

UCHWAŁA NR XXXIII/199/09
RADY GMINY WIDAWA
z dnia 24 listopada 2009 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi [REDAKTOWANE] na działanie Wójta Gminy Widawa

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524; z 2008 r. Nr 229, poz. 1539) Rada Gminy Widawa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu, skargę z dnia 8 października 2009 roku [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] na działalność Wójta Gminy Widawa, uznaje się za niezasadną.
2. Podstawę stanowiska Rady Gminy Widawa określa uzasadnienie uchwały.

§ 2. Odpowiedź na skargę stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Widawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Załącznik
do Uchwały Nr XXXIII/199/09
Rady Gminy Widawa
z dnia 24 listopada 2009 r.*

Odpowiedź na skargę w sprawie niepodjęcia działań mających na celu wykup działek numer ewidencyjny [REDAKCYJNE] położonych w miejscowości Chrusty gm. Widawa

W dniu 12.10.2009 r. [REDAKCYJNE] zwrócili się do Przewodniczącego Rady Gminy Widawa ze skargą na Wójta Gminy Widawa z dnia 08.10.2009 r.

Skarżący zarzucają Wójtowi, iż nie podjął działań mających na celu wykup przez Gminę Widawa nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym [REDAKCYJNE] położonych w miejscowości Chrusty gm. Widawa.

[REDAKCYJNE] wskazują na to, iż przez działkę [REDAKCYJNE] przebiega droga gminna, a działka [REDAKCYJNE] jest użytkowana przez gminne służby jako wysypisko piachu.

Skarżący podnoszą również, iż w otrzymanym od Wójta Gminy Widawa piśmie z dnia 20.08.2009 r. nr RG 6010-/07/2009 wykup w/w działek jest bezprzedmiotowy.

Po rozpatrzeniu przedmiotowej skargi Rada Gminy Widawa uznała zarzuty poniesione w niej za niezasadne.

Ustalono bowiem, że w obecnym stanie faktycznym roszczenia [REDAKCYJNE] [REDAKCYJNE] powinny być skierowane do Agencji Nieruchomości Rolnych.

Przedmiotowe działki o numerach [REDAKCYJNE] wchodziły w skład nieruchomości o numerze [REDAKCYJNE], którą [REDAKCYJNE] nabyli od Agencji Nieruchomości Rolnych (Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi) w dniu 29 czerwca 2004 r.

Droga przebiegająca przez przedmiotową nieruchomość stanowi fragment drogi o dawnym numerze [REDAKCYJNE], która to Uchwałą Nr XIX/131/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Sieradzu z dnia 17 grudnia 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i zakładowych została zakwalifikowana jako droga gminna.

Należy podkreślić, że jednym z warunków wydania takiego aktu zaliczającego daną drogę do kategorii dróg publicznych jest posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, przez którą ona przebiega.

Tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości nr [REDAKCYJNE] powstał na mocy prawomocnej decyzji Naczelnika Gminy Widawa z dnia 27 stycznia 1986 r. (nr 4630/16/85) o przyjęciu na rzecz Państwa gospodarstwa rolnego położonego we wsi [REDAKCYJNE] gmina Widawa.

W świetle powyższego droga gminna obejmująca obecnie działkę [REDAKCYJNE] stała się zgodnie z przepisem art. 2a ust. 4 powołanej ustawy własnością Gminy Widawa.

Przedmiotowa nieruchomość [REDAKTOWANO] została w wyniku prawomocnej decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Sieradzu z dnia 13 marca 1995 r. (nr G.III.7224/18/15B/95) przekazana do zasobu Agencji Rolnej Skarbu Państwa.

Przekazanie jednak nie dotyczyło i nie mogło dotyczyć części nieruchomości obejmującej drogę gminną (obecnie działka [REDAKTOWANO]). Jej właścicielem zgodnie z ustawą o drogach publicznych pozostawała nadal Gmina Widawa.

Poprzez umowę kupna - sprzedaży nieruchomości o numerze [REDAKTOWANO], która obecnie obejmuje działki [REDAKTOWANO] zawartą z Państwem w dniu 29 czerwca 2004 r., Agencja Nieruchomości Rolnych bez tytułu prawnego rozporządziła częścią nieruchomości obejmującą pas drogi (działka nr [REDAKTOWANO]).

Na dzień zawarcia umowy droga gminna stanowiła własność Gminy Widawa, a rozporządzenie nią stanowiło naruszeniem jej prawa własności.

Agencja Nieruchomości Rolnych oświadczając w akcie notarialnym, iż nieruchomość [REDAKTOWANO] jest „wolna od wszelkich zajęć i obciążeń” oraz stwierdzając, że „nie jest zabudowana” oświadczyła niezgodnie z rzeczywistym stanem i prawnym i faktycznym. W dniu zawarcia umowy tj. dnia 29 czerwca 2004 r. przez nieruchomość [REDAKTOWANO] przebiegała bowiem gminna droga stanowiąca własność Gminy Widawa.

Reasumując powyższe wyjaśnienia należy stwierdzić, że w świetle przedstawionego stanu faktycznego i prawnego właściwym organem do dochodzenia roszczeń jest Agencja Nieruchomości Rolnych, nie zaś Gmina Widawa.