

**UCHWAŁA NR XLII/277/17
RADY GMINY WIDAWA**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkalny zasób Gminy Widawa na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 oraz z 2017 r., poz. 730, poz. 935) w związku z art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, 2 i 2a i art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820) Rada Gminy Widawa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Widawa, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych na rzecz najemców lokali, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) nie będące lokalami samodzielnymi w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
- 2) przeznaczone na wynajem jako lokale socjalne,
- 3) w budynkach szkół, przedszkoli i innych obiektów funkcjonujących jako instytucje użyteczności publicznej.

§ 3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy nie może nastąpić w przypadku zalegania z opłatami z tytułu najmu.

§ 4. Zbycie, o którym mowa wyżej nastąpi za cenę równą wartości sprzedawanych lokali wraz z ułamkową częścią gruntu, pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych, określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny określonej w § 4 w wysokości 60%.

§ 6. 1. Traci moc uchwała nr XI/77/11 Rady Gminy Widawa z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach komunalnych położonych w miejscowości Chociw, gm. Widawa, stanowiących własność Gminy Widawa

2. Traci moc uchwała nr XXXII/206/16 Rady Gminy Widawa z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku komunalnym w miejscowości Zawady, obręb Zawady, gm. Widawa, stanowiących własność Gminy Widawa.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widawa.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Ryszard Bruzda