

ZARZĄDZENIE NR 47/2019
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 30 kwietnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Brzyków, stanowiącej własność Gminy Widawa, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz.506) art. 37 ust. 4, art. 38, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348z 2019 r., poz. 270, poz. 492) oraz Uchwały nr X/67/07 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Widawa, na okres dłuższy niż 3 lata i nr X/68/07 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Widawa, na okres dłuższy niż 3 lata Rady Gminy Widawa z dnia 20 listopada 2007 r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę:

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Brzyków, gm. Widawa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 391, o powierzchni 1,44 ha, będącej własnością Gminy Widawa, KW nr SR1L/00032566/6,

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Brzyków, gm. Widawa oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 472, o powierzchni 1,05 ha, będącej własnością Gminy Widawa, KW nr SR1L/00032566/6.

§ 2. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w Urzędzie Gminy Widawa, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.widawa.pl, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brzyków.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Środowiska i Spraw Komunalnych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

WÓJT GMINY WIDAWA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę, nieruchomości gruntowych przeznaczonych w dzierżawę na okres po wyżej 3 lat, tj. lat 10, zamieszczonej w wykazie z dnia 29 marca 2019 r.

L. p.	Opis nieruchomości - nr działek - położenie	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium	Wysokość postąpienia
1	Działka nr 391 położona w obrębie Brzyków. Działka przeznaczona do użytku rolnego.	1,44 ha	Po zawarciu umowy dzierżawy.	450,00 zł	45,00 zł	10,00 zł
2	Działka nr 472 położona w obrębie Brzyków. Działka przeznaczona do użytku rolnego.	1,05 ha	Po zawarciu umowy dzierżawy.	360,00 zł	36,00 zł	10,00 zł

1. Powyższe nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą o numerze SR1L/00032566/6 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łasku.
2. Nieruchomość nie są objęte Uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110, poz. 1103 z dnia 4 maja 2009 r. , zmienionym uchwałą Rady Gminy Widawa nr XXXVII/232/17 z dnia 6 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego w dniu 27 marca 2017 r.
3. Powyższe nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **13 czerwca 2019 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 18.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości, w pieniądzu, na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa **91 9279 0007 0000 0101 2000 0030**, nie później niż do dnia **7 czerwca 2019 r.** Dowód wpłaty powinien określać położenie i numer nieruchomości.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość lub notarialnego pełnomocnictwa, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy).

7. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz złożenie na tę okoliczność pisemnego oświadczenia, najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie po wyżej stawki wywoławczej.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
11. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
13. Czynsz dzierżawny płatny rocznie w dwóch ratach tj. do dnia 15 czerwca i 15 grudnia każdego roku obowiązywania umowy z góry za dany miesiąc. W pierwszym i w ostatnim roku dzierżawy czynsz płatny będzie proporcjonalnie do czasu jej trwania w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia lub rozwiązania umowy. Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.
14. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku i innych opłat związanych z dzierżawioną nieruchomością.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8 lub telefonicznie (043) 6721034.

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Gmina Widawa. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Z klauzulami informacyjnymi należy się zapoznać korzystając ze strony www.bip.widawa.pl.