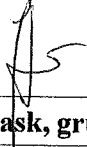
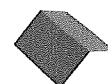




BIURO PROJEKTOWE
KR PROJEKT
Krystyna Romanowska

UPROSZCZONY PROJEKT TECHNICZNY BUDOWLANY

Nazwa i adres obiektu:
Budynek gospodarczy Kolonia Zawady, gm. Widawa działka nr 231/3 (obręb Kolonia Zawady)
Inwestor i jego adres:
Gmina Widawa Rynek Kościuszki nr 10 98-170 Widawa
Nazwa i adres jednostki projektowania:
<p style="text-align: right;">Biuro Projektowe KR PROJEKT Krystyna Romanowska 98-100 Łask, ul. Orzechowa 6/24 NIP: 728 134 23 96 REGON 367390637</p>
Architektura i konstrukcja:
mgr inż. Krystyna Romanowska 
Łask, grudzień 2017r.



BIURO PROJEKTOWE
KR PROJEKT
Krystyna Romanowska

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

- strona tytułowa		
- spis zawartości projektu		
1. Opis techniczny		
2. Część graficzna:		
- projekt zagospodarowania działki	- rys. nr 1	
- rzut fundamentów	- rys. nr 2	
- rzut przyziemia	- rys. nr 3	
- rzut dachu	- rys. nr 4	
- przekrój pionowy A-A	- rys. nr 5	
- elewacje	- rys. nr 6	



OPIS TECHNICZNY

do uproszczonego projektu budowlanego
na budowę budynku gospodarczego

1.1. Inwestor:

Gmina Widawa
Rynek Kościuszki nr 10
98-170 Widawa

1.2 Adres budowy:

Kolonia Zawady, gm. Widawa
działka nr 231/3 (obręb Kolonia Zawady)

1.3. Podstawa opracowania:

- mapa do celów opiniodawczych (skala 1:1000)
- oględziny terenu inwestycji
- umowa z inwestorem
- przedmiotowe normy i przepisy

1. 4. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku gospodarczego usytuowanego na działce nr ewid. gruntu 231/3 (obręb Kolonia) w miejscowości Kolonia Zawady gm. Widawa. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczony jest symbolem 20MN.

1. 5. Stan istniejący:

Teren, na którym usytuowany będzie budynek gospodarczy od strony południowo-wschodniej graniczy z drogą (działką nr 379). Teren wizualnie płaski.



1. 6. Dane ogólne budynku:

Projektuje się budynek ,wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, przeznaczony na cele gospodarcze sołectwa. Budynek posiada jedno wejście od strony południowo-wschodniej w szczycie budynku.

Wykaz pomieszczeń:

W budynku wydzielono jedno pomieszczenie gospodarcze.

- Powierzchnia zabudowy 34,87m²
- Powierzchnia całkowita 34,87m²
- Kubatura budynku 110,20m³
- Powierzchnia użytkowa 32,94m²
- Wymiary zewnętrzne 4,50mx 7,75m
- Wysokość budynku do kalenicy 4,02m
- Kąt nachylenia połaci dachowych 25°
- Dach dwuspadowy, kierunek głównej kalenicy prostopadły do frontu działki
- ilość kondygnacji 1
- Klasa odporności ogniowej budynku – obiekt zwolniony od wymagań dotyczących klasy odporności ogniowej
- System realizacji – gotowy kontener konstrukcji stalowej montowany wg zaleceń producenta na płycie fundamentowej



1.6. Opinia geotechniczna:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 27 kwietnia 2012r. poz.463 / i wytycznymi normy PN-81/B03020 dokonano badań polowych i analizy makroskopowej gruntu w terenie.

Stwierdzono w wykopie na głębokości 1,20m poniżej poziomu terenu grunt jednorodny (piasek drobnoziarnisty) oraz, że poziom wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego posadowienia budynku.

