



Europejski fundusz rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020

UMOWA Nr RFB...../2018

zawarta w dniu: 2018 w Widawie pomiędzy:

Gminą Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, 98-170 Widawa, zwanym dalej "Zleceniodawcą",
reprezentowaną przez:

Michała Włodarczyka – Wójta Gminy Widawa

przy kontrasygnacie

Elżbiety Pluta – Skarbnika Gminy Widawa

zwanym dalej „Zleceniodawcą”

a Panią/em, prowadzącą/ym działalność gospodarczą p.n.
..... z siedzibą na podstawie wpisu
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamieszkałym j.w. posiadający REGON:
..... i NIP:, zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zaproszenia do składania ofert, podlegającego wyłączeniu z obowiązku stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych stosownie do art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania obowiązki polegające na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „**Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Kocina**” w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy.
2. Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec firmy wyłonionej w trybie postępowania przetargowego realizującej roboty budowlane określone w ust. 1, zwanego dalej w treści Umowy "Wykonawcą robót", w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że jest osobą/dysponuje osobami* posiadającą/ymi uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
W razie konieczności będzie dysponował osobami do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności niezbędnej do właściwego nadzoru nad realizowanym zadaniem
2. Zleceniobiorca oświadcza, że nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywany przez

§ 3.

Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:

1. rozpoczęcie: z datą podpisania umowy.
2. zakończenie: po wykonaniu wszystkich robót budowlanych z dniem, w którym Zleceniodawca może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Termin

wykonania zamówienia: do finansowego zakończenia zadania pn. „Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Kocina”, nie krócej niż do dnia 30.11.2018 r.

§ 4

1. Do podstawowych zadań Zleceniobiorcy należy pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień, o jakich mowa w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami), a w szczególności:

- a) zakres obowiązków i uprawnień inspektorów nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa budowlanego,
- b) ponadto Zleceniodawca wymaga, aby osoby świadczące usługi zobowiązane były do pełnienia nadzoru każdorazowo na żądanie Zleceniodawcy,
- c) Zleceniodawca oczekuje, iż Inspektor każdej branży będzie odnotowywał swój pobyt na budowie w dzienniku budowy i/lub w protokołach z narad na budowie,
- d) brał udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy, naradach koordynacyjnych nie rzadziej niż jeden raz na tydzień oraz protokołowanie wszystkich ustaleń z tych narad,
- e) ocena i weryfikacja dokumentacji polegającej na:
 - sprawdzeniu i ocenie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, pod względem zgodności z warunkami technicznymi, obowiązującymi wytycznymi (PFU) i przepisami prawa,
 - ocenie kompletności dokumentacji pod względem formalno – prawnym,
 - ocenie rozwiązań projektowych pod względem technologicznym i utrzymaniowym,
 - ocenie opracowania pod względem kompletności dla potrzeb wykonawstwa, sprawdzenie i ocena Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - analizę i ocenę rozwiązań projektowych pod względem kosztów,
 - analizę pod kątem spójności wewnętrznej opracowania,
- f) obowiązkiem Inspektora nadzoru jest reprezentowanie interesów Zleceniodawcy (inwestora) na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, STWIORB, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, a Zleceniodawcą,
- g) inspektor ma sprawdzać jakość wykonanych robót, jakość wbudowywanych materiałów (egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy atestów, certyfikatów itp.), a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- h) Inspektor nadzoru ma potwierdzać faktycznie wykonane roboty, a także kontrolować rozliczanie budowy,
- i) Inspektor zobowiązany jest do sprawdzenia i odbioru od Wykonawcy robót budowlanych kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, pomiarami, badaniami, mapą geodezyjną powykonawczą i wszelkimi innymi załącznikami,
- j) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do doprowadzania do usunięcia ewentualnych usterek i sporządzenia odpowiednich protokołów,
- k) Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zleceniodawcą w razie potrzeby nawiązuje współpracę z nadzorem budowlanym,
- l) Inspektor nadzoru w przypadku, gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych nieprzewidzianych umową z wykonawcą robót budowlanych, powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania tych robót,

