

ZARZĄDZENIE NR 50/2020
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 20 maja 2020 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do wynajęcia na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiącej własność Gminy Widawa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały NR XXIX/156/20 Rady Gminy Widawa z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiącego własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia na okres dłuższy niż 3 lata, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.widawa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Restarzew Środkowy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 50/2020
Wójta Gminy Widawa z dnia 20.05.2020 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji i opłat.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę.	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. na pods. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.
1	Nieruchomość o numerze ew. 185 obręb Restarzew Środkowy, która posiada kw nr SR1L/000337 48/3 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Łasku	ok 33 m ²	Lokal użytkowy o pow. ok. 33 m ² , znajdujący się w budynku posadowionym na nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. zmienionym uchwałą nr XXXVII/232/17 Rady Gminy Widawa z dnia 6 marca 2017 r. działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 14U1 co oznacza teren przeznaczony pod usługi tj.: handel, rzemiosło, gastronomię i usługi biurowe.	Po zawarciu umowy najmu.	-	-	Stawka czynszu najmu wynosi 73,17 zł + podatek VAT 23%	Czynsz płatny będzie do 10 -tego każdego miesiąca z góry.	Kwota czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS.	Lokal użytkowy przeznaczony jest do wynajęcia na okres dłuższy niż 3 lata, na rzecz dotychczasowego najemcy.	-