Biorąc pod uwagę w/w, i że stwierdzono: warstwy gruntu jednorodne genetycznie, zalegające poziomo, nie obejmują gruntów słabonośnych, gruntów organicznych, nie będące nasypami) **warunki gruntowe** jakim odpowiada podłoże posadowienia obiektu **zakwalifikowano do warunków prostych.**

Ponieważ projektowany budynek jest obiektem o prostym układzie konstrukcyjnym, obiektem o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, jednokondygnacyjnym i dwukondygnacyjnym posadowionym na głębokości 1,00m poniżej poziomu terenu, w prostych warunkach gruntowych- budynek zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej.**

Wykonując wykopy pod fundamenty należy przestrzegać następujących zasad:

- wykopy pod fundamenty powinny być wykonywane w taki sposób , aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej posadowienia fundamentów,

- przy wykonywaniu wykopów przy użyciu maszyn, ze względu na możliwość rozluźnienia gruntu przez maszyny należy na dnie wykopu w gruntach sypkich zostawić warstwę ok.20-30cm a w gruntach spoistych ok. 50 cm powyżej przewidywanego poziomu posadowienia i pozostałe roboty ziemne wykonać ręcznie,

- wyrównanie bądź podnoszenie poziomu dna wykopu poprzez podsypanie miejscowe gruntu jest niedopuszczalne,

- nie wolno dopuścić do zalania wykopów wodami gruntowymi i powierzchniowymi. Przed wykonywaniem robót fundamentowych należy przewidzieć ewentualne odprowadzenie wód powierzchniowych i w przypadku istnienia zwierciadła wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia przewidzieć metodę wykonywania wykopów fundamentowych i fundamentów „na sucho”. Sposób odwadniania należy dobrać tak, aby nie uszkodzić struktury gruntu podłoża,

- gdy miało miejsce zalanie wykopu wodami powierzchniowymi lub gruntowymi, należy sprawdzić czy nie nastąpiło uszkodzenie struktury podłoża; rozluźnioną górną warstwę gruntu wybrać i zastąpić je do poziomu posadowienia warstwą np. chudego betonu,

- podczas wykonywania wykopów w okresie zimowym należy chronić podłoże gruntowe od przemarzania.

UWAGA !

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania wykopów pod ławy fundamentowe innych parametrów gruntu niż przyjęte w opracowaniu projektowym lub występowania wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia, kierownik budowy winien skontaktować się z projektantem w celu skorygowania założonych parametrów konstrukcyjnych fundamentów.

Biuro Projektowe
KR PROJEKT
Krystyna Romanowska
98-100 Łask, ul. Orzechowa, 6/24 ..
REGON 142281342396 REGON 387390637
opracował:



BIURO PROJEKTOWE
KR PROJEKT
Krystyna Romanowska

1.7. Dane materiałowo – konstrukcyjne:

Fundamenty:

Fundamenty budynku projektuje się jako płytę żelbetową grubości 30cm na warstwie 15cm chudego betonu i podsypki piaskowej stabilizowanej.

Fundamenty jak pokazano na rys. nr 2 i 5- płyta betonowa zbrojona Ø8 co 20 cm w obu kierunkach

Beton podkładowy pod fundamenty C8/10, Stal AIIIIN, BSt500.

Kontener montować na płycie fundamentowej według dyspozycji Producenta kontenera.

Izolacja p/wilgociowa:

Izolacje poziome z 2 warstw papy asfaltowej na lepiku na gorąco lub z folii p/wilgociowej.

Ściany:

Zewnętrzne o konstrukcji szkieletowej stalowej od zewnątrz obłożone płytami warstwowymi z rdzeniem poliuretanowym gr 7,50cm.

Dach:

Dach konstrukcji stalowej, dwuspadowy.

Pokrycie z płyty warstwowej ze rdzeniem poliuretanowym grubości 10 cm.

Stolarka:

Stolarka okienna i drzwiowa standardowa z PCV wg wymiarów na rzucie przyziemia rys nr 3.

Posadzki i podłogi:

Zgodnie z opisem na rzucie przyziemia (rys. nr 3) i do przekroju pionowego (rys nr 5)

Malowanie:

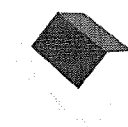
Płyty warstwowe ścian, dachu, stolarka okienna i drzwi wejściowe – fabrycznie wykończone.

Wentylacja:

Wentylacja grawitacyjna wywiewka w dachu Ø16.