- m) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wyegzekwowania od wykonawcy robót kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego i oddania obiektu do użytkowania,
- n) Inspektor nadzoru bierze udział czynnościach i w sporządzaniu protokołu odbioru końcowego,
- o) Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inspektor dokona niezbędnych zapisów w Dzienniku Budowy i powiadomi o tym niezwłocznie Zleceniodawcę,
- p) sprawowanie bezpośredniego nadzoru budowlanego na budowie,
- q) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową oraz harmonogramem rzeczowo - finansowym,
- r) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- s) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
- t) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci i urządzeń technicznych, w czynnościach odbioru gotowych obiektów,
- u) sporządzenie dokumentacji fotograficznej z przebiegu inwestycji, w tym robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
- v) podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) receptur, materiałów, prefabrykatów, betonów do wszystkich elementów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych,
- w) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu.
- x) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych.
- y) żądania i egzekwowania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
- z) opiniowanie wnioskowanych przez „Wykonawcę robót” zmian.
- aa) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą,
- bb) przygotowanie oraz przedłożenie Zleceniodawcy, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu końcowego budowy, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji,
- cc) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz uczestnictwo w komisjach odbiorów gwarancyjnych,
- dd) udział w ewentualnych sporach sądowych dotyczących realizacji zadania,
- ee) Kontroli dokumentów potwierdzających zatrudnianie na umowę o pracę osób przebywających na placu budowy. Inspektor Nadzoru wykonując uprawnienia Zleceniodawcy wynikające z § 13 umowy RFB.....2018 z dnia 2018 r. ma prawo żądać kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów zawierające co najmniej imię i nazwisko danej osoby, okres zatrudnienia, nazwę pracodawcy oraz zgodę osoby na udostępnienie tych danych

2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zleceniodawcy. W sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność Inspektora Nadzoru będzie nieodzowna najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego.
3. Zleceniobiorca jest zobowiązany wykonywać swą funkcję z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, etyką zawodową, oraz postanowieniami umowy dbając o bezpieczeństwo ludzi i jakość wykonywanych robót oraz terminowość zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania.
4. Zleceniobiorca jest zobowiązany do podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy.

§ 5

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających.
2. Roboty dodatkowe lub uzupełniające konieczne do wykonania w trakcie budowy winny zostać przedstawione Zleceniodawcy w formie sprawdzonego przez Zleceniobiorcę kosztorysu ofertowego Wykonawcy łącznie z protokołem konieczności wykonania w/w prac. Na tej podstawie Zleceniodawca podejmie decyzję o konieczności ich wykonania.
3. Podstawą do zlecenia wykonania tych prac będzie podpisane aneksu przez Zleceniodawcę i Wykonawcę przy akceptacji Zleceniobiorcy.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych wystąpi konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa prowadzonych prac, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy w formie pisemnej realizacji tych robót poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy. Po dokonaniu wpisu Zleceniobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zleceniodawcy, przedstawienia kosztów, sporządzenia protokołu konieczności i przygotowania stosownego aneksu do umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: netto, słownie: plus należny podatek VAT w wysokości:, słownie:
łącznie wynagrodzenie brutto wynosi: zł słownie:
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Ustala się system zapłaty za wykonany przedmiot niniejszej umowy w oparciu o procentowe zaangażowanie robót budowlanych, nad którymi jest pełniony nadzór inwestorski tj. zakres rzeczowy wykonanych robót odebrany protokołami częściowymi i zafakturowany przez wykonawcę robót budowlanych i zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru.
4. Po dokonaniu odbioru częściowego robót budowlanych, nad którymi pełniony jest nadzór, Wykonawca wystawi fakturę częściową. Wartość faktury częściowej winna odpowiadać procentowo stosunkowi wartości robót budowlanych odebranych, do wartości całości przewidzianych prac budowlanych, zgodnie z harmonogramem finansowo – rzeczowym.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić podpisany protokół odbioru końcowego inwestycji wraz z decyzją pozwolenia na użytkowanie.
6. Faktura końcowa zostanie opłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i wywiązaniu się Zleceniobiorcy z obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 lit. m.
7. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia konta Zleceniodawcy.

§ 7

Umowa może ulec rozwiązaniu:

1. w trybie natychmiastowym, gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 4 i § 5 umowy po bezskutecznym wezwaniu do prawidłowego wykonania umowy; wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje;
2. w przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót z jakichkolwiek przyczyn przed zakończeniem budowy; w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Zleceniobiorcę zostanie obliczone proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę;
3. za zgodą obu stron, w każdym czasie.

§ 8

1. W razie nieprzystąpienia w ciągu 3 dni od daty zgłoszonego do odbioru etapu prac wpisanego do dziennika budowy przez Wykonawcę, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy ust. 1.
4. Zleceniodawca ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Zleceniobiorcy wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1, na co zleceniobiorca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 9

- 1) Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
- 2). Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą może dotyczyć tylko zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy

§ 10

1. Zleceniodawca nie wyraża zgody na dokonywanie przez Zleceniobiorcę cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Zleceniobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego oraz za skutki swych działań i zaniechań związanych z realizacją świadczonej usługi na rzecz Zleceniodawcy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zlecenia oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 13

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zleceniodawcy oraz 1 egz. dla Zleceniobiorcy.

.....

Zleceniodawca

.....

Zleceniobiorca