

ZARZĄDZENIE NR 4/2021
WÓJTA GMINY WIDAWA
z dnia 11 stycznia 2021 roku

w sprawie ogłoszenia o pierwszym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Widawa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz uchwały Nr VII/31/11 Rady Gminy Widawa z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w obrębie Zborów, gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa zmienionej uchwałą nr IX/64/11 Rady Gminy Widawa z dnia 21 lipca 2011 roku zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w obrębie Zborów, gm. Widawa, stanowiącej własność Gminy Widawa **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Ogłaszam pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Zborów, gm. Widawa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 693 o pow. 0,10 ha.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **16 lutego 2021 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8.

§ 2. Ustalam, iż przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wysokość wadium ustalam na poziomie 10% ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej.

§ 4. Ustalam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. „Dziennik Łódzki”, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.widawa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Zborów.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Środowiska i Spraw Komunalnych .

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

WÓJT GMINY WIDAWA OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Widawa, zamieszczonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 30 października 2020 roku.

Lp.	Opis nieruchomości - nr działki - położenie	Powierzchnia nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Wysokość min. postąpienia
1	Działka położona w obrębie Zborów, narożna z dostępem od strony północnej (droga bitumiczna) oraz od strony zachodniej (droga gruntowa) – drogi o małym natężeniu ruchu. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Teren działki jest nierówny, nieogrodzony, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Działka niezagospodarowana. Rejon, w którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość stanowią tereny rolne. Zabudowa nieco oddalona. Na działkę nie zostały doprowadzone media.	0,10 ha	Po zawarciu umowy sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15.580,00 zł. i równa jest wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym. Do kwoty wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT 23%.	1558,00 zł	200,00 zł

1. Powyższa nieruchomość ma uregulowany stan prawny, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1L/00064952/2 w Sądzie Rejonowym w Łasku.
2. Działka nie jest objęta Uchwałą Nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Środkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 110, poz. 1103 z dnia 4 maja 2009 r., zmienionej uchwałą nr XXXVII/232/17 Rady Gminy Widawa z dnia 6 marca 2017 r. Dla działki wydana została w dniu 25.08.2010 r. decyzja o warunkach zabudowy znak:RG 7331/15/10, określająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego, budowę przyłącza energetycznego i wodociągowego oraz budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków.
3. Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
4. W terminie podanym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 30 października 2020 r., nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo

w nabyciu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

5. Przetarg odbędzie się w dniu **16 lutego 2021 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Biorące udział w przetargu osoby fizyczne lub osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowodu wpłaty wadium, dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny wpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy).
Do osób zagranicznych mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców.
7. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie. W sytuacji gdy przedmiot przetargu ma zostać nabyty do wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego na przetargu małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w pieniądzu, na konto Urzędu prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa **91 9279 0007 0000 0101 2000 0030**, nie później niż do dnia **12 lutego 2021 r.** Dowód wpłaty winien określać położenie i numer nieruchomości.
9. Obowiązkiem uczestnika przetargu jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu i złożenie na tę okoliczność najpóźniej w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu. Granice nieruchomości objętej przetargiem nie będą wznawiane na koszt Gminy Widawa.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej .
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
13. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu lub jego odwołaniu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym.
14. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, w kasie Urzędu Gminy Widawa lub na konto prowadzone przez LBS Zduńska Wola O/Widawa nr **33 9279 0007 0035 0932 2000 0010**.
15. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
17. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Bliższych informacji udziela się w Urzędzie Gminy w Widawie, ul Rynek Kościuszki 10, pok. nr 18 lub telefonicznie (043) 6721034.

Wójt Gminy Widawa informuje, że ogłoszony przetarg z ważnych powodów może zostać odwołany, a informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną odwołania podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Gmina Widawa. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Z klauzulami informacyjnymi należy się zapoznać korzystając ze strony www.bip.widawa.pl

Informacja Wójta Gminy Widawa

Stosownie do art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

**Wójt Gminy Widawa
podaje do publicznej wiadomości,**

iż został ogłoszony pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Zborów, stanowiącej własność Gminy Widawa:

o numerze ewidencyjnym działki 693, o pow. 0,10 ha

Działka położona w obrębie Zborów, narożna z dostępem od strony północnej (droga bitumiczna) oraz od strony zachodniej (droga gruntowa) – drogi o małym natężeniu ruchu. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Teren działki jest nierówny, nieogrodzony, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Działka niezagospodarowana. Rejon, w którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość stanowią tereny rolne. Zabudowa nieco oddalona. Na działkę nie zostały doprowadzone media.

Dla działki wydana została w dniu 25.08.2010 r. decyzja o warunkach zabudowy znak:RG 7331/15/10, określająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego, budowę przyłącza energetycznego i wodociągowego oraz budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 lutego 2021 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Widawa, ul. Rynek Kościuszki 10, pokój nr 8.

Wadium w wysokości 1.558,00 zł należy wpłacić do dnia 12 lutego 2021 r.

Pełną informację dotyczącą ogłoszonego przetargu zawiera Zarządzenie nr 4/2021 Wójta Gminy Widawa z dnia 11 stycznia 2021 roku wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Widawa oraz opublikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.widawa.pl.

Bliższe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Widawa pokój nr 18 lub telefonicznie (043) 672-10-34.

Widawa, dnia 11.01.2021 r.