

UMOWA Nr RFB.....2020

zawarta dnia 2020 r. pomiędzy:

Gminą Widawa z siedzibą w Widawie, adres: 98-170 Widawa, Rynek Kościuszki 10 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Widawa – mgr Michała Włodarczyka.

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Widawa – Pani Ewy Wartalowicz**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1.

1. Umowa zostaje zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zgodnie z art. 4 ust 8 w/w ustawy, Zarządzeniem nr 11/2017 Wójta Gminy Widawa z dnia 1 lutego 2017 r. zmienionym Zarządzeniem nr 105/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych polskich równowartości 30000 euro.

2. Przedmiotem Umowy jest **Remont świetlic wiejskich na terenie gminy Widawa:**

- 1) w sołectwie Brzyków, położonej na działce nr ewid. 147 obręb Brzyków;
- 2) w sołectwie Chociw, położonej na działce nr ewid. 202/1 obręb Chociw;
- 3) w sołectwie Chrusty, położonej na działce nr ewid. 171/1 obręb Chrusty;
- 4) w sołectwie Grabowie, położonej na działkach nr ewid. 104/2, 125 obręb Grabowie;
- 5) w sołectwie Patoki, położonej na działce nr ewid. 566 obręb Patoki;
- 6) w sołectwie Restarzew Cmentarny, położonej na działce nr ewid. 111 obręb Restarzew Cmentarny;
- 7) w sołectwie Restarzew Środkowy, położonej na działce nr ewid. 185 obręb Restarzew Środkowy;
- 8) w sołectwie Ruda, położonej na działce nr ewid. 358/2 obręb Ruda;
- 9) w sołectwie Zawady, położonej na działce nr ewid. 405 obręb Zawady;

3. Zakres rzeczowy robót obejmuje:

1) **W sołectwie Brzyków** - zadanie pn. "Remont świetlicy wiejskiej" polegające na :

a) Toaleta

- usunięciu grzyba z fragmentu ściany – 7 m²
- uzupełnieniu ubytków w tynku – 5 m²
- malowaniu (ściany i sufit) – 35 m²

b) Pomieszczenie I

- malowaniu (ściany i sufit) – 76,05 m²

c) Pomieszczenie II

- usunięciu grzyba z fragmentu ściany
- malowaniu (ściany i sufit) – 85,68 m²

2) **W sołectwie Chociw** - zadanie pn. "Remont świetlicy wiejskiej" polegające na :

Wykonaniu frontowej elewacji budynku świetlicy wiejskiej i OSP Chociw

- usunięcie istniejącego odparzonego tynku -ok. 180 m²
- skucie płytek z tarasu – 32 m²
- docieplenie frontowej ściany budynku od strony drogi wojewódzkiej (także filary) styropianem o grubości 10 cm, zatopienie siatki i zaciągnięcie klejem oraz położenie tynku akrylowego typu baranek o uziarnieniu 1,5 mm² – ok. 215 m²
- wykonanie hydroizolacji na tarasie i montaż płytek – 32 m²
- wykonanie logotypu OSP i napisu przestrzennego ze styroduru i pleksi

3) **W sołectwie Chrusty** - zadanie pn. "Remont świetlicy wiejskiej" polegające na :



Wykonaniu remontu (wymiany) instalacji elektrycznej w trzech salach i dwóch łazienkach świetlicy wiejskiej w Chrustach:

- a) demontaż istniejącej instalacji (oprawy, gniazda, przewody, rozdzielnie, łączniki, puszk)
- b) wykucie bruzd dla przewodów wtykowych
- c) wykonanie nowej instalacji:
 - okablowanie, gniazda wtykowe – ok. 15 punktów,
 - opraw oświetleniowych – ok. 15 punktów,
 - wyłączniki – ok. 10 punktów,
 - tablica rozdzielcza z wyposażeniem.

