



BIURO PROJEKTOWE
KR PROJEKT
Krzyszyna Romanowska

UPROSZCZONY PROJEKT TECHNICZNY BUDOWLANY

Nazwa i adres obiektu:
Budynek gospodarczy Las Zawadzki, gm. Widawa działka nr 340/2 (obręb Wincentów)
Inwestor i jego adres:
Gmina Widawa Rynek Kościuszki nr 10 98-170 Widawa
Nazwa i adres jednostki projektowania:
Architektura i konstrukcja:
mgr inż. Krystyna Romanowska
Łask, listopad 2017r.



BIURO PROJEKTOWE
KR PROJEKT
Krzyszyna Romanowska

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

- strona tytułowa		
- spis zawartości projektu		
1. Opis techniczny		
2. Część graficzna:		
- projekt zagospodarowania działki	- rys. nr 1	
- rzut fundamentów	- rys. nr 2	
- rzut przyziemia	- rys. nr 3	
- rzut dachu	- rys. nr 4	
- przekrój pionowy A-A	- rys. nr 5	
- elewacje	- rys. nr 6	



OPIS TECHNICZNY

do uproszczonego projektu budowlanego
na budowę budynku gospodarczego

1.1. Inwestor:

Gmina Widawa
Rynek Kościuszki nr 10
98-170 Widawa

1.2 Adres budowy:

Las Zawadzki, gm. Widawa
działka nr 340/2 (obręb Wincentów)

1.3. Podstawa opracowania:

- mapa do celów opiniodawczych (skala 1:1000)
- oględziny terenu inwestycji
- umowa z inwestorem
- przedmiotowe normy i przepisy

1. 4. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku gospodarczego usytuowanego na działce nr ewid. gruntu 340/2 (obręb Wincentów) w miejscowości Las Zawadzki gm. Widawa.

1. 5. Stan istniejący:

Teren, na którym usytuowany będzie budynek gospodarczy od strony południowej graniczy z drogą (dz nr 304). Teren wizualnie płaski, bez zadrzewienia. Działka nie jest ogrodzona.



1. 6. Dane ogólne budynku:

Projektuje się budynek , który będzie przeznaczony na cele gospodarcze sołectwa.

Wykaz pomieszczeń:

W budynku wydzielono jedno pomieszczenie gospodarcze.

- Powierzchnia zabudowy 34,87m²
- Powierzchnia całkowita 34,87m²
- Kubatura budynku 110,20m³
- Powierzchnia użytkowa 32,94m²
- Wymiary zewnętrzne 4,50mx 7,75m
- Wysokość budynku do kalenicy 4,02m
- Kąt nachylenia połaci dachowych 25°
- Dach dwuspadowy, kierunek głównej kalenicy prostopadły do frontu działki
- ilość kondygnacji 1
- Klasa odporności ogniowej budynku – obiekt zwolniony od wymagań dotyczących klasy odporności ogniowej
- System realizacji – gotowy kontener konstrukcji stalowej montowany wg zaleceń producenta na płycie fundamentowej



1.6. Opinia geotechniczna:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 27 kwietnia 2012r. poz.463 / i wytycznymi normy PN-81/B03020 dokonano badań polowych i analizy makroskopowej gruntu w terenie.

Stwierdzono w wykopie na głębokości 1,20m poniżej poziomu terenu grunt jednorodny (piasek drobnoziarnisty) oraz, że poziom wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego posadowienia budynku.

Biorąc pod uwagę w/w, i że stwierdzono: warstwy gruntu jednorodne genetycznie, zalegające poziomo, nie obejmują gruntów słabonośnych, gruntów organicznych, nie będące nasypami) **warunki gruntowe** jakim odpowiada podłoże posadowienia obiektu **zakwalifikowano do warunków prostych.**

Ponieważ projektowany budynek jest obiektem o prostym układzie konstrukcyjnym, obiektem o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, jednokondygnacyjnym i dwukondygnacyjnym posadowionym na głębokości 1,00m poniżej poziomu terenu, w prostych warunkach gruntowych- budynek zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej.**

Wykonując wykopy pod fundamenty należy przestrzegać następujących zasad:

- wykopy pod fundamenty powinny być wykonywane w taki sposób , aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej posadowienia fundamentów,

