

ZARZĄDZENIE NR 79/2019
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 2 sierpnia 2019 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych, mieszczących się w budynkach komunalnych położonych w miejscowości Chociw gm. Widawa, stanowiących własność Gminy Widawa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców tych lokali

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm) oraz Uchwały Nr XLII/277/17 Rady Gminy Widawa z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkalny zasób Gminy Widawa na rzecz ich najemców zmienionej Uchwałą Nr X/46/19 Rady Gminy Widawa z dnia 28 marca 2019 r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządzam wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.widawa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chociw.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena lokalu.	Wysokość stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczys tego	Wysokość opłat z tyt. użytkowania ,najmu lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. na pods. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.
1	Nieruchomości o numerze ew. 341/1 i 329/5 położone w obrębie Chociw, gm. Widawa posiadają urzędową księgę wieczystą nr SR1L/00061716/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łasku.	dz. 341/1 o pow. 0,2646 ha, dz. 329/5 o pow. 0,2100 ha.	Lokale o numerach i pow. użytkowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 126/2-68,62 m ² 126/3-67,09 m ² 126/4-58,25 m ² 126/5-61,09 m ² 126/6-66,35 m ² 126/7-65,58 m ² 126/8-57,44 m ² 127/9-64,29 m ² 127/10-74,13 m ² 127/11-78,58 m ² 127/12-54,44 m ² 127/13-68,05 m ² 127/14-72,25 m ² 127/15-75,33 m ² 127/16-65,72 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 3 MW, co oznacza zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	Użytkowane jako lokale mieszkalne	126/2-60.900 zł 126/3-56.100 zł 126/4-48.400 zł 126/5-50.200 zł 126/6-58.200 zł 126/7-53.400 zł 126/8-58.400 zł 127/9-51.500 zł 127/10-63.700 zł 127/11-68.300 zł 127/12-39.800 zł 127/13-52.400 zł 127/14-60.900 zł 127/15-62.200 zł 127/16-52.800 zł	-	-	-	-	Lokale przeznaczone są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.	23 września 2019 r.

1. Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 1 ustęp 4 Uchwały Nr XLII/277/17 Rady Gminy Widawa z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkalny zasób Gminy Widawa na rzecz ich najemców zmienionej uchwałą Nr X/46/19 Rady Gminy Widawa z dnia 28 marca 2019 r., najemcom lokali mieszkalnych przysługiwać będzie bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.