

**ZARZĄDZENIE NR 59/2017
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 19 lipca 2017 roku**

w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Widawa.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/249/17 Rady Gminy Widawa z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w obrębie Rogóźno, gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej odbędzie się w formie przetargu ustnego ograniczonego.

2. Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanych z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy o zmianie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016, poz. 2052 z późn. zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 2.1. Ogłaszam pierwszy przetarg na na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1021 o pow. 0,84 ha, położonej w miejscowości Rogóźno, obręb Rogóźno, gm. Widawa, będącej własnością Gminy Widawa, której stan prawny uregulowany jest w Księdze Wieczystej SR1L/00062219/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Łasku.

2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się w dniu **7 września 2017 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8.

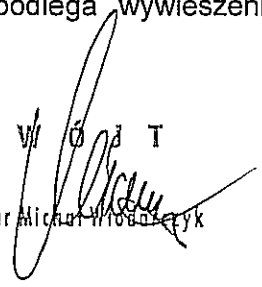
§ 3. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10% ceny wywoławczej określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w Urzędzie Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej **www.widawa.finn.pl** oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rogóźno.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji Środowiska i Spraw Komunalnych

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

WÓJTA

mgr Michał Włodarczyk

SPRAWOZDANIE 19.07.2017r.

INDYWIDUALNA
KANCELARIA ADWOKACKA
Adwokat Adam Jerzy Friedrich
52-200 Pabianice, ul. Zamkowa 3, lok. 14
Tel: 962 925 03/15 REGON 100705789

WÓJT GMINY WIDAWA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Widawa, zamieszczonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 10 maja 2017 r.

L. p.	Opis nieruchomości - nr działek - położenie	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Wysokość min. postąpienia
1.	Działka położona w obrębie Rogózno na skraju zabudowy miejscowości, przy drodze powiatowej prowadzącej do wsi Patoki i dalej w kierunku na Piotrków Trybunalski. W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne i budynki zagrodowe gospodarstw rolnych. Do centrum Widawy jest niespełna 3 km. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość o kształcie dość regularnym, zbliżonym do trójkąta. Do drogi przylega bokiem o długości ok. 142 m. Działka jest niezabudowana, na większości powierzchni zadrzewiona i zakrzewiona. Drzewostan stanowią głównie olchy z samosiewu, bez żadnej wartości użytkowej. Teren dość podmokły, za nieruchomością znajdują się niewielkie zbiorniki wodne, wchodzące w skład Starorzecza Widawki. Warunki gruntowe - średnie. Działka bez przyłączy. Istnieje możliwość wyposażenia nieruchomości w przyłącze do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej, biegnących w przyległym pasie drogi.	0,84 ha	Po zawarciu umowy sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40,626,00 zł i równa jest wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym. Do kwoty wylicytowanej do części objętej planem zagospodarowania przestrzennego doliczone zostanie 23 % podatku VAT.	4.062.60 zł	410zł

1. Powyższa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą o numerze SR1L/00062219/8 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łasku.
2. Część działki do głębokości ok 75 m od drogi objęta jest Uchwałą Nr XXVII/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogózno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110, poz. 1103 z dnia 4 maja 2009 r. zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 12 MN, co oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Część działki znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

3. Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **7 września 2017 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8.
5. Osoby chcące uczestniczyć w przetargu zobowiązane są w terminie do dnia 4 września 2017 r. do godz. 15.00 złożyć w formie pisemnej swój zamiar uczestnictwa w przetargu w zaklejonej kopercie z dopiskiem "Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości w Rogóźnie" wraz z dokumentami i oświadczeniami wymaganymi i określonymi w art. 2a oraz art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.2052 z późn. zm.)

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie ogłoszona dnia 6 września 2017r.

6. Ponadto warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości, w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010, nie później niż do dnia **1 września 2017 r.** Dowód wpłaty powinien określać numer nieruchomości na której położony jest garaż oraz numer garażu.
7. W przetargu mogą brać udział osoby które spełniają wymagania określone w art. 2a oraz art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.)
8. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz złożenie na tę okoliczność pisemnego oświadczenia, najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie po wyżej stawki wywoławczej.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
12. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
13. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa nr 33 9279 0007 0035 0932 2000 0010.
14. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Widawa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
16. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18 lub telefonicznie (043) 6721034.

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wójt
mgr Michał Włodarczyk