- przy wykonywaniu wykopów przy użyciu maszyn, ze względu na możliwość rozluźnienia gruntu przez maszyny należy na dnie wykopu w gruntach sypkich zostawić warstwę ok.20-30cm a w gruntach spoistych ok. 50 cm powyżej przewidywanego poziomu posadowienia i pozostałe roboty ziemne wykonać ręcznie,

- wyrównanie bądź podnoszenie poziomu dna wykopu poprzez podsypanie miejscowe gruntu jest niedopuszczalne,

- nie wolno dopuścić do zalania wykopów wodami gruntowymi i powierzchniowymi. Przed wykonywaniem robót fundamentowych należy przewidzieć ewentualne odprowadzenie wód powierzchniowych i w przypadku istnienia zwierciadła wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia przewidzieć metodę wykonywania wykopów fundamentowych i fundamentów „na sucho”. Sposób odwadniania należy dobrać tak, aby nie uszkodzić struktury gruntu podłoża,

- gdy miało miejsce zalanie wykopu wodami powierzchniowymi lub gruntowymi, należy sprawdzić czy nie nastąpiło uszkodzenie struktury podłoża; rozluźnioną górną warstwę gruntu wybrać i zastąpić je do poziomu posadowienia warstwą np. chudego betonu,

- podczas wykonywania wykopów w okresie zimowym należy chronić podłoże gruntowe od przemarzania.

UWAGA !

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania wykopów pod ławy fundamentowe innych parametrów gruntu niż przyjęte w opracowaniu projektowym lub występowania wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia, kierownik budowy winien skontaktować się z projektantem w celu skorygowania założonych parametrów konstrukcyjnych fundamentów.



opracował:

1.7. Dane materiałowo – konstrukcyjne:

Fundamenty:

Projektowane fundamenty budynku posadowić 1,00m poniżej poziomu terenu na warstwie 10 cm chudego betonu.

Fundamenty jak pokazano na rys. nr 2 i 5- ławy fundamentowe 5gr 25cm z betonu C16/20 zbrojone 4Φ12, strzemiona Φ 6 co30cm.

Beton podkładowy pod fundamenty C8/10, Stal AIIIIN, BSt500.

Izolacja p/wilgociowa:

Izolacje poziome z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku na gorąco lub z folii p/wilgociowej.

Ściany:

Zewnętrzne o konstrukcji szkieletowej stalowej od zewnątrz obłożone płytami warstwowymi z rdzeniem poliuretanowym gr 7,50cm.

Dach:

Kach konstrukcji stalowej, dwuspadowy.

Pokrycie z płyty warstwowej ze rdzeniem poliuretanowym gr 10 cm.

Stolarka:

Stolarka okienna i drzwiowa standardowa z PCV wg wymiarów na rzucie przyziemia rys nr 3.

Posadzki i podłogi:

Zgodnie z opisem na rzucie przyziemia (rys. nr 3) i do przekroju pionowego (rys nr 5)

Malowanie:

Płyty warstwowe ścian, dachu, stolarka okienna i drzwi wejściowe – fabrycznie wykończone.

Wentylacja:

Wentylacja grawitacyjna wywiewka w dachu Ø16.



Instalacje :

Budynek bez wyposażenia w instalacje.

Elewacje oraz elementy zewnętrzne:

Wokół budynku wykonać opaskę z kolorowej kostki brukowej gr. 6 cm o szer. 50 – 70 cm ułożonej ze spadkiem 2% od budynku.

Obróbki blacharskie – rynny, rury spustowe, podokienniki, krawędzie dachu z blachy gr. 0,7 mm powlekanej lub PCV.

Kolorystyka elewacji:

Dach: antracyt

Obróbki, blacharskie, rynny: grafit

Ściany: jasno szary

Cokół budynku: grafit

Stolarka: antracyt lub biały

1.8. Oddziaływanie na środowisko:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Nie występuje konieczność wycinki drzew.

1.9. Uwagi końcowe:

1. Wskazane w projekcie materiały budowlane powinny być do oznaczone znakiem „B” lub „CE” i powinny być wbudowane zgodnie z informacją o wyrobie.

2. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.

.....
opracował:



BIURO PROJEKTOWE
KR PROJEKT
Krzyszyna Romanowska



BIURO PROJEKTOWE

KR PROJEKT

Krzyszyna Romanowska