

**UMOWA Nr RFB ..... 2018**  
**zawarta dnia ..... czerwca 2018 r.**

pomiędzy **Gminą Widawa** z siedzibą w **98-170 Widawa, Rynek Kościuszki 10** reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Widawa – mgr Michała Włodarczyka**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Pani Elżbiety Pluta**  
zwaną dalej Zamawiającym

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pn.  
....., z siedzibą w .....,  
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP  
....., REGON ..... zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Umowa zostaje zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 późn. zm.), zgodnie z art. 4 ust 8 w/w ustawy, Zarządzeniem nr 11/2017 Wójta Gminy Widawa z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych polskich równowartości 30000 euro, Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Budowa kontenerowych budynków na potrzeby gospodarcze sołectwa Józefów i Sarnów”**\*.

2. Zakres rzeczowy robót obejmuje:\*\*

1) w sołectwie Las Zawadzki:

- a) wzniesienie kompletnego budynku kontenerowego wykonanego z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym o powierzchni zabudowy 34,87 m<sup>2</sup> wyposażonego w okna, drzwi i daszek nad wejściem,
- b) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy asfaltowej lub folii przeciwwilgociowej,
- c) wykonanie posadzki z terakoty,
- d) wykonanie wokół budynku opaski z kostki brukowej kolorowej o szerokości 50-70 cm.,
- e) uporządkowanie terenu

Zakres rzeczowy nie obejmuje wykonania fundamentów i podłogi na gruncie dla budynku realizowanego w sołectwie Las Zawadzki.

2) w sołectwie Kolonia Zawady

- a) wykonanie płyty fundamentowej na warstwie chudego betonu,
- b) wzniesienie kompletnego budynku kontenerowego wykonanego z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym o powierzchni zabudowy 34,87 m<sup>2</sup> wyposażonego w okna, drzwi i daszek nad wejściem,
- c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy asfaltowej lub folii przeciwwilgociowej,
- d) wykonanie posadzki z terakoty,
- e) wykonanie wokół budynku opaski z kostki brukowej kolorowej o szerokości 50-70 cm.,
- f) uporządkowanie terenu

Szczegółowy zakres robót przedstawiony został w projekcie techniczno - budowlanym stanowiący załącznik do zapytania ofertowego.

Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## § 2

### Obowiązki stron

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy;
- 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy;

#### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
- 2) zorganizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
- 3) współpraca ze służbami Zamawiającego;
- 4) przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 5) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
- 6) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
- 7) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 8) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
- 9) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do dnia odbioru końcowego;
- 10) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 11) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późniejszymi zmianami),
  - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach ( t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późniejszymi zmianami).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

## § 3

### Terminy wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:

rozpoczęcie: do **7 dni** po podpisaniu umowy,

zakończenie: do dnia **28.09.2018 r.**



#### § 4 Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie bezusterkowe wykonanie elementów i całego przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru. Data podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru.
3. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
4. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty, atesty.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
  - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
  - 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
7. Z dniem protokolarnego odbioru przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin nie dłuższy niż 14 dni, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
    - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

#### § 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100), podatek VAT w wysokości



23 % co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych .... /100), brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych ..... /100) w tym:

- wynagrodzenie za budowę budynku w sołectwie Las Zawadzki ..... zł brutto,
- wynagrodzenie za budowę budynku w sołectwie Kolonia Zawady ..... zł brutto.

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie Wykonawcy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## § 6

### Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Faktura regulowana będzie w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT dla **Gminy Widawa, 98-170 Widawa, Rynek Kościuszki 10, NIP 831-15-69-344.**

## § 7

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy oraz rękojmi za wady na okres .....
2. Bieg okresu rękojmi oraz gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji

przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, bez konieczności uzyskania Sądowego upoważnienia w tym zakresie.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu Umowy;
- 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.

2. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył wykonanie czynności z niniejszej umowy.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, jak i Podwykonawcę podczas realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową.

## **§ 10.**

### **Usługi**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych itp. wg wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt.

2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

## **§11.**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.

## **§ 12.**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy



95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Widawa, Rynek Kościuszki 10, 98-170 Widawa, 43 672 10 34

2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.

3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.

4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.

6) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z postępowania w oparciu o przepisy ustaw z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2016 poz. 1764 z póź. zm);

7) odbiorcami Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

8) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.



### § 13.

#### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

\*niepotrzebne skreślić

\*\*zakres rzeczowy zostanie dostosowany do złożonej oferty

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

Widawa, dnia 6.06.2018 r.  
*Adam Świdul*