

Protokół
ze wspólnego posiedzenia
Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
i Komisji Budżetu
odbytego w dniu 25 lutego 2019 r.

Wspólne posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska oraz Komisji Budżetu otworzył Pan Eugeniusz Pokorski – Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska, który powitał radnych i przybyłych gości.

W dalszej kolejności stwierdził kworum niezbędne do obradowania i przedstawił proponowany porządek obrad:

- 1. Zapoznanie się z realizacją funduszu sołeckiego w 2018 r.**
- 2. Analiza gospodarki zasobami dot. lokali mieszkalnych i użytkowych oraz gruntami należącymi do gminy.**
- 3. Podsumowanie akcji zimowego utrzymania dróg.**
- 4. Sprawy bieżące i różne.**

Do porządku obrad członkowie komisji nie zgłosili żadnych uwag i został przyjęty jednogłośnie przez wszystkich członków komisji.

Następnie Przewodniczący Komisji przystąpił do zatwierdzenia protokołu z poprzedniego posiedzenia. Do przedstawionego protokołu nie wnoszono uwag i został on przyjęty przez wszystkich członków komisji.

Jako pierwszy głos zabrał Pan Wójt, który nawiązując do punktu obrad związanego z realizacją funduszu sołeckiego oznajmił, że z tych środków dla wielu sołectw zostało zakupione kruszywo, które przeznaczone na drogi znacznie utwardziło ich nawierzchnię. Ponadto w ramach realizacji funduszu sołeckiego sołectwa dofinansowały wyposażenie przedszkola gminnego, oznajmił Pan Wójt. W toku dalszej wypowiedzi Pan Wójt poinformował, że zgodnie z obowiązującymi przepisami kwota przysługująca sołectwom w ramach funduszu sołeckiego z roku na rok wzrasta. W związku z tym, Pan Wójt zasugerował, aby środki funduszu sołeckiego przeznaczać na zadania inwestycyjne, a nie na wydatki bieżące. Takie samo stanowisko w sprawie miało RIO, które kontrolowało wydatki gminy w ramach realizacji funduszu sołeckiego.

W toku dalszego posiedzenia radny Eugeniusz Pokorski – Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska oznajmił, że na ostatnim posiedzeniu dokonano objazdu części gminy pod kątem oceny stanu nawierzchni dróg, poza tym zapoznano się ze stanem Gminnego Zakładu Usług Komunalnych.

W temacie głos zabrał Pan Wójt, który oznajmił, że 4 lata temu, na początku poprzedniej kadencji - w 2014 r. park maszynowy GZUK był w opłakanym stanie, dodał, że w ostatniej kadencji zakupiono wiele maszyn, a część nie nadająca się do pracy została sprzedana. Dodał również, że w posiadaniu GZUK są jeszcze sprzęty, które generują koszty utrzymania, a są niepotrzebne.

Wobec tego radny Pokorski – Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska zarządził przeprowadzenie głosowania w sprawie sprzedaży mienia GZUK, które nie jest wykorzystywane. W wyniku przeprowadzonego głosowania 13 radnych opowiedziało się „za” sprzedażą w/w sprzętów, a pozyskane pieniądze sugeruje się przeznaczyć na doposażenie parku maszynowego GZUK. W toku dalszej wypowiedzi Pan Wójt oznajmił, że w tym temacie jest jeszcze wiele potrzeb, które będą sukcesywnie realizowane, w miarę

możliwości finansowych. Kontynuując wypowiedź Pan Wójt przypomniał, że w kadencji 2010 – 2014 sprzedano 4 autobusy, pozostawiono tylko ten autobus, którego nie można było sprzedać ze względu na dotację PFRON. Kontynuując temat dodał, że na autobus, który pozostał w gminie nie ma już zbyt dużego zapotrzebowania, a koszty utrzymania kierowcy oraz pozostałe koszty związane z utrzymaniem autobusu powodują, że trzeba się zastanowić, czy zasadnym jest dalsze posiadanie tego autobusu, zwłaszcza, że jego wartość systematycznie z roku na rok maleje. W przypadku decyzji, że autobus zostanie sprzedany, to pozyskane środki z tego tytułu zostaną przeznaczone na zakup innego wyposażenia do GZUK.

W temacie głos zabrał radny Brożyna, który sugerował, aby w przypadku sprzedaży autobusu gminnego, zabezpieczyć się w umowie z przewoźnikiem szkolnym na ewentualne potrzeby wyjazdowe uczniów. Sugerował również, że gmina jako samorząd może wziąć pojazd w leasing.

Natomiast radny Jasiak proponował zakupienie nowego pojazdu.

Następnie Pan Wójt poinformował, że w budynkach komunalnych sukcesywnie prowadzone są prace remontowe. Oznajmił, że w złym stanie technicznym jest budynek w Rogóźno w którym mieszkają również osoby niepełnosprawne, dodał, że częściowo zostało tam wymienione pokrycie dachowe, dalsze prace remontowe zostały rozłożone na kolejne lata. Pan Wójt poinformował, że również pozostałe budynki komunalne wymagają napraw i remontów.