Instalacje :

Budynek bez wyposażenia w instalacje.



Elewacje oraz elementy zewnętrzne:

Wokół budynku wykonać opaskę z kolorowej kostki brukowej gr. 6 cm o szer. 50 – 70 cm ułożonej ze spadkiem 2% od budynku.

Obróbki blacharskie – rynny, rury spustowe, podokienniki, krawędzie dachu z blachy gr. 0,7 mm powlekanej lub PCV.

Kolorystyka elewacji:

Dach: antracyt

Obróbki, blacharskie, rynny: grafit

Ściany: jasno szary

Cokół budynku: grafit

Stolarka: antracyt lub biały

1.8. Oddziaływanie na środowisko:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, głębę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Nie występuje konieczność wycinki drzew.

1.9. Uwagi końcowe:

1. Wskazane w projekcie materiały budowlane powinny być do oznaczone znakiem „B” lub „CE” i powinny być wbudowane zgodnie z informacją o wyrobie.

2. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.

Biuro Projektowe

KR PROJEKT

Krystyna Romanowska

..... 33-100 Łask, ul. Orzechowa 6/24

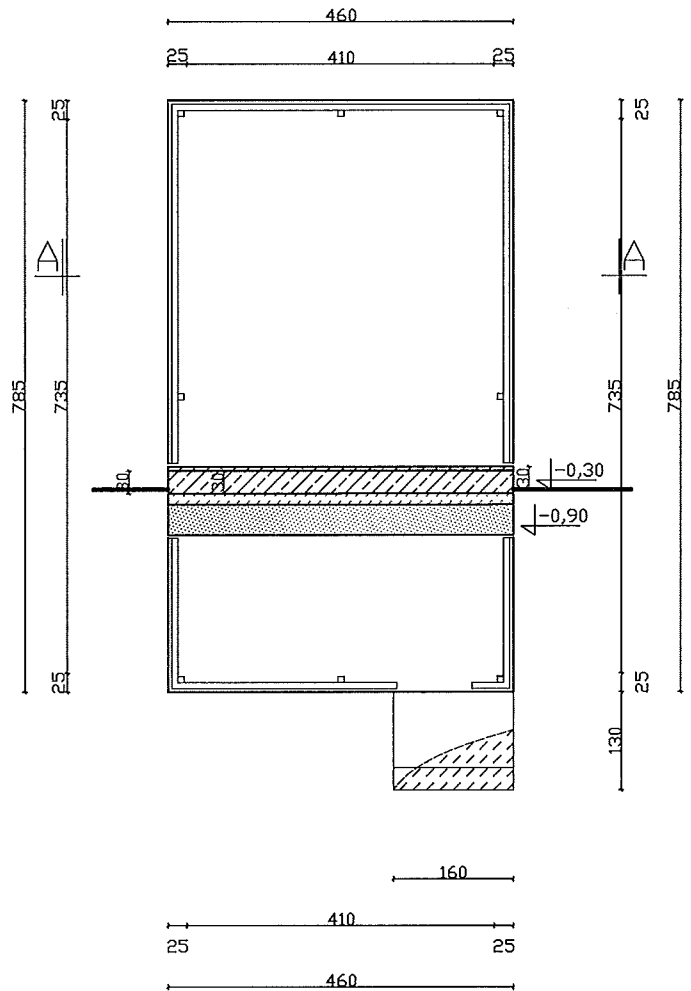
NIP: 728 134 23 96 REGON 36739063

opracował:



