

ZARZĄDZENIE NR 110/2020
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 7 września 2020 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ. U. z 2020 r. , poz. 713) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/170/06 Rady Gminy Widawa z dnia 21 lutego 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego, nieruchomości położonych w miejscowości Widawa, stanowiące mienie komunalne **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Polska Dziennik Łódzki, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.widawa.finn.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Widawa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Widawa.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. na pods. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.
1	Nieruchomość o numerze ew. 972/2 posiada urzędową księgę wieczystą nr SR1L/00055 826/4	0,1100 ha	Działka położona w obrębie Widawa usytuowana na obrzeżach miejscowości poza obszarem zwartej zabudowy. Działka ma kształt regularnego prostokąta o szerokości 28 od frontu. Nieruchomość nie ma przełączy do infrastruktury technicznej. W okolicy dostępna jest sieć elektroenergetyczna. Działka na całej powierzchni porośnięta jest drzewami i krzewami w wieku kilkunastu lat. Drzewostan nie przedstawia żadnej wartości użytkowej ani rynkowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/232/17 Rad Gminy Widawa z dnia 6 marca 2017 r., część działki zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1 MN, co oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Po zawarciu umowy sprzedaży.	Cena wywoławcza wynosi 19.662,00 zł i równa jest wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym. Do kwoty wylicytowanej do części działki objętej MPZP doliczony zostanie podatek VAT 23%.	-	-	-	-	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	26 października 2020 r.