

**ZARZĄDZENIE NR 100/2019**  
**WÓJTA GMINY WIDAWA**  
**z dnia 4 października 2019 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców tych lokali**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLII/277/17 Rady Gminy Widawa z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkalny zasób Gminy Widawa na rzecz ich najemców zmienionej uchwałą nr X/46/19 Rady Gminy Widawa z dnia 28 marca 2019 **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. „Dziennik Łódzki”, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.widawa.pl](http://www.bip.widawa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Zawady.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczys tego	Wysokość opłat z tyt. użytkowania ,najmu lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruch. na pods. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.
1	Nieruchomość o numerze ew. 405 posiada urzędową księgę wieczystą nr SR1L/000326 39/9	0,4200 ha	Lokal o numerze i pow. użytkowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 42/1 – 108,55 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem MW, co oznacza zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	Użytkowane jako lokale mieszkalne.	Cena wynosi 82.293,00 zł i równa jest wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym.	-	-	-	-	Lokal przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy , z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony.	25 listopada 2019 r.

1. Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 5 Uchwały Nr XLII/277/17 Rady Gminy Widawa z dnia 29 czerwca 2017 roku zmienionej uchwałą nr X/46/19 Rady Gminy Widawa z dnia 28 marca 2019 w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkalny zasób Gminy Widawa na rzecz ich najemców, najemcy lokalu mieszkalnego przysługiwac będzie bonifkata od ceny sprzedaży lokalu.