BIURO PROJEKTOWE
KR PROJEKT
Krystyna Romanowska

RZUT FUNDAMENTÓW

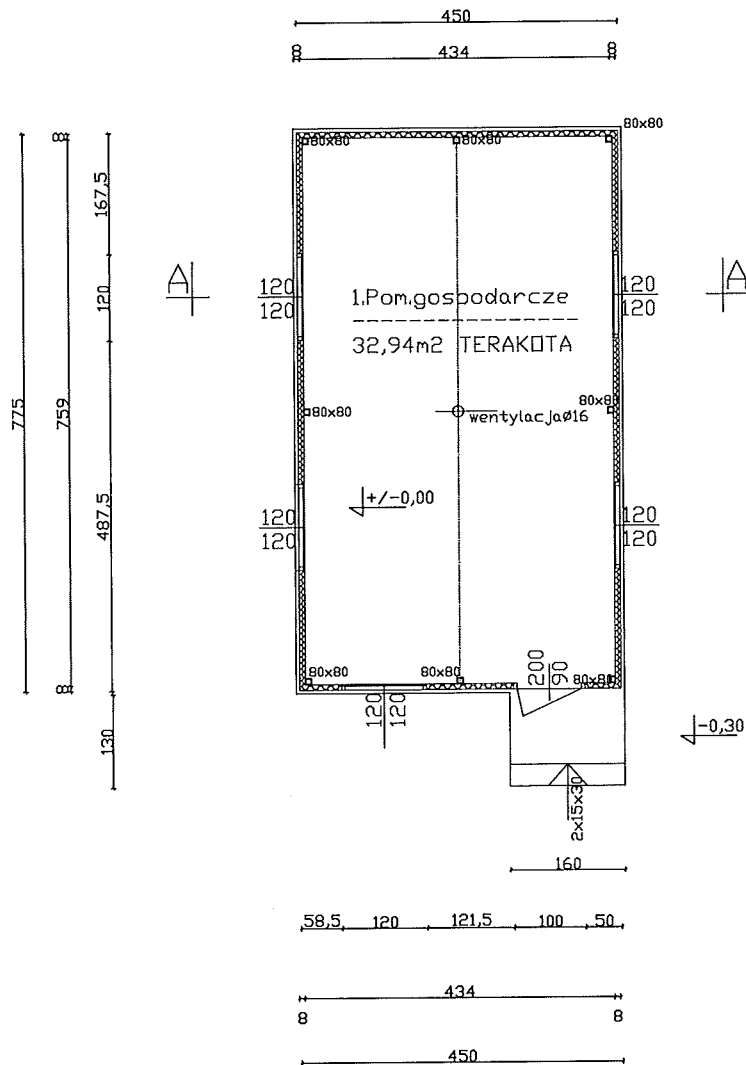


Betom C12/15
 Stal:
 AIIIIN
 BSt500

Biuro Projektowe
 KR PROJEKT
 Krystyna Romanowska
 98-100 Łask, ul. Orzechowa 6/24
 NIP: 725 134 23 96 REGON 367390637

Obiekt: Budynek gospodarczy na potrzeby sołectwa Kolonia Zawady gm. Władawa Adres: działka nr ewid. gruntu 231/3 (obwód Kolonia Zawady) Inwestor: Gmina Władawa Rynek Kościuszki 10 98-170 Władawa	
Przedmiot opracowania: Rzut fundamentów	Skala: 1:100 Nr rys.: 2
Autor: Krystyna Romanowska	Podpis: Data: 12.2017r