UWAGA! Poniżej przedstawiono listę materiałów zakupionych przez Inwestora, które zostaną powierzone Wykonawcy w celu wykorzystania ich do ww. prac w świetlicy wiejskiej w miejscowości Chrusty:

- ✓ wyłącznik ochronny różnicowo-prądowy 3A, typ AC – 1 szt.
- ✓ wyłącznik naprądowy 10kA C 16A E – 2 szt.
- ✓ wyłącznik naprądowy 10kA C 20A E – 1 szt.
- ✓ wyłącznik naprądowy 10kA C 25A E – 2 szt.
- ✓ ogranicznik przepięć typ 2 (kl. C) – 1 szt.
- ✓ gniazdo wtyczkowe podwójne 2x2P GPT-5/Jw. – 1 szt.
- ✓ gniazdo wtyczkowe podwójne 2x2P+Z GPT-6/Jw. – 6 szt.
- ✓ włącznik pojedynczy WP-1T – 2 szt.
- ✓ włącznik świecznikowy WP-2T – 5 szt.

4) **W sołectwie Grabowie** - zadanie pn. "Remont świetlicy wiejskiej" polegające na :

- a) Wykonaniu schodów zewnętrznych z zakupionej przez sołectwo kostki (dwa stopnie)
 - Rozbiórka istniejących schodów betonowych
 - Wykonanie schodów z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową, dwa stopnie (kostka oraz obrzeża powierzone przez Inwestora) ok. 6,4 m²
- b) Wykonaniu wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku akrylowego typu baranek o uziarnieniu 1,5 mm² – ok. 210 m²

5) **W sołectwie Patoki** - zadanie pn. "Remont świetlicy wiejskiej" polegające na :

- a) Spiżarka
 - Zamurowanie otworu drzwiowego łączącego spiżarkę z pomieszczeniem siłowni (garażem)
- b) Mały korytarz
 - Skucie tynków ze ścian - 29,5 m²
 - Usunięcie starej, drewnianej futryny drzwiowej
 - Położenie nowych tynków na ścianach - 29,5 m²
 - Położenie gładzi - 29,5 m²
 - Montaż sufitu podwieszanego - 6,75 m²
 - Skucie starej podłogi i wykonanie wylewki - 6,75 m²
 - Położenie płytek podłogowych +cokół - 6,75 m²
- c) Korytarz przy wc
 - Skucie tynków ze ścian - 30,52 m²
 - Położenie nowych tynków na ścianach - 30,52 m²
 - Położenie gładzi - 30,52 m²
 - Montaż sufitu podwieszanego - 6,27 m²
 - Skucie starej podłogi i wykonanie wylewki - 6,27 m²
 - Położenie płytek podłogowych +cokół - 6,27 m²
 - Wymiana starej skrzynki elektrycznej

6) **W sołectwie Restarzew Cmentarny** - zadanie pn. "Remont świetlicy wiejskiej" polegające na :

- a) Łazienka
 - Wykonaniu wylewki na podłodze 3 cm – 6,4 m²
 - Położeniu płytek podłogowych – 6,4 m²
 - Położeniu płytek na ścianach (do wysokości 1,80 m) – 22 m²



- Malowaniu ścian i sufitu – 13,4 m²
- b) Korytarz
 - Wykonaniu wylewki na podłogę 3 cm – 5,0 m²
 - Położeniu płytek podłogowych – 6,0 m²
- 7) W sołectwie Restarzew Środkowy - zadanie pn. "Remont świetlicy wiejskiej" polegające na :
Dociepleniu ściany budynku styropianem o grubości 10 cm, zatopienie siatki i zaciągnięcie klejem oraz położenie tynku akrylowego typu baranek o uziarnieniu 1,5 mm² - 65 m²
- 8) W sołectwie Ruda - zadanie pn. "Remont świetlicy wiejskiej" polegające na :
 - a) Demontażu i zabezpieczeniu pokrycia dachowego z azbestu - 126 m²
 - b) Montażu obróbek blacharskich, nadrynnowych, podrynnowych - 23,20 mb
 - c) Montażu obróbek szczytowych - 18,60 mb
 - d) Montażu deski okapowej - 23,20 mb
 - e) Montażu podbitki o szerokości do 40 cm - 41,8 mb
 - f) Montażu rynny poziomej - 23,20 mb
 - g) Montażu rynny pionowej - 12 mb
 - h) Montażu blachy trapezowej - 126 m²

UWAGA! Poniżej przedstawiono listę materiałów zakupionych przez Inwestora, które zostaną powierzone Wykonawcy w celu wykorzystania ich do ww. prac w świetlicy wiejskiej w miejscowości Ruda:

