla budynków inwentarskich i gospodarczych,”

b) lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,”.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Ryszard Bruzda

*Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/232/17
Rady Gminy Widawa
z dnia 6 marca 2017 r.*

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóžno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 5 grudnia 2016 r. do 27 grudnia 2016 r.

Uwagi do przedmiotowego dokumentu można było składać do dnia 10 stycznia 2017 r.

We wskazanych terminach nie wpłynęła żadna uwaga.

*Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/232/17
Rady Gminy Widawa
z dnia 6 marca 2017 r.*

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i1579) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem zmiany w tekście planu miejscowego nie zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny. W konsekwencji nie pojawią się żadne nowe zadania inwestycyjne do realizacji będące skutkiem przyjęcia uchwały o zmianie planu.