RZUT PRZYZIEMIA

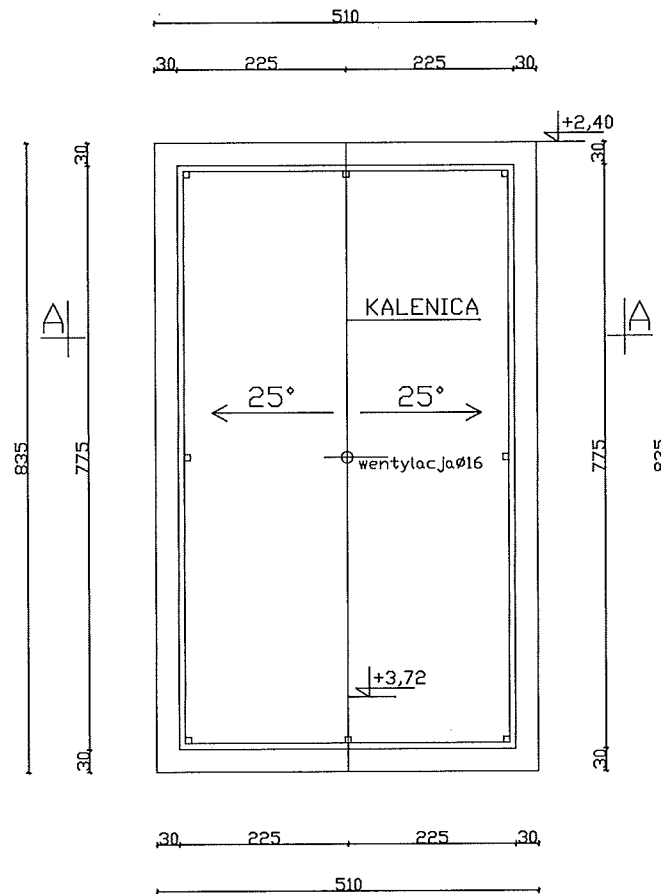


POWIERZCHNIA ZABUDOWY 34,87m kw.
KUBATURA 110,20m³

Biuro Projektowe
KR PROJEKT
Krystyna Romanowska
92-100 Łask, ul. Orzechowa 6/24
tel. 723 134 23 96 REGON 367390637

Obiekt: Budynek gospodarczy na potrzeby sołectwa Kolonia Zawady gm. Władawa Adres: działka nr ewid. gruntu 231/3 (obrob. Kolonia Zawady) Inwestor: Gmina Władawa Rynek Kościuszki 10 98-170 Władawa	
Przedmiot opracowania:	Skala: 1:100
Rzut parteru	Nr rys.: 3
Autor: Krystyna Romanowska	Podpis:
	Data: 12.2017r.

RZUT DACHU

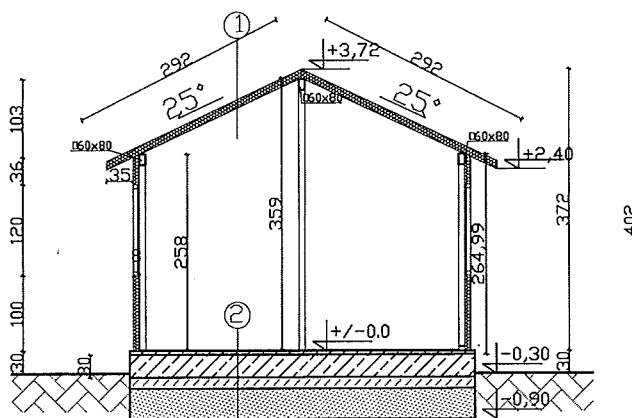


POWIERZCHNIA DACHU 48,80m².

Biuro Projektowe
 KR PROJEKT
 Krystyna Romanowska
 21-000 Wąskul, Orzechowa 6/24
 71 422 23 96 REGON 367390637

Objekt: Budynek gospodarczy na potrzeby sołectwa Kolonia Zawady gm. Władawa Adres: działka nr ewid. gruntu 231/3 (obwód Kolonia Zawady)	
Inwestor: Gmina Władawa Rynek Kościuszki 10 98-170 Władawa	
Przedmiot opracowania: Rzut dachu	Skala: 1:100 Nr rys.: 4
Autor: Krystyna Romanowska	Podpis: Data: 12.2017r.

PRZEKRÓJ PIONOWY A-A



OPIS DO PRZEKROJU A-A

- ① PŁYTA WARSTWOWA
Z RDZENIEM POLIURETANOWYM 10CM
- ② TERAKOTA
WYLEWKA 5CM
IZOLACJA/FOLIA LUB 2XPAPA
PŁYTA BET. 30cm
CHUDY BETON 15cm
PODSYPKA PIASKOWA 40cm

Betom C12/15
Stal:
AIIIN
BS+500

Biuro Projektowe
KR PROJEKT
Krystyna Romanowska
98-100 Łask, ul. Orzechowa 6/24
tel. 723 134 23 36 REGON 367390637

Obiekt: Budynek gospodarczy na potrzeby sołectwa Kolonia Zawady gm. Władawa Adres: działka nr ewid. gruntu 231/3 (obwód Kolonia Zawady)	
Inwestor: Gmina Władawa Rynek Kościuszki 10 98-170 Władawa	
Przedmiot opracowania: Przekrój pionowy A-A	Skala: 1:100 Nr rys.: 5
Autor: Krystyna Romanowska	Podpis: Data: 12.2017r.