 - ✓ blacha trapezowa – 126 m²
 - ✓ blacha gładka – 12 arkuszy
 - ✓ rynna 125/130 4mb – 6 szt.
 - ✓ łącznik rynny 125/130 4 szt.
 - ✓ zaślepka 125/130 – 4 szt.
 - ✓ odpływ przelotowy – 4 szt.
 - ✓ hak 125/130 – 34 szt.
 - ✓ obejmka 100 – 12 szt.
 - ✓ dybel 100 – 12 szt.
 - ✓ rura 100 4mb – 4 szt.
 - ✓ kolano 67” 100 – 12 szt.
- 9) W sołectwie Zawady - zadanie pn. "Remont świetlicy wiejskiej" polegające na :
Dociepleniu środkowej części budynku, od strony wschodniej oraz zachodniej, styropianem o grubości 10 cm, zatopienie siatki i zaciągnięcie klejem oraz położenie tynku akrylowego typu baranek o uziarnieniu 1,5 mm² - 130 m²
- 4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach zgodnie z ofertą złożoną 2020 r.

§ 2.

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) udostępnienie placu budowy z dniem podpisania umowy;
 - 2) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy;
 - 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy;
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 2) zorganizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy w czasie wykonywania robót;
 - 3) współpraca ze służbami Zamawiającego;
 - 4) przygotowanie obiektu do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
 - 5) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
 - 6) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 7) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;



Y

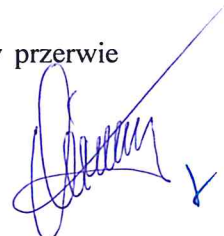
- 8) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do dnia odbioru;
 - 9) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 10) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy, na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu. Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane (Art. 10), tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi i będą spełniać standardy Unii Europejskiej. Wszystkie użyte do budowy materiały i urządzenia powinny być nowe i posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty bezpieczeństwa, certyfikaty lub deklarację zgodności z polskimi normami, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie. Dane techniczne, atesty, aprobaty odnośnie zastosowanych materiałów Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu sukcesywnie po dostarczeniu ich na plac budowy.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie. Nie mogą być przedmiotem robót dodatkowych prace poprzedzające wykonanie danego elementu robót, a będące naturalnym i oczywistym postępowaniem zgodnym z wiedzą techniczną posiadaną przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zaangażowane przez Wykonawcę do realizacji Inwestycji budowlanej.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy,
zakończenie: do dnia **30.11.2020 r.**

§ 4.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będą bezusterkowe wykonane prace w poszczególnych obiektach objętych niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru (oddzielny protokół dla każdego obiektu). Data podpisania protokołu odbioru jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru będzie zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnie lub e-mailem na adres: poczta@widawa.pl o zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem umowy.
3. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru.
4. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Na co najmniej 3 dni przed terminem odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi i eksploatacji dotyczące zamontowanych urządzeń.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Z dniem protokolarnego odbioru przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający przerwie



czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;

2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy, zaś w przypadku niewykonania w ustalonym terminie po raz drugi przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 5.

1. Strony ustalają wynagrodzenie łączne netto w wysokości zł (słownie:), podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę zł (słownie:), brutto w wysokości zł (słownie:), w tym:

- 1) wynagrodzenie za remont świetlicy wiejskiej w m. Brzyków – zł brutto;
- 2) wynagrodzenie za remont świetlicy wiejskiej w m. Chociw – zł brutto;
- 3) wynagrodzenie za remont świetlicy wiejskiej w m. Chrusty – zł brutto;
- 4) wynagrodzenie za remont świetlicy wiejskiej w m. Grabówie – zł brutto;
- 5) wynagrodzenie za remont świetlicy wiejskiej w m. Patoki – zł brutto;
- 6) wynagrodzenie za remont świetlicy wiejskiej w m. Restarzew Cmentarny – zł brutto;
- 7) wynagrodzenie za remont świetlicy wiejskiej w m. Restarzew Środkowy – zł brutto;
- 8) wynagrodzenie za remont świetlicy wiejskiej w m. Ruda – zł brutto;
- 9) wynagrodzenie za remont świetlicy wiejskiej w m. Zawady – zł brutto;

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie Wykonawcy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o faktury (na każdą świetlicę oddzielna faktura) wystawione na podstawie protokołów odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Faktura regulowana będzie w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

2. Wykonawca wystawi fakturę VAT dla **Gminy Widawa, 98-170 Widawa, Rynek Kościuszki 10, NIP 831-15-69-344.**

§ 7.

