

ZARZĄDZENIE NR 111/2020
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 7 września 2020 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców tych lokali

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLII/277/17 Rady Gminy Widawa z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkalny zasób Gminy Widawa na rzecz ich najemców zmienionej uchwałą nr X/46/19 Rady Gminy Widawa z dnia 28 marca 2019 **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sporządzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. „Dziennik Łódzki”, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.widawa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chociw.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 111/2020
Wójta Gminy Widawa z dnia 07.09.2020 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Cena nieruchomości.	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczys tego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania ,najmu lub dzierżawy.	Terminy wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. na pods. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.
1	Nieruchomość o numerze ew. 123/2 posiada urzędową księgę wieczystą nr SR1L/000428 62/4	0,1613 ha	Lokale o numerac i pow. użytkowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 1 – 67,41 m ² 2 – 60,20 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r., zmienionego uchwałą nr XXXVII/232/17 Rad Gminy Widawa z dnia 6 marca 2017 r., działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 3 MN, co oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Użytkowane jako lokale mieszkalne.	Cena wynosi: 1-53.610,00 zł 2-49.114,00 zł i równa jest wartości rynkowej lokali określonej w operacie szacunkowym.	-	-	-	-	Lokale przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców , z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony.	26 października 2020r.

1. Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 5 Uchwały Nr XLII/277/17 Rady Gminy Widawa z dnia 29 czerwca 2017 roku zmienionej uchwałą nr X/46/19 Rady Gminy Widawa z dnia 28 marca 2019 w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkalny zasób Gminy Widawa na rzecz ich najemców, najemcy lokalu mieszkalnego przysługiwać będzie bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.