

ZARZĄDZENIE NR 94/2018
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 25 października 2018 roku

w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Widawa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm) art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LVII/348/18 Rady Gminy Widawa z dnia 13 kwietnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Patoki, gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej odbędzie się w formie przetargu ustnego ograniczonego.

2. Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanych z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy o zmianie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018, poz. 1405 z późn. zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 2.1. Ogłaszam pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działki 522 o pow. 0,76 ha i 674 o pow. 1,84 ha, położonej w miejscowości Patoki, obręb Patoki, gm. Widawa, będącej własnością Gminy Widawa, której stan prawny uregulowany jest w Księdze Wieczystej SR1L/00059849/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Łasku.

2. Przetarg, o którym mowa w ust. 1 odbędzie się w dniu **4 grudnia 2018 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8.


§ 3. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10% ceny wywoławczej określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w Urzędzie Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.widawa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Patoki.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji Środowiska i Spraw Komunalnych

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

WÓJTA

mgr Michał Włodarczyk

**WÓJT GMINY WIDAWA
OGŁASZA**

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Widawa, zamieszczonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 11 czerwca 2018 r.

L. p.	Opis nieruchomości - nr działek - położenie	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Wysokość min. postąpienia
1.	<p>Działka nr 522 położona w obrębie Patoki ma kształt wąskiego prostokąta ściętym ostro od strony północnej o szerokości ok 13 m. Dłuższym bokiem przylega do drogi gruntowej. Teren działki jest nieogrodzony, nieutwardzony, porośnięty samosiejkami drzew iglastych (sosny ok 20-letnie). W ewidencji gruntów jest w całości oznaczona jako nieużytek. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Działka nr 674 położona w obrębie Patoki ma kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, który w najwęższym miejscu ma szerokość ok. 15 m, a najszerszym ok. 50 m. Dłuższym bokiem oraz dwoma krótszymi bokami przylega do drogi o nawierzchni żwirowej. Teren działki jest płaski, nieogrodzony, nieutwardzony, porośnięty trawą oraz nielicznymi krzewami nie przedstawiającymi wartości użytkowej. W ewidencji gruntów jest w całości oznaczona jako grunty rolne. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p>	<p>0,76 ha</p> <p>1,84 ha</p>	Po zawarciu umowy sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 41.156,00 zł i równa jest wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym.	4.115,60 zł	420 zł

1. Powyższa nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze SR1L/00059849/9 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łasku.
2. Nieruchomość nie jest objęta Uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogózno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarhy, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110, poz. 1103 z dnia 4 maja 2009 r. ,

zmienionym uchwałą Rady Gminy Widawa nr XXXVII/232/17 z dnia 6 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego w dniu 27 marca 2017 r.

3. Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **4 grudnia 2018 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8.
5. Osoby chcące uczestniczyć w przetargu zobowiązane są w terminie **do dnia 28 listopada 2018 r. do godz. 15.00** złożyć w formie pisemnej swój zamiar uczestnictwa w przetargu w zaklejonej kopercie z dopiskiem **"Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości (dz. 522 i 674) położonej w Patokach" wraz z dokumentami i oświadczeniami wymaganymi i określonymi w art. 2a oraz art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz.2196 z późn. zm.)**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie ogłoszona dnia 30 listopada 2018r.

6. Ponadto warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości, w pieniądzu, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa **91 9279 0007 0000 0101 2000 0030**, nie później niż do dnia **27 listopada 2018 r.** Dowód wpłaty powinien określać obręb i numer nieruchomości.
7. W przetargu mogą brać udział osoby które spełniają wymagania określone w art. 2a oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405)
8. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W sytuacji gdy przedmiot przetargu ma zostać nabyty do wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem..
9. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz złożenie na tę okoliczność pisemnego oświadczenia, najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
13. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
14. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność na konto prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa nr **33 9279 0007 0035 0932 2000 0010**.

15. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy Widawa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
17. Koszty notarialne ponosi nabywca.
18. Do osób zagranicznych mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.

Blizszych informacji udziela się w Urzędzie Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18 lub telefonicznie (043) 6721034.

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Gmina Widawa. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Z klauzulami informacyjnymi należy się zapoznać korzystając ze strony www.bip.widawa.pl

W Ó J T
mgr Michał Włodarczyk