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu na wszelkie prace wykonane w ramach przedmiotu umowy 36-miesięcznej gwarancji.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o usterce lub wadzie. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterek lub wad w zakresie robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W przypadku, kiedy z obiektywnych powodów niemożliwe jest dotrzymanie tego terminu strony ustalą termin na usunięcie zgłoszonych usterek.

4. Usterki lub wady, które zostaną ujawnione w okresie gwarancyjnym, Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz wyznaczyć termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawienia rzeczy. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, regułę niniejszą stosuje się odpowiednio do wymienionej części. W innych przypadkach okres gwarancyjny zostanie przedłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy, a datą odbioru usunięcia usterek przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru przedmiotu umowy.
9. W przypadku odmowy usunięcia usterki lub wady ze strony Wykonawcy zgodnie z warunkami gwarancji lub bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 4 powyżej, Zamawiający może powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia w tym zakresie. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
10. Gwarancja niniejsza jest niezależna od rękojmi za wady i rzeczy uregulowanej w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
11. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy biegnie od daty podpisania Protokołu końcowego.

§ 8.

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy z wyłączeniem przypadków opisanych w § 9 ust. 1a.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o jednej z następujących okoliczności:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

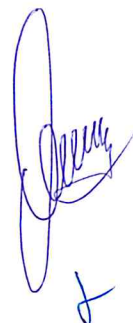


- b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn, albo wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia Zamawiającego w tym zakresie, zawierającego co najmniej 7-dniowym termin na usunięcie wskazanych niezgodności w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy lub na rozpoczęcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca opóźnia się z wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim wypadku wycena tych robót nastąpi w oparciu o ofertę wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy;
 - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10.

1. Strony umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19; nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2; ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020, poz.374 ze zm.),
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1-4 powyżej, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy.
2. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,



- 2) zmianę sposobu wykonywania usług,
- 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy.
3. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
5. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 2.
6. Przepisy ust. 4 i 5 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

§ 11.

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca określił zakres zamówienia (zadanie), którą zamierza powierzyć w podwykonawstwo oraz wskazać nazwę (firmy) Podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących nazwy Podwykonawcy, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót objętych zamówieniem.

§ 13.

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Widawa, dnia 18.06.2020

.....
Karolina Werpachowska-Grzywińska

ADWOKAT

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

dotyczący przetwarzania danych osobowych w związku z udzielaniem zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Widawa z siedzibą mieszczącą się pod adresem: ul. Rynek Kościuszki 10, 98-170, tel. 43 672 10 34 – reprezentowana przez Wójta Gminy Widawa, zwanego dalej „Administratorem”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO, zwanego dalej „zamówieniem”.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – jako niezbędne do wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869) oraz innych przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w ust. 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa;
 - b) podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem są współadministratorami danych osobowych lub przetwarzają w imieniu Administratora dane osobowe, jako podmioty przetwarzające.
6. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3, jak również przez okres w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.), akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych podlegających przetwarzaniu;
 - 2) prawo żądania sprostowania danych osobowych które są nieprawidłowe, a także prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych¹;
 - 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w następujących przypadkach:
 - a) gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,
 - b) jeżeli przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
 - c) Administrator nie potrzebuje już danych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - d) Jeżeli wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu.
 - 4) prawo do przenoszenia danych na zasadach określonych w art. 20 RODO.
9. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, gdyż na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), d) oraz e) RODO – prawo to nie ma zastosowania w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3;
 - 2) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż nie ma ono zastosowania, jeżeli podstawę prawną przetwarzania tych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) lub c) RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, pod adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych wyklucza możliwość udzielenia zamówienia.
12. Nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.

¹ Realizacja prawa do sprostowania nie może: 1) skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa; 2) naruszać integralności protokołu zamówienia publicznego i jego załączników.