

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY

TYTUŁ OPRACOWANIA: REMONT BUDYNKU, W KTÓRYM ZLOKALIZOWANA JEST ŚWIETLICA WIEJSKA	
MIEJSCE REALIZACJI:	Kocina, gmina Widawa dz nr 11
OBIEKT:	Świetlica wiejska w Kocinie
INWESTOR:	Gmina Widawa ul. Rynek Kościuszki 10, 98-170 Widawa

Projektant	mgr inż. Zdzisław Tworek	
	inż. Andrzej Rogowski	
Branża elektryczna	mgr inż. Cezariusz Brzęczek	

grudzień 2015 r.

biuro: ul. Jana Pawła II 37/11
98-200 Sieradz
NIP: 827-112-75-73

tel/fax 43 827 21 25
kom: 501 121 193
e-mail: biuro@ortussieradz.pl
www.ortussieradz.pl

Spis zawartości opracowania:		
1	Przynależności do izb branżowych projektantów	2
2	Uprawnienia projektantów	5
3	Oświadczenie projektanta	8
4	Opis techniczny do zagospodarowania terenu	9
5	Projekt zagospodarowania terenu, rys. 1	10
6	Opis techniczny do projektu remontu budynku	11
7	Informacja BIOZ	14
8	Rzut przyziemia - inwentaryzacja, rys. A.02	16
9	Przekrój pionowy A-A - inwentaryzacja, rys. A.03	17
10	Elewacje - inwentaryzacja rys. A. 04	18
11	Rzut przyziemia, rys. A. 05	19
12	Rzut poddasza, rys. A.06	20
13	Konstrukcja dachu, rys. A.07	21
14	Rzut połaci dachowej, rys. A.08	22
15	Przekrój pionowy A-A, rys. A. 09	23
16	Przekrój pionowy B-B, rys. A.10	24
17	Elewacje, rys. A. 11	25
18	Detale docieplenia, rys. A. 12	26
19	Siatka dodatkowa, rys. A. 13	27
20	Opis techniczny elektryczny	28
21	Obliczenia techniczne	31
22	Rzut przyziemia – instalacja elektryczna, rys. A.14	33
23	Schemat rozdzielni, rys. A.15	34

OPIS TECHNICZNY
istniejącego zagospodarowania terenu

1. Lokalizacja.

Przedmiotowa działka o nr ewidencyjnym 11 znajduje się w miejscowości Kocina gmina Widawa i stanowi własność gminy Widawa.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku, w którym zlokalizowana jest świetlica wiejska.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Wyżej wymieniona działka jest zabudowana budynkiem, w którym znajduje się świetlica wiejska i remiza strażacka.

Na działce znajduje się również szambo, do którego podłączona jest wewnętrzna kanalizacja sanitarna oraz wygrodzony zbiornik p.poż. Teren jest ogrodzony i zagospodarowany.

Poza tym działka jest wyposażona w następujące przyłącza:

- przyłącze elektryczne
- przyłącze wodociągowe
- kanalizację sanitarną do szamba

4. Komunikacja.

Na działkę można wjechać istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej. Dojazdy oraz dojścia do budynków posiadają nawierzchnię ziemną.

5. Odpady.

Odpady komunalne stałe (śmieci) gromadzone są w pojemnikach i okresowo wywożone przez wyspecjalizowane służby, według zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Widawa.

6. Zieleni.

Na działce istnieją trawniki.

7. Wody opadowe.

Wody deszczowe odprowadzane są na teren działki.

9. Uwagi końcowe.

Wszystkie wbudowane materiały oraz urządzenia powinny posiadać ważne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności.

Roboty budowlano-montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami i obowiązującymi normami pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

OPIS TECHNICZNY
do projektu remontu budynku Świetlicy

1. Dane ewidencyjne.

Inwestor : Gmina Widawa
 ul. Rynek Kościuszki 10
 98-170 Widawa

Obiekt : Budynek, w którym zlokalizowana jest świetlica
 wiejska

Adres : Kocina
 98-170 Widawa
 nr ewid. dz. 11, obręb Kocina

2. Dane liczbowe budynku:

Powierzchnia zabudowy	312,38 m2
Kubatura	1350 m3

3. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna w terenie
- mapa sytuacyjno-wysokościowa
- ustalenia z inwestorem

4. Charakterystyka ogólna.

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej składa się z dwóch części: części murowanej z pustaków cementowo-piaskowych, w której znajduje się główna sala, sanitariaty i garaż oraz części murowanej z cegły pełnej, w której znajdują się pomieszczenia pomocnicze (kuchenka i magazyny). Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej, przykryty dachem dwuspadowym, pokrytym papą asfaltową nawierzchniową.

Ściany zewnętrzne budynku są nieotynkowane.

Część okien jest aluminiowa, część drewniana, a część PCV.

Drzwi wejściowe są aluminiowe, wrota garażowe stalowe, a wewnętrzne drzwi płytowe.