W temacie głos zabrał również Pan Zbigniew Parzybut, który poinformował, że nie biorąc pod uwagę wykonanych prac remontowych do utrzymania budynków komunalnych gmina musiała w roku ubiegłym dopłacić ok. 20 tys. zł.

W tej kwestii głos zabrał również Pan Wójt, który poinformował, że utrzymanie bloków w Chociwiu stanowiących mienie komunalne jest wysokie i gminę na to nie jest stać, dlatego trzeba podjąć kroki zmierzające do tego, aby mieszkańcy wykupili zajmowane lokale mieszkalne. Kontynuując Pan Wójt oznajmił, że odbyło się spotkanie z lokatorami bloków w Chociwiu, którzy biorąc pod uwagę ofertę gminy dot. sprzedaży mieszkań domagają się 90% bonifikaty. Pan Wójt zaznaczył, że wskazanie konkretnej wysokości bonifikaty przez radnych będzie dotyczyła nie tylko bloków w Chociwiu, ale wszystkich mieszkań komunalnych.

W tym miejscu radny Olejniczak stwierdził, że może dobrym rozwiązaniem byłaby sprzedaż bloków jednemu właścicielowi.

W temacie głos zabrał również Pan Zbigniew Parzybut – Kierownik RIK, który mając na uwadze minimalizowanie kosztów oznajmił, że podwyżka czynszu nie może być zbyt wysoka, gdyż zgodnie z ustawą są widelki, które wskazują stawki opłat za czynsz.

W odniesieniu do powyższego głos zabrała również radna Kaczmarek, która proponowała 80% bonifikatę.

Wobec powyższego radny Eugeniusz Pokorski – Przewodniczący Infrastruktury i Ochrony Środowiska zarządził przeprowadzenie głosowania w sprawie ustalenia 80% bonifikaty dla wykupujących mieszkania komunalne. Za 80% bonifikatą opowiedziało się 12 radnych, przy jednym głosie „przeciw” (radnego Kraty).

W toku dalszego posiedzenia głos zabrał radny Mikła, który sugerował potrzebę nawożenia dróg kruszywem, gdyż po zimie stan nawierzchni znacznie się pogorszył.

Wobec powyższego Pan Wójt poinformował, że w zarządzie gminy jest ok. 200 km dróg, ale tylko 86 km ma określoną kategorię i nadany numer. Dodał również, że gmina jest właścicielem działek o łącznej powierzchni ok. 400 ha, z czego ok. 300 ha jest pod drogami. W toku dalszej wypowiedzi Pan Wójt poinformował, że przeprowadzona została kontrola w zakresie prowadzonej inwentaryzacji i ewidencji działek, które były własnością gminy jak i pozostawały w jej użytkowaniu. Prowadzona, w latach 2010 – 2014 ewidencja była nieprawidłowa, gdyż wskazywała tylko grunty stanowiące własność gminy, a powinny być

również te które były w użytkowaniu gminy. Zaniechanie takiego działania spowodowało, że gmina otrzyma pomniejszoną subwencję wyrównawczą. Pozostając w temacie subwencji Pan Wójt oznajmił, że również subwencja oświatowa zostanie pomniejszona o środki, które gmina niesłusznie otrzymała za sprawą dwóch dyrektorów szkół, którzy zgłosili nieprawidłową liczbę uczniów niepełnosprawnych w swoich placówkach. Poza tym mniejsza subwencja oświatowa będzie wynikać z mniejszej liczby uczniów.

W toku dalszej wypowiedzi Pan Wójt poinformował, że trwa nabór wniosków na budowę dróg z 60 – 70% dofinansowaniem, dodał, że na realizację w ramach tego projektu kwalifikowałyby się droga w Dębinie i Brzykowie, ale niezbędne jest posiadanie środków na wkład własny, a my obecnie musimy zabezpieczyć środki na wykonanie zadania związanego z budową wodociągów. Wobec powyższego Pan Wójt proponował, żeby nie marnować szansy na budowę dróg z dofinansowaniem i mieć zabezpieczenie finansowe na budowę wodociągów poprzez zaciągnięcie pożyczki, a następnie szybkie jej spłacenie.

Sprawozdanie z akcji zimowego utrzymania dróg złożyła Pani Magdalena Olczak – p.o. Kierownika GZUK.

Do powyższego nie zgłoszono żadnych pytań.

W związku z wyczerpaniem tematyki przewidzianej na dzisiejsze posiedzenie oraz brakiem dodatkowych pytań Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska – radny Eugeniusz Pokorski zamknął obrady Komisji i podziękował wszystkim za uczestnictwo.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Emilia Konieczna

**Przewodniczący Komisji
Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Eugeniusz Pokorski**

**Przewodniczący Komisji Budżetu
Tadeusz Pacholik**