

ZARZĄDZENIE NR 29/2019
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widawa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz Uchwały nr X/67/07 i nr X/68/07 Rady Gminy Widawa z dnia 20 listopada 2007 r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres powyżej trzech lat nieruchomości gruntowe niezabudowane:

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Brzyków, gm. Widawa oznaczona numerem ewidencyjnym działki 391, o powierzchni 1,44 ha, będącej własnością Gminy Widawa, KW nr SR1L/00032566/6
2. nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Brzyków, gm. Widawa oznaczona numerem ewidencyjnym działki 472, o powierzchni 1,05 ha, będącej własnością Gminy Widawa, KW nr SR1L/00032566/6

§ 2. Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze licytacji, w przetargu ustnym nieograniczonym, jednak nie mniej niż:

1. 450 zł dla działki nr 391
2. 360 zł dla działki nr 472

§ 3. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres powyżej trzech lat w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz o którym mowa w § 3 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.widawa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzyków.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pow. nieruchomości.	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczys tego	Wysokość opłat z tyt. użytkowania lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruch. na pods. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.
1	Nieruchomość o numerze ew. 391 posiada urzędową księgę wieczystą nr SR1L/000325 66/6	1,44 ha	Działka położona w miejscowości Brzyków w obrębie Brzyków .	Obecnie Gmina Widawa nie posiada dla tego terenu obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów. Wypis z rejestru gruntów wskazuje na przeznaczenie rolne	Po zawarciu umowy dzierżawy.	-	-	Stawka czynszu ustalona zostanie w drodze przetargu jednak nie mniej niż 450 zł rocznie.	Czynsz płatny będzie w dwóch ratach tj. do dnia 15 czerwca i 15 grudnia każdego roku obowiązywania umowy z góry za dany miesiąc . W pierwszym i w ostatnim roku dzierżawy czynsz płatny będzie proporcjonalnie do czasu jej trwania w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia lub rozwiązania umowy.	Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.	Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 10 lat.	-
2	Nieruchomość o numerze ew. 472 posiada urzędową księgę wieczystą nr SR1L/000325 66/6	1,05 ha	Działka położona w miejscowości Brzyków w obrębie Brzyków	Obecnie Gmina Widawa nie posiada dla tego terenu obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów. Wypis z rejestru gruntów wskazuje na przeznaczenie rolne.	Po zawarciu umowy dzierżawy.	-	-	Stawka czynszu ustalona zostanie w drodze przetargu jednak nie mniej niż 360 zł rocznie.	Czynsz płatny będzie w dwóch ratach tj. do dnia 15 czerwca i 15 grudnia każdego roku obowiązywania umowy z góry za dany miesiąc . W pierwszym i w ostatnim roku dzierżawy czynsz płatny będzie proporcjonalnie do czasu jej trwania w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia lub rozwiązania umowy.	Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.	Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 10 lat.	-