5. Opis planowanych prac remontowych w budynku:

5.1. Prace rozbiórkowe:

- rozbiórka pokrycia dachu z papy
- rozbiórka deskowania połaci dachowych
- demontaż sufitów podwieszonych w budynku
- demontaż istniejącej więźby dachowej
- rozbiórka co najmniej dwóch warstw wierzchnich spękanych ścian konstrukcyjnych
- częściowa rozbiórka spękanych warstw cegły na kominach
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem

5.2. Prace remontowe.

- zabezpieczenie na czas robót remontowych podłóg we wszystkich pomieszczeniach
- obkopywanie ścian fundamentowych budynku na głębokość 1,2m i szerokość około 1,2 m, umożliwiającą wykonanie prac dociepleniowych
- docieplenie ścian fundamentowych budynku płytami styrodurowymi XPS grubości 8cm
- nałożenie warstwy siatki na kleju na płytach i zaciągnięcie siatki klejem
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z masy asfaltowo-kauczukowej bezrozpuszczalnikowej np. Dysperbit części podziemnej
- wykonanie docieplenia elewacji warstwą styropianu EPS 100 grubości 15cm
- nałożenie siatki na kleju i zaciągnięcie siatki klejem
- zagruntowanie podłoża masą gruntującą np. Cerplast
- nałożenie warstwy tynku mineralnego strukturalnego o grubości uziarnienia 2-3mm
- wyrównanie powierzchni ścian konstrukcyjnych pod wieńce
- wykonanie wieńców żelbetowych
- zamontowanie belek stalowych dla oparcia konstrukcji więźby dachowej
- montaż nowej więźby dachowej drewnianej
- ołacenie połaci dachowych
- wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy stalowej powlekanej dachówkopodobnej
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej płaskiej
- zamontowanie rynien i rur spustowych PCV
- przemurowanie kominów
- zamontowanie wyłazu dachowego
- montaż sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym, ocieplonego warstwą wełny mineralnej o grubości 20cm
- malowanie sufitu podwieszonego
- zamontowanie podokienników z blachy stalowej lakierowanej proszkowo
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z kompletnym osprzętem

5.3. Prace odtworzeniowe.

- zasypanie z zagęszczeniem warstwami wykopów wokół ścian fundamentowych
- odtworzenie instalacji odgromowej na budynku
- uporządkowanie terenu

6.Uwagi końcowe.

Wszystkie elementy drewniane muszą być zaimpregnowane.

Wszystkie elementy stalowe muszą być zabezpieczone antykorozyjnie.

Wszystkie wbudowane materiały powinny posiadać ważne atesty i certyfikaty lub deklaracje zgodności.

Roboty budowlano-montażowe winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami oraz obowiązującymi normami, pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania tymi robotami.

Przy wykonywaniu prac remontowych dociepleniowych należy posługiwać się rusztowaniami posiadającymi odpowiednie certyfikaty.

Montaż rusztowań wykonywany powinien być przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie i dokumenty uprawniające do prowadzenia tych prac.

Roboty budowlane będą wymagały opracowania planu BiOZ.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Budynek, w którym zlokalizowana jest świetlica wiejska
w Kocinie.

Kocina gmina Widawa, dz.nr 11 obręb geod. Kocina

2. Inwestor i jego adres.

Gmina Widawa

ul. Rynek Kościuszki 10

98-170 Widawa

3. Projektanci.

mgr inż. Zdzisław Tworek

98-200 Sieradz, ul. Sienkiewicza 2b/3

inż. Andrzej Rogowski

Pyszków 16, 98-275 Brzeźnio

4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zaprojektowano następujące roboty budowlane do wykonania:

- remont budynku, w którym zlokalizowana jest świetlica wiejska w miejscowości Kocina

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka zabudowana jest budynkiem świetlicy i zbiornikiem p.poż.

Posiada przyłącze elektryczne, wodociągowe, kanalizację sanitarną podłączoną do szamba.

Jest ogrodzona oraz zagospodarowana.

6. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ze względu na usytuowanie obiektów względem siebie nie występuje zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac remontowych.

7. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

Do przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas prowadzenia robót budowlanych remontowych można zaliczyć:

- spadek materiałów z rusztowania podczas robót budowlanych
- spadek narzędzi z rusztowania podczas robót
- upadek z wysokości przy robotach budowlanych
- porażenie prądem przy używaniu elektronarzędzi oraz sprzętu z napędem elektrycznym

- okaleczenia podczas montażu elementów oraz przy posługiwaniu się ostrymi narzędziami przy w/w robotach

8. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy:

- przeprowadzić instruktaż pracowników z zakresu ogólnych przepisów bhp na budowie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr47,poz.401)
- udzielić instruktażu pracownikom z zakresu bhp na danym stanowisku pracy zgodnie z w/w rozporządzeniem

9. Środki organizacyjne i techniczne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Do takich środków organizacyjnych i technicznych w szczególności należy zaliczyć:

- wyznaczenie strefy bezpieczeństwa podczas prowadzenia prac remontowych
- przeprowadzenie szczegółowego instruktora bhp dla osób biorących udział przy pracach remontowych
- udzielenie szczegółowego instruktażu bhp na stanowisku pracy
- dokładne ustalenie kolejności wykonywanych robót budowlanych
- przestrzeganie technologii wykonywanych robót budowlanych
- właściwe składowanie materiałów z rozbiórki
- utrzymywanie w czystości stanowisk pracy
- utrzymywanie w stałej czystości dróg i przejść komunikacyjnych
- używanie odzieży ochronnej i roboczej przy wykonywaniu prac
- każdorazowe sprawdzanie sprzętu i narzędzi przed przystąpieniem do wykonywania robót
- stosowanie zasad bezpieczeństwa pożarowego na budowie
- stosowanie właściwych rusztowań